



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava– Karlova Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 32, 46 a 47 a 57 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), a podľa § 16 ods. 1 správneho poriadku,

u s t a n o v u j e

neznámemu vlastníkovi, prípadne viacerým vlastníkom stavby (ďalej len „neznámy vlastník stavby“) „*spevnená plocha*“ na ulici I. Fullu v Bratislave, postavenej na časti pozemku registra CKN parcely č. 1669/112 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves, Bratislava“),

a to konkrétne existujúcej betónovej plochy o výmere 738,85 m² a existujúcej asfaltovej plochy o výmere 444,22 m², podľa projektovej dokumentácie pre odstránenie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Jozef Sobčák, v 08/2020,

ako účastníkovi konania o odstránení stavby, vedeného podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona, na tunajšom stavebnom úrade pod značkou ZM/2727/2022,

o p a t r o v n í k a

- Ing. arch. Petru Csákányiovú, zamestnankyňu Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, na účely obhajovania jeho práv ako účastníka konania.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad, obdržal dňa 07.04.2022 žiadosť žiadateľa, ktorým je **Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520**, o povolenie odstránenia stavby „*spevnená plocha*“ na ulici L.Fullu v Bratislave, postavenej na časti pozemku registra CKN parcely č. 1669/112 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, a to konkrétne existujúcej betónovej plochy o výmere 738,85 m² a existujúcej asfaltovej plochy o výmere 444,22 m², podľa projektovej dokumentácie pre odstránenie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Jozef Sobčák, v 08/2020.

Žiadateľ Mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „žiadateľ“) žiada o odstránenie stavby „*spevnená plocha*“ na ulici L.Fullu v Bratislave, postavenej na časti pozemku registra CKN parcely č. 1669/112 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, z dôvodu, že dňa 05.08.2021 bolo pre žiadateľa vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5188/2021/05-UKSP/Mu-12, právoplatné dňa 24.09.2021, na stavbu s názvom „*Vybudovanie nadstavby parkoviska – novostavba*“, ktorá sa nachádza aj na predmetnej parcele č. 1669/112 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Žiadateľ o odstránenie stavby „*spevnená plocha*“ požiadal vlastníka pozemku parcely č. 1669/112 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorým je podľa LV č. 46 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „vlastník pozemku“), na ktorého v časti je stavba postavená, o doloženie dokladov, ktorými preukáže vlastnícke alebo iné právo ku stavbe, alebo snahu o zistenie vlastníka stavby, a preukázanie dôkazu, že stavba nie je evidovaná na predmetnom pozemku.

Vlastník pozemku doloženými dokladmi preukázal, že dostupnými zákonnými prostriedkami sa mu nepodarilo zistiť vlastníka stavby „*spevnená plocha*“ na ulici L.Fullu v Bratislave, postavenej na časti pozemku parcely č. 1669/112 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, k čomu vydal dňa 29.03.2022 stanovisko č. MAGS 49951/2022-117148, v ktorom uviedol, cit.:

„Hlavné mesto SR Bratislava, vlastník pozemku parc.č. 1669/122 v k.ú. Karlova Ves týmto potvrdzuje, že na predmetnom pozemku neviaznu žiadne t'archy a zároveň na pozemku neeviduje žiadne stavby, resp. objekt spevnenej plochy v majetku stavieb a nevykonáva na ňom správu a údržbu.

Dňa 28.01.2022 bola Magistrátu doručená Žiadosť o stanovisko/potvrdenie evidencie majetku a tiarch pre účel povolenia na odstránenie stavby (spevnenej plochy) od žiadateľa MČ Karlova Ves. Na predmetnom pozemku je navrhnutá stavba 2-podlažného parkoviska podľa PD „Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici L. Fullu novostavba“, ktorého investorom je HM SR BA na základe Zmluvy o spolupráci pri realizácii projektov v podfinancovaných mestských častiach hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 09.08.2019.“

Stavba „*spevnená plocha*“ na ulici L. Fullu v Bratislave, postavená na časti pozemku parcely č. 1669/112 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, nie je zapísaná v liste vlastníctva č. 46 ako dopravná stavba, v liste vlastníctva č. 46 je ako „*spôsob využívania pozemku*“ uvedený kód „37 – Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok“, ako „*druh pozemku*“ je v LV č. 46 uvedené „*ostatná plocha*“. Stavba nie je evidovaná ani iným spôsobom, nebolo jej pridelené

súpisné číslo a vlastníka pozemku, na ktorom je stavba postavená, nemá vedomosť o tom, kto je jej vlastníkom.

