

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo KV/SÚ/931/2022/5992/AF	vybavuje / linka / mail Anna Feketeová 02 / 707 11 318 anna.feketeova@karlovaves.sk	Bratislava 22.03.2022
------------	--------------------------------------	--	--------------------------

Vec

Predĺženie lehoty na doplnenie podania - odpoveď

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, obdržala dňa 28.10.2021 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania v konaní o dodatočnom povolení časti stavby

názov stavby: „Realizácia stavebných úprav a stavebných prác“;

v časti stavby: byt č. 42 vo vchode Silvánska 23 v Bratislave, bytového domu Silvánska 1 – 29 v Bratislave, súpisné číslo 459, pozemky parc. č. 2091, 2090, 2089, 2088, 2087, 2086, 2085/5, 2085/4, 2084/4, 2084/3, 2083/2, 2083/1, 2082, 2081, 2080, 2079, 2078 a 2077 k.ú. Karlova Ves;

stavebníka: **Eleonóra Šedovičová, Silvánska 23, 841 04 Bratislava**
(vlastník bytu, ďalej len „stavebník“);

účel stavby: bývanie, bytová budova – bytový dom podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona;

Stavebný úrad pod č. KV/SÚ/2100/2020/14724/AF zo dňa 04.09.2020 začal konanie z vlastného podnetu o dodatočnom povolení stavby resp. odstránení stavby a súčasne vyzval stavebníka na predloženie podkladov s rozhodnutím o prerušení konania.

Stavebný úrad obdržal dňa 21.10.2020 žiadosť o dodatočné povolenie stavby s názvom: „Realizácia stavebných úprav a stavebných prác“, v časti stavby: byt č. 42 vo vchode Silvánska 23 v Bratislave, bytového domu Silvánska 1 – 29 v Bratislave, súpisné číslo 459, pozemky parc. č. 2091, 2090, 2089, 2088, 2087, 2086, 2085/5, 2085/4, 2084/4, 2084/3, 2083/2, 2083/1, 2082, 2081, 2080, 2079, 2078 a 2077 k.ú. Karlova Ves, ktoré podala stavebníčka Eleonóra Šedovičová, Silvánska 23,

841 04 Bratislava. Stavebník zároveň predložil doklad o úhrade správneho poplatku vo výške 300 €, v znení neskorších predpisov, zaplatený prostredníctvom platobného terminálu v centre služieb občanom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8 v Bratislave.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka oznámil začatie konania o dodatočnom povolení (odstránení) stavby s výzvou na predloženie dokladov s rozhodnutím o prerušení konania pod č. KV/SÚ/2841/2020/21644/DB zo dňa 15.12.2020.

Stavebný úrad obdržal dňa 23.12.2020 stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy. Stavebník svoje podanie čiastočne doplnil naposledy dňa 27.04.2021.

Stavebný úrad opakovane vyzval stavebníka na doplnenie podkladov a súčasne konanie v stanovenej lehote prerušil rozhodnutím č. KV/SÚ/66/2021/9423/AF zo dňa 28.05.2021.

Lehota na doplnenie podkladov márne uplynula dňa 07.10.2021.

Stavebný úrad obdržal dňa 12.10.2021 žiadosť stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov pre dodatočné vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad opakovane vyzval stavebníka 4. výzvou č. KV/SU/66/2022/17078/AF zo dňa 25.10.2021 na odstránenie nedostatkov podania a doplnenie návrhu v určenej lehote o chýbajúce podklady a súčasne konanie prerušil.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti o predĺženie lehoty na doplnenie podania

s ú h l a s í

s predĺžením lehoty na doplnenie podania o 120 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje stavebníka, že výzva s rozhodnutím o prerušení konania č. KV/SU/66/2022/17078/AF zo dňa 25.10.2021 ostáva naďalej v platnosti.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje stavebníka, že ak stavebník nedoplní požadované doklady v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolenej časti stavby, v zmysle § 88a ods. (2), ods. (5) a ods. (6) písm. a) stavebného zákona.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na možnosť ďalšieho doplnenia, ktoré vyplynie z predložených podkladov podľa povahy veci.

Zároveň stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že je možné požiadať stavebný úrad o opätovné predĺženie určenej lehoty na doplnenie podania, avšak len z vážnych objektívnych dôvodov.




Dana Čahojová
starostka

I. Doručí sa formou verejnej vyhlášky:

- Eleonóra Šedovičová, Silvánska 23, 841 04 Bratislava 4
- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Silvánska 1 – 29 v Bratislave, súpisné číslo 459, pozemky parc. č. 2091, 2090, 2089, 2088, 2087, 2086, 2085/5, 2085/4, 2084/4, 2084/3, 2083/2, 2083/1, 2082, 2081, 2080, 2079, 2078 a 2077 k.ú. Karlova Ves, právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbe na nich, vrátane bytov a nebytových priestorov, ktoré môžu byť konaním priamo dotknuté,

II. Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli

III. Na vedomie:

2. Eleonóra Šedovičová, Silvánska 23, 841 04 Bratislava 4
3. Mestská časť Bratislava - Karlova Ves – starostka
4. spis – 2x
5. a/a

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

04. 05. 2022

Dátum doručenia:

19. 05. 2022

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis

20. 05. 2022

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-58-

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-58-

