

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES  
/ 8. volebné obdobie /

**Materiál na 26. rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 28.06.2022**

**Žiadosť**

**Západoslovenskej distribučnej a.s. o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 1426/486  
v k. ú. Karlova Ves**

---

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková  
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada  
MČ Bratislava-Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská  
oddelenie majetkové a podnik. činnosti

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a  
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho  
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 09.06.2022 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 14.06.2022 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

## NÁVRH UZNESENIA

### MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

#### Alternatíva 1

##### A. schvaľuje

zámer odpredať na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava IČO: 36361518 pozemok registra C-KN parc. č. 1426/486 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom,

##### B. schvaľuje

výšku odplaty za užívanie pozemku registra C-KN parc. č. 1426/486 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava IČO: 36361518, vo výške 8 Eur/m<sup>2</sup>/rok ako bezdôvodné obohatenie za obdobie bez nájomnej zmluvy v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka,

##### C. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

#### Alternatíva 2

##### A. neschvaľuje

zámer odpredať na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava IČO: 36361518 pozemok registra C-KN parc. č. 1426/486 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

##### B. schvaľuje

prenájom pozemku registra C-KN parc. č. 1426/486 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava IČO: 36361518, na dobu neurčitú s výškou nájomného 8 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

##### C. schvaľuje

výšku odplaty za užívanie pozemku registra C-KN parc. č. 1426/486 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava IČO: 36361518, vo výške 8 Eur/m<sup>2</sup>/rok ako bezdôvodné obohatenie za obdobie bez nájomnej zmluvy v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka,

##### D. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### k žiadosti Západoslovenskej distribučnej a. s. o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 1426/486 v k. ú. Karlova Ves

---

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava IČO: 36361518 požiadala listom zo dňa 16.02.2022 hlavné mesto SR Bratislavu o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 1426/486 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlavné mesto SR Bratislava odstúpilo dňa 21.03.2022 túto žiadosť na vybavenie mestskej časti, nakoľko pozemok registra C-KN parc. č. 1426/486 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, bez založeného LV je súčasťou pozemku registra E-KN parc. č. 1288/1 v k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Žiadateľ – spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. je vlastníkom elektrickej stanice ES Karlova Ves. Súčasťou oploteného areálu je aj predmetný pozemok parc. č. 1426/486, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Spoločnosť má záujem o vysporiadanie pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavby a zariadenia v ich vlastníctve. Vo svojej žiadosti navrhol kúpnu cenu za daný pozemok vo výške 380,00 €/m<sup>2</sup>, čo by za výmeru 31 m<sup>2</sup> predstavovala celková suma výšku 11 780,00 €.

Majetkové oddelenie oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Oddelenie dopravy, životného prostredia a územného rozvoja k predaju pozemku registra C-KN parc. č. 1426/486 s rozlohou 31 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli žiadateľa-spoločnosti, nemá námietky ani pripomienky.

O predaji pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 1426/486 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves žiadateľovi, miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiada primátora Hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s. predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene, minimálne však za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci.

Týmto spôsobom sa predíde tomu, že mestská časť zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, starostka požiada primátora o predchádzajúci súhlas k predaju nehnuteľnosti a nakoniec miestne zastupiteľstvo predaj pozemkov neschváli. V tom prípade náklady na znalecký posudok by neboli mestskej časti nikým uhradené.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava užíva pozemok ako súčasť areálu, v ktorom sa nachádza stavba elektrickej stanice. Na predmetnom pozemku sa stavba

nenachádza. Predmetom predkladanej žiadosti je záujem o usporiadanie majetkových vzťahov k tomuto pozemku. Takéto situácie vznikajú po ROEP-e, kedy stále prebieha proces „dousporiadania“ majetkových vzťahov medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a jednotlivými mestskými časťami.

Mestská časť predkladá spolu so žiadosťou spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava zároveň návrh na určenie výšky odplaty za bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka počas obdobia, kedy spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava užívala predmetný majetok bez zmluvného vzťahu.

Pri určení navrhovania výšky peňažnej odplaty vychádzame z platného Rozhodnutia č. 33/2015 primátora Hlavného mesta Slovenskej republiky zo dňa 16. decembra 2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno [https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/RP\\_33\\_2015.pdf](https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/RP_33_2015.pdf)

Rovnako predkladáme návrh na určenie ceny nájmu za pozemok ako druhú alternatívu v prípade neschválenia zámeru odpredať predmetný pozemok žiadateľovi. I keď spoločnosť nežiadala o nájom pozemku a jej prioritou je nadobudnutie pozemku do vlastníctva, mestská časť v prípade neschválenia odpredaja bude so spoločnosťou rokovať o uzavretí nájomnej zmluvy.

Zámer odpredať (na základe žiadosti žiadateľa o odkúpenie) pozemok registra C-KN parc. č. 1426/486 s rozlohou 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy v správe mestskej časti do výlučného vlastníctva Západoslovenskej distribučnej a.s. bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 07.06.2022.

#### **Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 09.06.2022:**

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s. o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 1426/486 o výmere 31m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou pozemku parc. reg E-KN 1288/1 k.ú. Karlova Ves*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.  
Prít. : 6                      Za : 6                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves** prerokovala materiál *Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s. o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 1426/486 o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou pozemku parc. reg. E-KN 1288/1 k.ú. Karlova Ves* a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*