Stavba „spevnená plocha“ sa nachádza na ulici Ľ.Fullu v Bratislave. Špeciálny stavebný úrad vykonal vlastné šetrenie, pri ktorom zistil, že existujúca spevnená betónová plocha sa o tomto čase užíva na parkovanie, o počte cca 33 parkovacích miest pre osobné vozidlá, ktoré sú vyznačené zvislým a vodorovným dopravným značením, a ďalej, že existujúca spevnená asfaltová plocha sa o tomto čase užíva ako chodník. Z ohliadky bola vyhotovená fotodokumentácia.

Špeciálny stavebný úrad v tomto konaní nedokázal zistiť terajšieho vlastníka predmetnej stavby.

Podľa § 88 ods. 3) stavebného zákona, na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu, ak tento zákon neustanovuje inak. O povolenie môže žiadať vlastníka stavby. V žiadosti o povolenie vlastníka stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby a dátum predpokladaného začatia a skončenia prác, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako sa naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.

Podľa § 16 ods. 1) správneho poriadku, účastníka konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca; ak nemá zákonného zástupcu ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Ustanovený opatrovník funkciu opatrovníka neznámeho účastníka konania prijal.

Vlastník stavby, ktorá je predmetom konania stavebného úradu, je neznámy, preto mu stavebný úrad nemôže doručovať písomnosti o začatí konania, ani rozhodnutie vo veci samej. Vzhľadom na potrebu obhajovania jeho práv a záujmov, mu špeciálny stavebný úrad ustanovil opatrovníka podľa § 16 ods. 1 správneho poriadku.

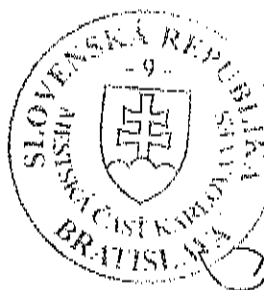
Za opatrovníka bola ustanovená Ing. arch. Petra Csákányiová, zamestnankyňa Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520, ktorá je spôsobilá konať samostatne v takom rozsahu, v akom má spôsobilosť vlastnými úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti. Opatrovník bude práva účastníka konania zastupovať v uvedenom konaní, až kým sám do tohto konania nevstúpi, alebo neoznámi stavebnému úradu, že si zvolil iného zástupcu.

Špeciálny stavebný úrad začal konanie o odstránení stavby neznámeho vlastníka, nakoľko pre žiadateľa o odstránenie stavby „spevnená plocha“ na ulici Ľ.Fullu v Bratislave, postavenej na časti pozemku registra CKN parcely č. 1669/112 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, bolo dňa 05.08.2021 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Vybudovanie nadstavby parkoviska – novostavba“, č. 5188/2021/05-UKSP/Mu-12, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2021, a ktorá sa nachádza aj na časti predmetnej parcely č. 1669/112 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Dana Čahojová
starostka

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. arch. Petra Csákányiová, Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
2. Neznámy vlastník stavby „*spevnená plocha*“ na ulici L.Fullu v Bratislave, postavenej na pozemku registra CKN parcely č. 1669/112 k.ú. Karlova Ves, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481 – vlastník dotknutého pozemku
2. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, Referát investícií
3. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
4. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 1x
5. spis – 2x

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk.

Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

02.05.2022

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-59-

Dátum doručenia:

14.05.2022

4

Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis

18.05.2022

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-59-