

**Z Á P I S N I C A**  
**z 21. zasadnutia Miestnej rady miestneho zastupiteľstva**  
**mestskej časti Bratislava – Karlova Ves**  
**dňa 12. 04. 2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie zasadnutia

Schválenie programu a overovateľov zápisnice

1. Plnenie uznesení splatných k 24. zasadnutiu MiZ.
2. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2022.
3. Žiadosť Folklórneho súboru Dolina o. z. o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v ZŠ Karloveská 61.
4. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves.
5. Žiadosť Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728, k. ú. Karlova Ves.
6. Žiadosť spol. ALL 4 CAR s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v obj. č. 268 na Majerníkovej ul..
7. Prenájom dráh Školskej plavárne Majerníkova 62.
8. Rôzne.

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Informatívne materiály:

Správa o poskytnutí jednorazových finančných výpomocí od 1.1. do 15.03.2022

-----

21. zasadnutie miestnej rady (ďalej MiR) vo 8. volebnom období o 13,08 hod. otvorila starostka Dana Čahojová (ďalej len „starostka“) prezenčnou formou za prítomnosti zástupcu starostky JUDr. PhDr. Branislava Záhradníka (ďalej len „zástupca starostu“ alebo „Záhradník“), prednostky miestneho úradu JUDr. Jany Mucskovej (ďalej len „prednostka MÚ“). Bolo možné zúčastniť sa aj formou videokonferencie. Starostka privítala prítomných aj pripojených poslancov. Konštatovala, že podľa počtu zúčastnených a pripojených poslancov je miestna rada uznášaniaschopná. Pripojení formou videokonferencie boli poslanci Kovács a Magát.

Za overovateľov zápisnice miestna rada zvolila na návrh starostky poslancov Záhradníka a Zemanovú.

*Hlasovanie: prít.: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehl: 1*

Hlasovanie o programe podľa pozvánky miestna rada schválila.

*Hlasovanie: prít.: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehl: 1*

### **K bodu 1**

Materiál Plnenie uznesení splatných k 24. zasadnutiu MiZ uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Plnenie uznesení splatných k 24. zasadnutiu MiZ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehl: 1*

### **K bodu 2**

Materiál Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2022 uviedla starostka.

Diskusia:

Vician – mrzí ho, že rekonštrukcia kuchyne na Majerníkovej 60 nebude behom leta hotová. Poďakoval sa za kalkuláciu pre 88 zamestnancov škôl. Navrhuje zvýšiť osobné príplatky o 100 až 150 € a spracovať do zastupiteľstva.

Savčinský – Ak máme kalkuláciu, máme vyčíslené aj jednorazové odmeny 350 € a náklady na elektrinu?

Prednostka MÚ – áno máme to vyčíslené. Do konca júna bude vyplatených 350 € a od 1.7. pôjde o 3 % úpravu podľa kolektívnej zmluvy.

Vician - valorizačné náklady sú už v rozpočte?

Kovács – poďakoval za možnosť pripojenia formou videokonferencie. Dáva na zváženie, či by sa zmena rozpočtu týkajúca sa škôl, mohla urobiť na najbližšom zastupiteľstve. Prečo sme zle odhadli projekt školskej jedálne na Majerníkovej?

Starostka – Investícia bude, ale v istom čase neboli k dispozícii potrebné financie. Rekonštrukcia sa dá robiť len v lete, ale isté postupy sa musia dodržať. Pokiaľ sa týka platového navýšenia, to už vysvetlila prednostka. Ide o zmenu bežných výdavkov a treba urobiť nové prepočty. Je to nová situácia a riešime to za pochodu.

Vician – čo je podstatou, že to nemôže byť teraz v lete?

Starostka – je potrebná nová trafostanica.

Prednostka – ide aj o problematiku protipožiarnej ochrany v rámci celej budovy.

Zemanová – aj keby sme zostali pri plyne, ponuka na elektrické spotrebiče sa výrazne rozšírila.

Savčinský – v dôvodovej správe sú dôvody uvedené.

