

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
	KV/SU/926/2022/11121/HK	Ing. Hana Kaniová 02/ 707 11 316 hana.kaniova@karlovaves.sk	19.05.2022

Vec : Oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 47 ods. (6) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o p r a v u j e

zrejmu chybu, ktorá vznikla pri písomnom vyhotovení rozhodnutia č. KV/SU/926/2022/9684/HK zo dňa 02.05.2022, ktorým stavebný úrad povolil zmenu v užívaní časti stavby spojenú so zmenou časti stavby spočívajúcej v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby

názov časti stavby:	„Zmena účelu využitia priestorov v bytovom dome“;
navrhovateľ:	House company s.r.o., so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 118003/B, IČO: 50 787 039,
v zastúpení:	STAV-TRADE, spol. s r.o. so sídlom Paprad'ová 1A, 821 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 16334/B, IČO: 35 736 399,
miesto stavby:	nebytový priestor č. 8 na 2. podzemnom podlaží vo vchode Jána Stanislava 20A v bytovom dome na ulici Jána Stanislava 20A, 20B, 20C, 20D, 20E v Bratislave, stavba so súpisným číslom 3584, pozemok registra „C“ parc. č. 1744/251, 1744/250, 1744/249, 1744/248, 1744/169, 1744/137, katastrálne územie Karlova Ves, stavba evidovaná na liste vlastníctva č. 4629 a pozemky pod stavbou evidované na liste vlastníctva č. 5656 a 4691,
pôvodný účel:	nebytový priestor – iný nebytový priestor v bytovej budove,
navrhovaný účel:	4 x bytové jednotky a skladový priestor,

V písomnom vyhotovení uvedeného rozhodnutia sa opravuje text na strane č. 2 nasledovne:

pôvodný text:

Do bytu A (2-201) sa bude vchádzať cez zádverie, odkiaľ bude prístupné WC a kúpeľňa. V byte bude špajza, technická miestnosť a šatník. Hlavná izba bude spojená s kuchyňou, pričom cez kuchyňu bude prístupná ďalšia izba. Obidve izby budú orientované na južnú svetovú stranu. K bytu bude patriť aj malá terasa.

Úžitková plocha bytu A (2-201) bude 77,03 m², obytná plocha bytu bude 24,87 m².

Byt B (2-202) bude mať vstupné zádverie odkiaľ sa dostaneme do kúpeľne spojenej s WC. Obývací izba bude čiastočne oddelená od kuchynskej časti, pričom zároveň bude sprístupňovať spálňu s loggiou, ktorá povedie pozdĺž celého bytu. Na loggiu bude možné sa dostať ako z obývacej izby, tak i zo spálne.

Úžitková plocha bytu B (2-202) bude 55,66 m², obytná plocha bytu bude 27,45 m².

Byt C (2-203) bude mať zádverie, ktoré bude sprístupňovať kúpeľňu spojenú s WC, spálňu a obývaciu izbu spojenú s kuchyňou. Rovnako ako v prípade bytu B (2-202) povedie pozdĺž celého bytu loggia. Na loggiu bude možné sa dostať z obývacej izby i zo spálne.

Úžitková plocha bytu C (2-203) bude 59,90 m², obytná plocha bytu bude 28,18 m².

Byt D (2-204) má malé zádverie s malou chodbou odkiaľ sa dostaneme do kúpeľne a samostatného WC. Obývací izba bude taktiež spojená s kuchyňou a z nej bude zabezpečený prístup do špajzy a spálne s veľkým šatníkom. Aj byt D (2-204) bude loggia pozdĺž celej šírky bytu.

Úžitková plocha bytu D (2-204) bude 72,02 m², obytná plocha bytu bude 28,16 m².

opravený text:

Do bytu A (2-201) sa bude vchádzať cez zádverie, odkiaľ bude prístupné WC a kúpeľňa. V byte bude špajza, technická miestnosť a šatník. Hlavná izba bude spojená s kuchyňou, pričom cez kuchyňu bude prístupná ďalšia izba. Obidve izby budú orientované na južnú svetovú stranu. K bytu bude patriť aj malá terasa.

