

Z Á P I S N I C A
z 20. zasadnutia Miestnej rady miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Karlova Ves
dňa 08. 02. 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie zasadnutia

Schválenie programu a overovateľov zápisnice

1. Plnenie uznesení splatných k 23. zasadnutiu MiZ.
2. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu Dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o pôsobnosti hlavného mesta a mestských častí v oblasti zdravotníctva a v oblasti hospodárenia s majetkom Bratislavy.
3. Návrh na opätovné predĺženie nájomnej zmluvy č. 3240364311 z dôvodu predĺženia prerušenia nájmu pre umiestnenie detí z MŠ Kolískova 14 počas rekonštrukcie objektu MŠ do priestorov užívaných Rodinným centrom Dlháčik, o. z.
4. Návrh na financovanie rekonštrukcie strechy v budove školy na Majerníkovej 60 formou predplatenia nájomného nájomcom CENADA, n. o. .
5. Návrh na schválenie výšky zľavy z nájomného pre žiadateľov v zmysle opatrení prijatých vládou SR na zmiernenie ekonomického dosahu na nájomníkov v súvislosti s ochorením COVID 19 – 3. vlna.
6. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves.
7. Návrh na schválenie prenájmu pozemkov reg. C KN parc. č. 12 a 13 k. ú. Karlova Ves a objektu súp. č. 694 na ulici Borská 2 za účelom vybudovania a prevádzkovania zariadenia sociálnych služieb spoločnosti BORMED, s.r.o. so sídlom Šoltésovej 2677/12, Bratislava.
8. Návrh štatútu denného centra mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.
9. Návrh na spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov MČ Bratislava – Karlova Ves „Kaskády -modelové riešenie zrážkových vôd na verejnom priestranstve (3.etapa)“.
10. Rôzne.

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Informatívne materiály:

Správa o poskytnutí jednorazových finančných výpomocí od 1.1. do 31.12.2021

20. zasadnutie miestnej rady (ďalej MiR) vo 8. volebnom období o 13,07 hod. otvorila starostka Dana Čahojová (ďalej len „starostka“) formou videokonferencie za prítomnosti zástupcu starostky JUDr. PhDr. Branislava Záhradníka (ďalej len „zástupca starostu“ alebo „Záhradník“), prednostky miestneho úradu JUDr. Jany Mucskovej (ďalej len „prednostka MÚ“) a miestneho kontrolóra JUDr. Mgr. Miloslava Hrádeka, LL.M. (ďalej len „miestny kontrolór Hrádek“). Starostka privítala pripojených poslancov. Konštatovala, že podľa počtu pripojených poslancov je miestna rada uznášaniaschopná. Zo zasadania sa ospravedlnili poslankyňa Zemanová a poslanec Kovács.

Za overovateľov zápisnice miestna rada zvolila na návrh starostky poslancov Vician a Savčinského.

Hlasovanie: prít.: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie o programe podľa pozvánky miestna rada schválila.

Hlasovanie: prít.: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 1

Materiál Plnenie uznesení splatných k 23. zasadnutiu MiZ uviedla prednostka.

Diskusia:

Vician – je tam veľa uznesení starých 6 až 8 rokov, ktoré sa týkajú územných plánov zón (ďalej len ÚPZ). Vyzerá to akoby boli odstavené. Ako to s nami vyzerá?

Ing. Peter Vaškovič (vedúci referátu územného rozvoja – ďalej len „Ing. Vaškovič“) – plnenie odkladáme. Problém je v personálnom zabezpečení ÚPZ. V Bratislave sa nepodarilo zohnať spracovateľov. Oslovíme odborne spôsobilé osoby mimo Bratislavu.

Vician – trvá to príliš dlho. Rozumie tomu, že sú aj objektívne príčiny, ale bolo by načase pohnúť sa s ÚPZ ďalej.

Starostka – je pre nás naozaj naliehavá potreba tieto ÚPZ realizovať, keďže sa chystá na schválenie nový stavebný zákon.

Vician – podľa nového zákona sa má obec riadiť ÚPZ, o to viac budú významnejšie.

Magát – vieme v akom štádiu je „kontajnerová“ reštaurácia?

Starostka – tam prebieha stavebné konanie. Vydali sme už pokutu a konanie zatiaľ prebieha.

Ing. Vaškovič – problém spočíva v povoľovacích procesoch. Potrebujú stavebné povolenie. Procesy bežia a nie sú ešte ukončené. Zatiaľ nie je vydané právoplatné povolenie.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Plnenie uznesení splatných k 23. zasadnutiu MiZ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Materiál Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu Dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o pôsobnosti hlavného mesta a mestských častí v oblasti zdravotníctva a v oblasti hospodárenia s majetkom Bratislavy uviedla starostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu Dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o pôsobnosti hlavného mesta a mestských častí v oblasti zdravotníctva a v oblasti hospodárenia s majetkom Bratislavy a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Materiál Návrh na opätovné predĺženie nájomnej zmluvy č. 3240364311 z dôvodu predĺženia prerušenia nájmu pre umiestnenie detí z MŠ Kolískova 14 počas rekonštrukcie objektu MŠ do priestorov užívaných Rodinným centrom Dlháčik, o. z. uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na opätovné predĺženie nájomnej zmluvy č. 3240364311 z dôvodu predĺženia prerušenia nájmu pre umiestnenie detí z MŠ Kolískova 14 počas rekonštrukcie objektu MŠ do priestorov užívaných Rodinným centrom Dlháčik, o. z. a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehl: 1

K bodu 4

Materiál Návrh na financovanie rekonštrukcie strechy v budove školy na Majerníkovej 60 formou predplatenia nájomného nájmomcom CENADA, n. o. uviedla prednostka.

