



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
Dátum: 18-05-2022	
Evid. číslo 10958	Pril. 8
Číslo listu	3

Bratislava 11. mája 2022
MAGS OGC 49489/2022

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti č. KV/MAJ/1337/2022/5319/JM, zo dňa 17.03.2022 vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 08 01 0026 22

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Karlova Ves**

- **parc.č. 2300/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m²,**
- **parc.č. 2300/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 137 m²**
- **parc.č. 2300/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²**

vedené na LV č. 46 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva vlastníka stavby súp. č. 382, postavenej na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2300/11,12 a parc.č. 2301/4 za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 59/2022 zo dňa 05.05.2022 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **293,62 €/ m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohl'adom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Karlova Ves prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 2300/12, 2300/13 a parc.č. 2300/15 v k. ú. Karlova Ves, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
Dana Čahojová
starostka mestskej časti
Bratislava – Karlova Ves