

Emil KÓŠA, konateľ spol ALL 4 CAR, sro, [REDACTED]
prevádzka Majerníkova 6266, objekt 268

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
07 -03- 2022	
Evid. číslo	5052 7

p. Čahojová
starostka MČ Karlova Ves

V Bratislave, dňa 7.3.2022

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dolu podpísaný Emil Kóša, konateľ spol. ALL 4 CAR, sro., sídlo a prevádzka ako hore, Vás týmto opätovne žiadam a prosím o predĺženie nájomnej zmluvy na časť podzemného parkoviska, konkrétne deväť (9) parkovacích miest. Tieto mám v prenájme od roku 2008, ktoré som so súhlasom MsÚ KV prestaval a upravil na prevádzku ručná autoumyváreň a pneuservis, odobrené kolaudačným rozhodnutím. Nájomná zmluva by rozhodnutím zastupiteľstva mala skončiť 30.6.2022.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že do prestavby holého priestoru parkoviska som vložil vlastné nemalé finančné prostriedky. Od mojej podnikateľskej činnosti som finančne závislý. Okrem mňa zamestnávam ďalších 5 ľudí, väčšinou obyvateľov Karlovej Vsi. Pri prestavbe som dodržal všetky platné predpisy potrebné na danú prevádzku, vrátane zabudovanej čističky odpadovej vody tzv. LAPOL, a všetko je riadne schválené danými úradmi.

Ja osobne budem mať 53 rokov a v dnešnej ekonomickej situácii nie je ľahké ďalšie iné uplatnenie. Podnikám v službách od roku 1999. Mojou prioritou nie je kvantita, ale kvalita o ktorú sa snažíme v maximálnej miere. Máme veľa spokojných zákazníkov, ktorí sú z väčšej časti obyvatelia KV. Iné vhodné priestory v tejto lokalite nie je možné nájsť. V poslednom covidovom období skončilo viac podobných subjektov, ktorí boli zameraní na kvantitu. Moja prevádzka prežíva hlavne pre kvalitne vykonané služby a spokojnosť zákazníkov, ktorí sa k nám radi vracajú.

Ešte raz sa na Vás obraciam s prosbou na predĺženie nájomnej zmluvy uvedených priestorov. Deväť parkovacích miest, ktoré zaberám, problém s parkovaním v KV nevyrieši, ale zrušenie mojej prevádzky ma finančne zlikviduje.

Ďakujem za pochopenie.

[REDACTED]