Diskusia:

Vician – vyjadril svoj názor už na finančnej komisii a chce ho vyjadriť aj na miestnej rade. Je znepokojený tým, že mestská časť podpísala zmluvu o rekonštrukcii priestorov na Majerníkovej 60, ale termíny neboli dodržané. Subjekty, ktoré sú v nájme (Cenada a ďalšie) si môžu uplatniť zníženie nájmu zo 16 € za m² na 10 € za m², čím mestská časť prichádza o značnú čiastku, v prípade Cenady asi o 18 tis. € a pri ostatných subjektoch asi 30 tis. €. K tomuto roku to môže byť cca 90 tis. €. Mestská časť má mať budovy v technickom stave tak, aby boli prenajímateľné a tým skôr, že sa tam učia deti. Považuje to za pochybenie mestskej časti.

Starostka – problematika je staršieho dáta. Je tam veľa subjektov. V minulosti boli zmluvy uzatvárané tak, že neboli znášané náklady. Keď sa vstúpilo do rokovaní, všetky subjekty prejavili záujem pokračovať v nájmoch. Bolo treba nájsť kompromis, aby to tak mohlo byť. Rokovania boli zdĺhavé a terajšie podmienky sú vyrokované lepšie ako tie predchádzajúce. Ide aj o to, že investícia do jednej strechy je asi 200 až 300 tis. €, a teda čo uprednostníme, resp. čo bude prioritou.

Vician – sme netušili, že mestská časť sa zaviazala k investíciám, ktoré sú v zmluve a vedela, že ich bude musieť vykonať. Podľa zmluvy sa rekonštrukčné práce budú musieť urobiť.

Starostka – strecha bola v investíciách posledná v poradí. Ak by sme dodržali zmluvné podmienky, tak je to v poriadku a nájom by bol 16 € za m². Je ale logické, že ak by bola budova nespôsobilá, tak by tam nemohli byť.

Vician – mestská časť mala dostať zmluvy a rekonštruovať. Každý rok odkladania znamená pre nás penalizáciu vo forme nižšieho nájmu. Nerozumie prečo neboli vyčlenené kapitálové zdroje v rozpočte a nezrealizovalo sa to.

Savčinský – má trochu odlišný pohľad na problematiku. Ak sa podarí investícia, zvyšuje hodnotu majetku a z toho vyplýva aj možnosť požadovať vyššie nájomné. Všetko asi nie je možné, ak je napr. jedáleň v havarijnom stave, alebo treba nutne zrekonštruovať elektrinu na Spojenej škole Tilgnerova.

Vician – ak teda hovoríme o prioritách, investujme radšej do školských zariadení ako napr. do bazéna. Ak sa totiž nebude investovať do školských zariadení, môže to smerovať k ich zatvoreniu.

Magát – vždy je to o tom, že je tu investičný dlh a pri existujúcich finančných prostriedkoch sa rozhodnúť, čo bude prioritou.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na financovanie rekonštrukcie strechy v budove školy na Majerníkovej 60 formou predplatenia nájomného nájomcom CENADA, n. o. a odporúča materiál predložiť do miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehl: 1

K bodu 5

Materiál Návrh na schválenie výšky zľavy z nájomného pre žiadateľov v zmysle opatrení prijatých vládou SR na zmiernenie ekonomického dosahu na nájomníkov v súvislosti s ochorením COVID 19 – 3. vlna uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie výšky zľavy z nájomného pre žiadateľov v zmysle opatrení prijatých vládou SR na zmiernenie ekonomického dosahu na nájomníkov v súvislosti s ochorením COVID 19 – 3. vlna a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Materiál Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Materiál Návrh na schválenie prenájmu pozemkov reg. C KN parc. č. 12 a 13 k. ú. Karlova Ves a objektu súp. č. 694 na ulici Borská 2 za účelom vybudovania a prevádzkovania zariadenia sociálnych služieb spoločnosti BORMED, s.r.o. so sídlom Šoltésovej 2677/12, Bratislava uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie prenájmu pozemkov reg. C KN parc. č. 12 a 13 k. ú. Karlova Ves a objektu súp. č. 694 na ulici Borská 2 za účelom vybudovania a prevádzkovania zariadenia sociálnych služieb spoločnosti BORMED, s.r.o. so sídlom Šoltésovej 2677/12, Bratislava a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Materiál Návrh štatútu denného centra mestskej časti Bratislava – Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh štatútu denného centra mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9

Materiál Návrh na spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov MČ Bratislava – Karlova Ves „Kaskády -modelové riešenie zrážkových vôd na verejnom priestranstve (3.etapa)“ uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov MČ Bratislava – Karlova Ves „Kaskády -modelové riešenie zrážkových vôd na verejnom priestranstve (3.etapa)“ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10 - Rôzne

Uznesenie k tomuto bodu nebolo prijaté.

Starostka ukončila 20. zasadnutie miestnej rady vo 8. volebnom období o 14,04 hod. a poďakovala zúčastneným za ich účasť.

Dana Čahojová, v. r.
starostka

JUDr. Jana Mucsková, v. r.
prednostka

Zapísal: Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci referátu organizačného a správy registratúry

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Richard Savčinský

v. r.

.....

Ing. Martin Vician

v. r.

.....