Úžitková plocha bytu A (2-201) bude 68,38 m², obytná plocha bytu bude 24,87 m².

Byt B (2-202) bude mať vstupné zádverie odkiaľ sa dostaneme do kúpeľne spojenej s WC. Obývací izba bude čiastočne oddelená od kuchynskej časti, pričom zároveň bude sprístupňovať spálňu s loggiou, ktorá povedie pozdĺž celého bytu. Na loggiu bude možné sa dostať ako z obývacej izby, tak i zo spálne.

Úžitková plocha bytu B (2-202) bude 49,12 m², obytná plocha bytu bude 27,45 m².

Byt C (2-203) bude mať zádverie, ktoré bude sprístupňovať kúpeľňu spojenú s WC, spálňu a obývaciu izbu spojenú s kuchyňou. Rovnako ako v prípade bytu B (2-202) povedie pozdĺž celého bytu loggia. Na loggiu bude možné sa dostať z obývacej izby i zo spálne.

Úžitková plocha bytu C (2-203) bude 54,43 m², obytná plocha bytu bude 28,11 m².

Byt D (2-204) má malé zádverie s malou chodbou odkiaľ sa dostaneme do kúpeľne a samostatného WC. Obývací izba bude taktiež spojená s kuchyňou a z nej bude zabezpečený prístup do špajzy a spálne s veľkým šatníkom. Aj byt D (2-204) bude loggia pozdĺž celej šírky bytu.

Úžitková plocha bytu D (2-204) bude 65,16 m², obytná plocha bytu bude 28,16 m².

Úžitková plocha skladového priestoru č. S203 bude 38,53 m².

Po uskutočnení zmeny v užívaní časti stavby, budú všetky štyri predmetné byty využívať pre vstup do bytového domu vchod 20B a teda orientačné číslo vchodu pre predmetné byty bude zmenené z 20A na 20B.

Nakoľko ide o zrejmu chybu, ktorá vznikla pri písomnom vyhotovení rozhodnutia č. KV/SU/926/2022/9684/HK zo dňa 02.05.2022, tunajší stavebný úrad týmto listom podľa § 47 ods. (6) správneho poriadku opravuje vyššie uvedené rozhodnutie.

Stavebný úrad o oprave tejto zrejmej chyby, ktorá nastala pri písomnom vyhotovení vyššie uvedeného rozhodnutia upovedomuje účastníkov konania.

Táto oprava zrejmej chyby tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. KV/SU/926/2022/9684/HK zo dňa 02.05.2022.




Dana Čahojová
starostka

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- STAV-TRADE, spol. s r.o., Paprad'ová 1A, 821 01 Bratislava (zástupca navrhovateľa)
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby so súpisným číslom 3584, pozemok registra „C“ parcelné č. 1744/251, 1744/250, 1744/249, 1744/248, 1744/169, 1744/137, katastrálne územie Karlova Ves, list vlastníctva č. 4629 (vlastník stavby)
- Vlastníci pozemku registra „C“ parcelné č. 1744/251, 1744/250, 1744/249, 1744/248, 1744/169, katastrálne územie Karlova Ves, list vlastníctva č. 5656 (vlastník pozemku)
- Vlastníci pozemku registra „C“ parcelné č. 1744/137, katastrálne územie Karlova Ves, list vlastníctva č. 4691 (vlastník pozemku)

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. SBD KREDIT, spol. s r.o., Tomášikova 11, 821 01 Bratislava - správca bytového domu – so žiadosťou o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

3. STAV-TRADE, spol. s r.o., Paprad'ová 1A, 821.01 Bratislava

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava I
6. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
7. spis – 2x
8. a/a – 2x

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk.

Dátum vyvesenia: 24.05.2022 Dátum doručenia: 08.06.2022 Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Vybavuje: Ing. Hana Kaniová 02/ 707 11 316, hana.kaniova@karlovaves.sk