

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES
(8. volebné obdobie)

Materiál na 26. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 28.6.2022

Žiadosť Klubu textilných výtvarníkov ARTTEX o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Základnej škole Karloveská 61 v Bratislava

Predkladateľ
JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:
Mgr. Eva Osrmanová
oddelenie majetkové a podnikateľských
činností

Prerokované:

- v miestnej rade 14.06.2022

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 09.06.2022

- v komisii ŠKŠ 07.06.2022

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES

A. schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 58,20 m² (učebňa o výmere 34,20 m² a kabinet o výmere 24,00 m²), ktoré sa nachádzajú v objekte Základnej školy Karloveská 61 nájomcovi o.z. Klub textilných výtvarníkov ARTTEX, IČO: 31787436, Tomášikova 28, Bratislava, ktoré budú využívané ako ateliér textilnej a výtvarnej tvorby pre členov klubu a v rámci predmetu ARTEFILETIKA pre deti navštevujúce ZŠ Karloveská 61 s nájomným vo výške 1,00 €/rok s platbou za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa technického prepočtu a s dobou prenájmu od 01.07.2022 do 31.12.2022.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Dôvodová správa

Žiadateľ o predĺženie nájmu o.z. Klub textilných výtvarníkov ARTTEX (ďalej KTV ARTTEX) je nájomcom v priestoroch ZŠ Karloveská 61 nepretržite od roku 2004.

Zmluvou o nájme č. 770/2017 v znení dodatku č. 1 a 2 sú nebytové priestory prenajaté žiadateľovi do 30.06.2022. Predmetom prenájmu sú priestory nachádzajúce sa v objekte ZŠ Karloveská 61 o celkovej výmere 58,20 m² - učebňa o výmere 34,20 m² a kabinet o výmere 24,00 m². Predmetné priestory sú prenajaté ako ateliér textilnej a výtvarnej tvorby pre členov klubu a v rámci predmetu ARTEFILETIKA pre deti navštevujúce Základnú školu Karloveská 61.

Nájomca požiadal o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov listom zo dňa 29.03.2022. Žiada o predĺženie nájmu do 31.12.2022.

KTV ARTTEX je neziskové občianske združenie, ktoré sa venuje ako jediné v Európe vytváraniu tapisérií/textilných obrazov z pravého ovčieho rúna. Každý rok usporadúva workshopy s deťmi bez nároku na honorár. Organizuje medzinárodné sympóziá, projekt TAPI už 6. rok bez nároku na odmeny pre organizátorov a umelcov.

Ako umelecká, nezisková organizácia KTV ARTTEX nedostala žiadnu podporu od štátu v súvislosti s pandemiou COVID 19. Nevytvára konkrétny finančný príjem. Vytvára umelecké hodnoty, ktoré sa nedajú finančne vyčíslit'. Tvorí v súlade s prírodou, recykluje odpadový materiál a pracuje s nadšením a láskou.

Občianske združenie KTV ARTTEX v súčasnosti zorganizovalo výstavu, kde umelci darovali svoje diela a výtťažok bol venovaný deťom z Ukrajiny.

Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú v objekte ZŠ Karloveská 61, preto sme požiadali o stanovisko k prenájomu pani riaditeľku základnej školy Mgr. Evu Horníkovú. Stanovisko p. riaditeľky:

„Súhlasím s predĺžením nájomnej zmluvy a predĺžením nájmu nebytových priestorov v ZŠ Karloveská 61 za 1,- € do 31.12.2022“.

Prehľad výšky nájmu:

Obdobie	NZ	Nájom v €/m ² /rok
01.09.2004 – 31.08.2005	0990364004	3,32
01.09.2005 – 31.08.2006	dodatok č. 1	3,32
01.09.2006 – 31.08.2007	dodatok č. 2	4,98
01.09.2007 – 31.08.2008	dodatok č. 3	4,98
01.09.2008 – 31.08.2009	dodatok č. 4	4,98
01.09.2009 – 31.08.2010	dodatok č. 5	6,00
22.11.2010 – 31.08.2011	dodatok č. 6	6,00
01.09.2011 – 31.08.2012	dodatok č. 7	9,90
01.09.2012 – 31.08.2013	dodatok č. 8	9,90
01.09.2013 – 30.06.2015	dodatok č. 9	9,90
01.07.2015 – 30.06.2016	dodatok č. 10	9,90

Prijatím Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s účinnosťou dňom 01.01.2016 je prenájom priestorov nepresahujúci trvanie školského roka v kompetencii školy.

Obdobie	NZ	Nájom v €/m ² /rok
01.07.2016 – 30.06.2017	1/2016	9,90
01.07.2017 – 30.06.2018	01201718	9,90

Na základe žiadosti o dlhodobý prenájom predmetných nebytových priestorov a v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 362/2017 zo dňa 07.11.2017 bola s nájomcom uzatvorená zmluva č. 770/2017.

Obdobie	NZ	Nájom v €/m ² /rok
01.07.2018 – 31.12.2020	770/2017	9,90
01.01.2021 – 31.12.2021	Dodatok č. 1	10,55
01.01.2022 – 30.06.2022	Dodatok č. 2	1,00

Ročné nájomné je 1,00 €, splatné je ročne. V celkovej výške nájomného nie sú zahrnuté poplatky za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Nájomca uhradza poplatky za energie a služby spojené s nájmom podľa aktuálneho technického prepočtu spotreby energií, v zmluve uzavretej na obdobie do 30.06.2022 to predstavovalo mesačne sumu vo výške 73,30 €. Jedná sa o pravidelnú, pevne stanovenú, mesačnú platbu. Pre pripravovaný dodatok bude výpočet spotreby energií upravený podľa aktuálnej situácie. Nájomca uhradza svoje záväzky riadne a včas.

V cene nájmu nie je zahrnutá daň z nehnuteľností z dôvodu, že nebytové priestory vo vlastníctve alebo správe mestskej časti sú oslobodené od tejto dane (zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 17 ods. 1 písm. a)).

V súlade so znením prijatého Uznesenia č. 81/2019/2 zo dňa 24.09.2019 Vám predkladáme prehľad cien nájmov v porovnateľných nehnuteľnostiach.

Nebytový priestor	Nájomca	Cena nájmu
v ZŠ Karloveská 61	Folklorný súbor Dolina	1,00 €/rok
objekt Majerníkova 60	Rodinné centrum Dlháčik	1,00 €/rok
objekt Lackova 4	Rodinné centrum Klbko	1,00 €/rok

Predĺženie nájomnej zmluvy možno schváliť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Dôvodom schválenia nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s citovaným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že nájomca podporuje vytváranie vzťahu detí k umeniu a tým formuje ich osobnosť, šíri a udržuje unikátnu textilnú techniku pre nasledujúce generácie, vykonáva svoju činnosť na území mestskej časti a činnosť je zameraná na rozvoj, ochranu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Klubu textilných výtvarníkov ARTTEX o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Základnej škole Karloveská 61 v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 1.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosť Klubu textilných výtvarníkov ARTTEX o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Základnej škole Karloveská 61 v Bratislave.

Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 07.06.2022:

Komisia ŠKŠ prerokovala žiadosť Klubu textilných výtvarníkov ARTTEX o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Základnej škole Karloveská 61 v Bratislave a odporúča MiZ prerokovať a schváliť predložený materiál v alternatíve 1.

Prít.: 4

Za : 4

Proti : 0

Zdrž. : 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 09.06.2022:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť klubu textilných výtvarníkov ARTTEX o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Základnej škole Karloveská 61 v Bratislave*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva iba v alternatíve č.1 predloženého návrhu uznesenia.

Prít. : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0