

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
/ 8. volebné obdobie /

**Materiál na 26. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 28.06.2022**

**Návrh
na predaj pozemkov registra C-KN parc. č. 2300/12, 2300/13 a 2300/15 v k. ú. Karlova Ves
Jurajovi Pistovičovi**

Predkladateľ:
JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:
Miestna rada
MČ Bratislava-Karlova Ves

Spracovateľ:
Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnikateľskej činnosti

p r e r o k o v a l a

Návrh
..... a
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii F 09.06.2022 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 14.06.2022 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

Alternatíva A

A. schvaľuje

predaj pozemkov registra C – KN k.ú. Karlova Ves
parc. č. 2300/12 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 78 m²,
parc. č. 2300/13 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 137 m²,
parc. č. 2300/15 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1 m²,
vedené na liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy
mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na Šaštínskej ulici, do výlučného vlastníctva žiadateľa Juraja
Pistoviča v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu určenú znaleckým
posudkom vypracovaným Ing. Jánom Ďurišom, znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad
hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 910656 pod poradovým číslom
59/2022 v **sume 63 400,00 Eur.**

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Alternatíva B

A. neschvaľuje

predaj pozemkov registra C – KN k.ú. Karlova Ves
parc. č. 2300/12 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 78 m²,
parc. č. 2300/13 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 137 m²,
parc. č. 2300/15 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1 m²,
vedené na liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy
mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na Šaštínskej ulici do výlučného vlastníctva žiadateľa Juraja
Pistoviča.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí, konanom dňa 14.12.2021 uznesením č. 261/2021 **schválilo zámer odpredať** pozemky parc. č. 2300/12 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 78 m², parc. č. 2300/13 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 137 m² a parc. č. 2300/15 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1 m².

Toto uznesenie bolo prijaté na základe žiadosti JUDr. Evy Pistovičovej s manželom zo dňa 08.09.2021, ktorým požiadali mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o odpredaj pozemkov parc. č. 2300/12 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 78 m², parc. č. 2300/13 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 137 m² a parc. č. 2300/15 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1 m², k.ú. Karlova Ves v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dané pozemky sú zapísané na LV č. 46 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy - v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Na predmetných pozemkoch je rodinný dom žiadateľov a tvoria príslušnú plochu k stavbe.

V zmysle prijatého uznesenia bolo miestnym úradom zabezpečené vypracovanie znaleckého posudku na pozemky. Následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiadala primátora Hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemkov.

Na základe podanej žiadosti a doloženého znaleckého posudku primátor Hlavného mesta Slovenskej republiky Ing. arch. Matúš Vallo udelil dňa 18.05.2022 predchádzajúci súhlas primátora č. 08 01 0026 22 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Karlova Ves:

parc. č. 2300/12 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 78 m²,
parc. č. 2300/13 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 137 m²,
parc. č. 2300/15 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1 m²,

vedené na liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na Šaštínskej ulici do výlučného vlastníctva vlastníka stavby súp. č. 382 postavenej na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2300/11,12 a parc.č. 2301/4 za cenu nie nižšiu, ako bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Ďurišom, znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 910656 pod poradovým číslom 59/2022 a súčasne starostke mestskej časti udelil plnú moc na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom. Predchádzajúci súhlas primátora č. č. 08 01 0026 22 zo dňa 18.05.2022 tvorí prílohu tohto materiálu a bude neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

Dňa 25.05.2022 bola do podateľne miestneho úradu doručená žiadosť Juraja Pistoviča, Šaštínska 27, 841 04 Bratislava, ktorou v nadväznosti na predchádzajúcu žiadosť, ktorou ako manželia žiadali o kúpu pozemkov do bezpodielového vlastníctva (nakoľko v tom čase bola stavba v ich bezpodielovom vlastníctve) žiada o kúpu do výlučného vlastníctva vlastníka stavby súp. č. 382 postavenej na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2300/11,12 a parc.č. 2301/4, ktorým je Juraj Pistovič.

Predkladáme žiadosť Juraja Pistoviča na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene 293,62 eur/m², čo predstavuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 59/2022 zo dňa 05.05.2022, konkrétne pre nižšie uvedené pozemky:

Parc. č.	Výmera (m ²)	Jedn.cena (€/m ²)	Cena celkom (€)
2300/12	78,00	293,62	22 902,36
2300/13	137,00	293,62	40 225,94
2300/15	1,00	293,62	293,62
Cena (všeobecná hodnota) celkom			63 421,92
Všeobecná hodnota zaokrúhlene			63 400,00

O predaji pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer predať pozemky v registra C-KN parc. č. 2300/12 o výmere 78 m², parc. č. 2300/13 o výmere 137 m² a parc. č. 2300/15 o výmere 1 m², k.ú. Karlova Ves vedené na liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na Šaštínskej ulici do výlučného vlastníctva žiadateľa Juraja Pistoviča v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Ďurišom, znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 910656 pod poradovým číslom zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli v zákonnej lehote dňa 07.06.2022.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 09.06.2022:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Návrh na predaj pozemkov registra C-KN parc. č. 2300/12, 2300/13 a 2300/15 v k.ú. Karlova Ves Jurajovi Pistovičovi*“ a odporúča:

- a) predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva
- b) zabezpečiť prítomnosť žiadateľa na rokovaní miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál *Návrh na predaj pozemkov registra C-KN parc. č. 2300/12, 2300/13 a 2300/15 v k. ú. Karlova Ves Jurajovi Pistovičovi* a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0