

**Materiál na 24. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 26.04.2022**

Prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62.

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ :

Ing. Anna Paučová
Oddelenie správy športových zariadení

Prerokované :

- v miestnej rade dňa 12.04.2022

Miestna rada prerokovala materiál
a odporúča materiál predložiť na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva

Prerokované :

- komisii	ŠKŠ	05.04.2022
- komisii	F	07.04.2022

Materiál obsahuje :

- Návrh uznesenia
- Dôvodovú správu k materiálu
- Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu a komisie finančnej

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES

A. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom plaveckých dráh Školskej plavárne Majerníkova 62, Bratislava v termíne od 01.05.2022 do 31.08.2022.

Výška nájomného je stanovená na **25,00 € / 1 dráha / 1 hodina** v zmysle Uznesenia č. 212/2021 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves zo dňa 27.04.2021, v maximálnom rozsahu:

Por. č.	Názov	Športová aktivita	Maximálny počet hodín / dráh (1 mesiac)	Maximálny príjem (1 mesiac)
1	J&T SPORT TEAM	plávanie	92 dráh/hodín	2 300,00 €
2	Plavecký veteránsky klub Bratislava, o.z.	plávanie	92 dráh/hodín	2 300,00 €
3	Trinity Triathlon Team, o.z.	triatlon	92 dráh/hodín	2 300,00 €
4	Lenka Valentová	športová príprava - plávanie	92 dráh/hodín	2 300,00 €

V tabuľke je uvedený maximálny počet dráho-hodín, ktoré si môže subjekt v konkrétnom mesiaci zarezervovať. Ako jednotka nájmu sa berie dráho-hodina, teda nájom jednej dráhy na hodinu.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Dôvodová správa

Dňa 06.12.2019 bola spustená prevádzka Školskej plavárne Majerníkova 62 a to formou schválenou Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves uznesením č. 69/2019. Súčasťou schváleného materiálu bol aj cenník prenájmu jednotlivých dráh veľkého plaveckého bazéna. Následne bol cenník doplnený a to na základe uznesenia č. 212/2021 Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, pričom cena prenájmu plaveckej dráhy ostala nezmenená.

Po nútenej odstávke Školskej plavárne Majerníkova 62 spôsobenej pandémie COVID-19 bola prevádzka opäť otvorená od 01.09.2021. Uznesením č. 228/2021 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves zo dňa 29.06.2021 bol schválený dlhodobý prenájom plaveckých dráh od 01.09.2021 do 31.08.2022 dvanástim klubom. Ďalej nás oslovovali ďalšie subjekty, ktorým bolo uznesením č. 268/2021 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves zo dňa 14.12.2021 bol schválený dlhodobý prenájom plaveckých dráh od 01.01.2022 do 31.08.2022 a to siedmym subjektom.

Prišla však ďalšia vlna COVID-19, ktorá obmedzila aj prevádzku Školskej plavárne Majerníkova 62. Niektoré kluby, ktoré využívali našu plaváreň obmedzili, resp. ukončili svoju činnosť. Avšak paradoxne, keďže počas decembra 2021 a januára 2022 opatrenia umožnili mať otvorené plavárne len pre športové kluby, čo mnohé plavárne v Bratislave nevyužili sme oslovili ďalšie subjekty, ktorým sa naša prevádzka zapáčila až na toľko, že majú záujem dlhodobo využívať naše služby.

Uvedený počet hodín za jeden mesiac predstavuje presný počet hodín, o ktorý má daný záujemca záujem s istou rezervou. Rezerva predstavuje prípady bežné v týchto prevádzkach: organizovanie podujatí, prezentačné hodiny pre verejnosť, rodičov, počas školských prázdnin organizovanie táborov, sústreďení a pod.

Rozvrh obsadenosti plaveckých dráh sa zostavuje týždeň vopred. V prípade, ak kluby nedodržia platný rozvrh, platia výšku prenájmu v 100% hodnote. Pokiaľ kluby odhlásia plavecké dráhy včas, manažér bazéna obvolá ostatné plavecké kluby a zisťuje záujem o uvoľnené dráhy. Najst kluby, ktoré by o uvoľnené dráhy mali záujem, sa nejaví ako problém. Ak sa klub nenájde, dráha je uvoľnená pre plávanie verejnosti.

Túto flexibilitu považujeme za našu konkurenčnú výhodu, nakoľko naša cena za dráho-hodinu je v Bratislave z tých najvyšších.

Zámer prenajať majetok Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. c) v spojení s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/991 Zb. o majetku obci v aktuálnom znení bol oznámený dňa 06.04.2022 prostredníctvom webovej stránky mestskej časti.

Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 05.04.2022:

Komisia ŠKŠ odporúča MiZ schváliť materiál Prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62 v predloženom znení.

Prít.: 4

Za : 4

Proti : 0

Zdrž. : 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 07.04.2022:

Finančná komisia prerokovala materiál „Prenájom dráh Školskej plavárne Majerníkova 62“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0