

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
/ 8. volebné obdobie /

Materiál na 24. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 26.04.2022

Žiadosť
Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728
v k. ú. Karlova Ves

Predkladateľ:
JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:
Miestna rada
MČ Bratislava-Karlova Ves

Spracovateľ:
Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnikateľskej činnosti

p r e r o k o v a l a

Návrh
..... a
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 07.04.2022 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 12.04.2022 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

neschvaľuje

zámer odpredať na základe žiadosti žiadateľa Ing. Jozefa Vargu časť pozemku registra C-KN parc. č. 3728 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 20 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

**k žiadosti Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728
v k. ú. Karlova Ves**

Ing. Jozef Varga požiadal listom zo dňa 21.01.2022 mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 20 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Daný pozemok je zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy - v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti – rodinného domu so záhradou (parc. č. 3727/1 a 3727/2) a do budúca sa obáva vybudovania resp. rozšírenia komunikácie, ktorá by viedla v tesnej blízkosti okien rodinného domu. Záujmový pozemok tvorí prístupovú komunikáciu k viacerým pozemkom na ulici Nad ostrovom. Vo svojej žiadosti uvádza, že v prípade zamietnutia možnosti odkúpenia časti pozemku, má záujem o dlhodobý prenájom tejto časti pozemku.

Oddelenie majetkové a podnikateľských činností oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju a prenájmu. Oddelenie dopravy, životného prostredia a územného rozvoja mestskej časti s predajom pozemku registra C-KN parc. č. 3728 nesúhlasí a ani s jeho dlhodobým prenájomom, keďže pozemok (prístupová cesta) je súčasťou územia, prostredníctvom ktorého sú sprístupnené ďalšie pozemky.

O prenájme časti pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru odpredať časť pozemku registra C-KN parc. č. 3728 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 20 m², k. ú. Karlova Ves, miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiada primátora Hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť Ing. Jozefa Vargu predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci.

Týmto spôsobom sa predíde tomu, že mestská časť zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, starostka požiada primátora o predchádzajúci súhlas k predaju nehnuteľnosti a nakoniec miestne zastupiteľstvo predaj pozemkov neschváli. V tom prípade náklady na znalecký posudok by neboli mestskej časti nikým uhradené.

Zámer odpredať (na základe žiadosti o odkúpenie) resp. prenajať časť pozemku registra C-KN parc. č. 3728 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 20 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy – v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Vargu bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 01.04.2022.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 07.04.2022:

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728, k. ú. Karlova Ves“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva vo variante č. 2, t.j. :

neschvaľuje

zámer odpredať na základe žiadosti žiadateľa Ing. Jozefa Vargu časť pozemku registra C-KN parc. č. 3728 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 20 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prít. : 8

Za : 8

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Na návrh poslankyne Zemanovej:

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva vo variante 2 (neschvaľuje zámer).

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehl: 2