



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ e-mail	Bratislava
-	KV/SÚ/2896/2022/10922/DH	Ing. Drahoslava Hambáľková 02/ 707 11 315 drahoslava.hambalkova@karlovaves.sk	18.5.2022

Vec: „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava“, v rozsahu stavebných objektov: SO 206 Sadové úpravy (časť 2), a SO 416 Areálové osvetlenie (časť 2) - návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia - oznámenie o začatí konania – zverejnenie informácie.

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o hlavnom meste) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenia § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste SR Bratislavy, v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon o EIA“), zverejňuje:

a) kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podanú dňa 12.5.2022
b) návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, sa k stavbe ako celku vyjadrilo nasledujúcimi stanoviskami a vyjadreniami:

- záverečné stanovisko MŽP SR č. 8585/2007-3.4/fp zo dňa 27.11.2007
- vyjadrenie MŽP SR č. 6255/2011-3.4/ak zo dňa 24.06.2011
- rozhodnutie MŽP SR č. 5726/2015-3.4./ak zo dňa 20.07.2015
- vyjadrenie MŽP SR č. 8742/2014-3.4./ak zo dňa 05.12.2014

Uvedené dokumenty sú prístupné na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Stavebník Westend Crossing, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť FORMAT, spol. s r.o., Handlovská 19, P.O.BOX 89, 852 89 Bratislava, podal dňa 12.5.2022 návrh na začatie správneho konania vo veci povolenia užívania časti stavby: „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava“ na pozemkoch registra “C” KN, parc. č. 2627/1 a 2627/35 v k.ú. Karlova Ves, v rozsahu stavebných objektov:

- SO 206 Sadové úpravy (časť 2)
- SO 416 Areálové osvetlenie (časť 2)

Pre umiestnenie a povolenie predmetnej časti stavby bolo Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-2011/2010/2843/124/ÚR/Skk zo dňa 29.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2011, rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti č. KV/SU/689/2013/5191/KS zo dňa 16.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2013, a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č. KV/SU/311/2015/16943/KJ zo dňa 30.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2015.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. KV/SU/176/2016/5185/KJ zo dňa 14.03.2016, právoplatnosť dňa 05.04.2016, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. KV/SU/1009/2018/16333/AP zo dňa 09.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018, povolenie

na zmenu stavby pred jej dokončením 2 a zmenu v užívaní časti stavby spojenej so zmenou stavby pod č. KV/SU/1618/2021/11793/DH zo dňa 9.7.2021, právoplatné dňa 3.8.2021.

Stavebný objekt spodnej stavby bol kompletne skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. KV/SU/538/2019/7233/AP zo dňa 9.4.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.5.2019.

Stavebné objekty hornej stavby boli skolaudované v obmedzenom rozsahu kolaudačným rozhodnutím č. KV/SU/537/2019/7194/AP zo dňa 9.4.2019, právoplatným 13.5.2019, opraveným listom č. KV/SU/537/2019/16025/AP zo dňa 26.9.2019, ktorým bolo povolené užívanie 1. častí predmetných stavebných objektov.

Dňom podania návrhu, bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté kolaudačné konanie vo veci povolenia užívania časti stavby podľa § 76-82 stavebného zákona.

Zverejnením na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 38 ods. 2 zákona o EIA, v znení neskorších predpisov. Táto informácia je zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.




Dana Čahojová
starostka

Príloha: kópia žiadosti podaná dňa 12.5.2022

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
2. spis
3. a/a – 2x

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia:

Dátum vyvesenia:

23.5.2022

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:


MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-58-