Zemanová – chcela si ešte ujasniť to, či spomínaných 88 ľudí sú pedagogickí alebo aj nepedagogickí zamestnanci.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2022 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1*

### **K bodu 3**

Materiál Žiadosť Folklorneho súboru Dolina o. z. o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v ZŠ Karloveská 61 uviedla prednostka.

Diskusia:

Savčinský – navrhol predložiť materiál do miestneho zastupiteľstva v alternatíve 1.

Uznesenie:

Na návrh poslanca Savčinského:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Folklorneho súboru

Dolina o. z. o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v ZŠ Karloveská 61 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 1 (schváliť z dôvodu osobitného zreteľa).

*Hlasovanie - prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehl: 2*

#### **K bodu 4**

Materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves a odporúča materiál predložiť do miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehl: 1*

#### **K bodu 5**

Materiál Žiadosť Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728, k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Zemanová – navrhla materiál predložiť do miestneho zastupiteľstva vo variante 2, t. j. neschváliť zámer odpredaja pozemku.

Uznesenie:

Na návrh poslankyne Zemanovej:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva vo variante 2 (neschvaľuje zámer).

*Hlasovanie - prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehl: 2*

#### **K bodu 6**

Materiál Žiadosť spol. ALL 4 CAR s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v obj. č. 268 na Majerníkovej ul. uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Vician – v klube teamu Vallo sa zaoberali týmto materiálom. Predmetný priestor je v zlom stave. Je tam etablovaných 9 parkovacích miest a zrušením nájmu ukončíme žiadateľovi podnikanie. Ako lepšiu cestu vidí zvýšenie nájmu s inflačnou doložkou. Odporúča ponechať mu to na tri roky a zapracovať inflačnú doložku.

Zemanová – navrhla materiál doplniť aj o stanovisko finančnej komisie zo 7.6.2022 k tomuto bodu.

Vician – súhlasí s rekonštrukciou priestoru, ale pokiaľ nie je projekt, je lepšie to zatiaľ ponechať v nájme.

Kovács – je možný nejaký kompromis? Je tiež zato, aby sa ponechala činnosť žiadateľovi, kým nebude projekt. Vieme urobiť alternatívne nájom na jeden rok?

Zemanová – pozná genézu tohto zariadenia. Je možné predĺžiť nájom o rok, ale potom nech sa naozaj vysťahuje.

Vician – vyslovil obavy, že do roka projekt revitalizácie nebude hotový.

Uznesenie:

Na návrh poslankyne Zemanovej:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť spol. ALL 4 CAR s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v obj. č. 268 na Majerníkovej ul. a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva aj s doplnením o alternatívu podľa návrhu finančnej komisie zo dňa 7.4.2022 k tomuto bodu.

*Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 7**

Materiál Prenájom dráh Školskej plavárne Majerníkova 62 uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Prenájom dráh Školskej plavárne Majerníkova 62 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 8 - Rôzne**

1. Starostka informovala o nadchádzajúcej voľbe miestneho kontrolóra. Podrobnejšie o lehotách a podmienkach informoval miestnu radu Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci referátu organizačného správy registratúry.
2. Poslanec Vician odporučil dať krátku správu o tom, ako mestská časť pomáha utečencom z Ukrajiny.
3. Poslankyňa Zemanová odporučila prehodnotiť zmluvy, v ktorých sú fixne stanovené energie vzhľadom na existujúcu situáciu.
4. Poslankyňa Zemanová požiadala miestnu radu o zváženie presunu začiatku zasadania miestnej rady z 13 hod. na 14 hod.

Uznesenie k tomuto bodu nebolo prijaté.

Starostka ukončila 21. zasadnutie miestnej rady vo 8. volebnom období o 14,11 hod. a poďakovala zúčastneným a pripojeným za ich účasť.

Dana Čahojová, v. r.  
starostka

JUDr. Jana Mucsková, v. r.  
prednostka

Zapísal: Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci referátu organizačného a správy registratúry

Overovatelia zápisnice:

JUDr. PhDr. Branislav Záhradník

v. r.

.....

Mgr. Ing. Anna Zemanová

v. r.

.....