

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

v zmysle § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv
o nájme pozemkov pod predajné stánky (predajné miesta)
počas Karloveského majálesu 2022 dňa 28.mája 2022
za nasledovných súťažných podmienok:**

1. Prenajíateľ / vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
IČO: 00603520

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (OVS) sú predajné miesta na pozemkoch parc.č. 2399, 216, 2398/9 a 2399/9 k.ú. Karlova Ves:

1. SEKTOR A: Predajné miesta č. 1 – 23 na pozemku parc.č.216, (v mapke vyznačené červenou farbou), určené najmä pre predaj rýchleho občerstvenia s možnosťou napojenia k elektrickému rozvodu,
minimálna výška nájomného predstavuje sumu 18,- Eur/m²/deň;
(spotreba energie započítaná v cene nájmu)
2. SEKTOR B: Predajné miesta č. 24 – 50 na pozemku parc.č.2398/9, (v mapke vyznačené modrou farbou), určené najmä pre predaj potravinárskeho baleného tovaru a nápojov a nepotravinárskeho tovaru bez možnosti napojenia k elektrickému rozvodu,
minimálna výška nájomného predstavuje sumu 80 ,- Eur/miesto/deň;
3. SEKTOR C: Predajné miesta voľne rozmiestnené v líščom údolí určené najmä pre predaj nepotravinárskeho tovaru bez možnosti napojenia k elektrickému rozvodu,
minimálna výška nájomného predstavuje sumu 30 ,- Eur/miesto/deň;

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Viktor Baláž
Mobil: 0911 120 140
E-mail: viktor.balaz@karlovaves.sk

4. Doba nájmu

Nájomné zmluvy budú s víťazmi Obchodnej verejnej súťaže uzavreté na dobu určitú a to na 1 deň: **28. máj 2022**

5. Účel nájmu

Pozemky sa prenajímajú na účel umiestnenia predajného zariadenia – stánku (vytvorenie predajného miesta) počas Karloveského majálesu 2022.

6. Termín obhliadky

Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční v termíne 4. mája od 10.30 do 12.00 hodiny, stretnutie záujemcov na parkovisku pred budovou Iuventy.

7. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na adresu Miestny úrad Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

„Obchodná verejná súťaž – Karloveský majáles 2022 – NEOTVÁRAŤ“

Tlačivo záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Súťažné návrhy je možné podať **len na tlačivo záväzného návrhu**, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

Podmienkou prijatia súťažného návrhu je zloženie kaucie vo výške 50% minimálneho nájomného na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001, variabilný symbol 212 002 114.

Kaucia musí byť poukázaná na účet mestskej časti najneskôr v čase podania súťažného návrhu otvárania obálok.

Úspešnému uchádzačovi bude kaucia odpočítaná z celkovej ceny nájmu, neúspešnému záujemcovi bude kaucia poukázaná (vrátená) na účet, ktorý uviedol v žiadosti.

8. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať **v termíne do 09.05.2022 (pondelok) do 12:00 hod.** Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum prijatia v podateľni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- | | |
|----------------------------------|-----|
| a. ponúkaná výška nájomného | 40% |
| b. sortiment ponúkaných výrobkov | 30% |
| c. vzhľad predajného stánku | 30% |

Všetky kritériá budú posudzované komplexne, vo vzájomných súvislostiach.

Predané miesta budú pridelované v zmysle uvedených kritérií v jednotlivých zónach zostupne.

(vyššia ponuka = nižšie poradové číslo predajného miesta)

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 12.5.2022 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy na konkrétne predajné miesta budú o výsledku upovedomení telefonicky a písomne a neodkladne **po uhradení navrhovaného nájomného bude s nimi uzatvorená nájomná zmluva.**

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

Kaucia úspešného uchádzača, ktorý sa rozhodne odstúpiť od návrhu prepadne v prospech mestskej časti.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

11.1. kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava – Karlova Ves pri vchode do budovy miestneho úradu na Námestí sv. Františka v Bratislave a na internetovej stránke www.karlovaves.sk;

11.2. odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;

11.3. v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

12. Ostatné podmienky – dôležité upozornenia:

- Čestné prehlásenie musí byť podpísané záujemcom alebo osobami oprávnenými konať za záujemcu.
- Podaním prihlášky nevzniká nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme pozemku na umiestnenie predajného stánku.
- V prípade ak záujemca má finančné záväzky voči vyhlasovateľovi a v prípade, ak mu boli v predchádzajúcich obdobiach opakovane ukladané pokuty, Komisia pre Majáles 2022 má právo tohto záujemcu vyradiť z výberového konania na nájom pozemkov pod predajné stánky.
- Komisia pre Majáles 2022 na základe doručených prihlášok po posúdení váhových kritérií určí poradie úspešných záujemcov v danej zóne pri určenom druhu sortimentu. Po vyhlásení výsledkov bude umiestnenie záujemcov v jednotlivých stánkoch vykonané formou individuálneho výberu pri podpise nájomnej zmluvy zo strany úspešných záujemcov pre daný druh sortimentu, a to v poradí určenom Komisiou pre Majáles 2022. Záujemca, ktorý sa nedostaví na podpis zmluvy akceptuje, že stánok bude ponúknutý ďalším záujemcom, ktorí splnili podmienky výberového konania, no neboli v 1. kole výberového konania úspešní.
- Úspešný záujemca musí pri podpise nájomnej zmluvy preukázať zaplatenie ponúknutého nájomného na účet vyhlasovateľa/prenajímateľa. Nájomné môže uhradiť úspešný uchádzač platobnou kartou pred podpisom zmluvy priamo v Centre služieb občanom.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo výberové konanie kedykoľvek do uzavretia nájomných zmlúv zrušiť a neuzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadnym záujemcom.

- V sektore B, bez možnosti pripojenia na elektrickú energiu, nie je povolené používať vlastný dieselový agregát bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- Pre účely zásobovania predajných stánkov je umožnený vjazd motorových vozidiel do areálu parku SNP v Líščom údolí len vo vymedzených časoch a s povolením MČ Bratislava-Karlova Ves.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmluvne zaviazať úspešných záujemcov na splnenie ďalších podmienok nájmu súvisiacich najmä s nakladaním s odpadom, recykláciou a starostlivosťou o verejný poriadok a bezpečnosť.

Dana Čahojová
starostka mestskej časti

V Bratislave dňa 21.apríla 2022

Prílohy:

Tlačivo záväzného návrhu

Situácie predajných miest určených na prenájom