



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Podľa rozdeľovníka

Vaša zn. / zo dňa:

Naša zn.:

KV/SÚ/110/2022/13031/AK

Vybavuje:
Ing. arch. A. Knoppová
02/70711-313
alena.knoppova@karlovaves.sk

Bratislava

23.06.2022

Vec Upovedomenie o podanom odvolaní

Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej iba „stavebný úrad“), vydala dňa 19.04.2021 územné rozhodnutie č. KV/SÚ/301/2021/22972/AK o umiestnení stavby s názvom podľa návrhu na ÚR „Polyfunkčný objekt Staré Grunty“,

účel: **Bytový dom s občianskou vybavenosťou, novostavba** (ďalej iba „Stavba“),

miesto: ulica Staré Grunty, pozemok parc. reg. C KN 3017/1, 3034/1, 3031, 3033 (SO 01 Bytový dom s 82 bytmi a s občianskou vybavenosťou, SO 03 Chodníky, účelové komunikácie pre vjazd do garáží a spevnené plochy), 3023, 3025, 3027, 3029, 3030, 3034/5, 3017/32, 3019/4 (SO 11 revitalizovaná vegetačná plocha), 3036/1, 3038, 2975/2, 3017/2, 3017/17, 2975/22, 2975/17 (prípojky NN+VN elektro, voda, kanalizácia, tlaková stanica vodovodu), 2975/9 (bod napojenia na verejný vodovod), 3017/19 (prípojka vody, areálový vodovod a vodomerná šachta) v kat. úz. Karlova Ves.

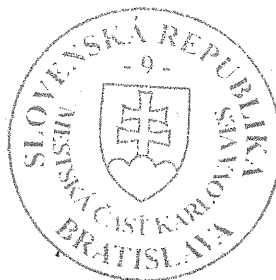
stavebník: OTYK invest, s. r. o., so sídlom Námestie sv. Františka 18B, 841 04 Bratislava, IČO 18 046 428,


vlastník časti pozemkov: A3 invest, s.r.o., Námestie sv. Františka 18B, 841 14 Bratislava,

druh stavby: novostavba, bytový dom s občianskou vybavenosťou,

Voči uvedenému rozhodnutiu podal odvolanie listom doručeným úradu dňa 03.05.2022 účastník konania Ing. Pavol Obložinský. Odvolanie bolo úradu doručené v zákonom stanovenej lehote.

Podľa ust. § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov týmto správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomuje ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, ktorého kópia je prílohou tejto písomnosti, a vyzýva ich, aby sa k nemu vyjadrili v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti.




Dana Čahojová
starostka

Príloha: Kópia odvolania 1x A4

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, nakoľko niektorí účastníci konania alebo ich pobyt nie sú správnemu orgánu známi a podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona pre veľký počet účastníkov konania.

Táto písomnosť musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na dobu 15 dní. Po zverejnení písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia písomnosti.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

28.06.2022
Dátum vyvesenia:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4



13.07.2022
Dátum doručenia
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

pečiatka a podpis



Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
 - A.S.PROJEKT - ing., s.r.o., so sídlom Horská 11, 831 52 Bratislava, splnomocnenec navrhovateľa
 - OTYK invest, s. r. o., Námestie sv. Františka 18B, 841 04 Bratislava
 - A3 invest, s.r.o., Námestie sv. Františka 18B, 841 14 Bratislava
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava,
 - Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
 - Fakulta matematiky, fyziky a informatiky UK v Bratislave, Mlynská dolina F1, 842 48 Bratislava, splnomocnenec účastníka konania UK v Bratislave
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
 - Ing. Eva Zrubáková, Na kopci 3, 811 02 Bratislava
 - Ing. Pavol Obložinský ml., Na Kopci 3, 811 02 Bratislava
 - Beata Janočková, Stromová 2, 900 31 Stupava
 - RNDr. Pavol Kebis, Bernolákova 71, 902 01 Pezinok
 - JUDr. Igor Šrámek, Kuklovska 1, 841 04 Bratislava
 - Ing. Matúš Šrámek, Kuklovska 1, 841 04 Bratislava
 - Ing. Miroslav Litva, Líščie údolie 66, 841 04 Bratislava
 - Alena Litvová, Líščie údolie 66, 841 04 Bratislava
 - RNDr. Mária Polakovičová, Ľubovníkova 28, 841 07 Bratislava
 - Anna Ferancová, Adámiho 2, 841 05 Bratislava
 - Igor Habán, Nejedlého 5, 841 02 Bratislava
 - Ing. Anna Veisová, Kupeckého 15, 821 08 Bratislava
 - Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
 - Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom,
 - Neznámym vlastníkom nehnuteľností uvedených na str. 1-3, alebo ktorých pobyt nie je známy: Jarmila Kmeťová, Ján Kmeť, Katarína Ogrodníková, Ladislav Stehlík, František Stehlík, Miroslav Stehlík, Ružena Stehlíková, Bohumil Pokstefel, Žofia Weberová, Juraj Haverl, Pavlína Poschová.
 - Neznámym vlastníkom pozemku parc. reg. E KN č. 20213/5 v k.ú. Karlova Ves, ktorý je súčasťou pozemku parc. reg. C KN č. 2978/1 bez založeného listu vlastníctva, dedičom po zosnulej vlastníčke Oľge Marcišinovej, s poslednou adresou podľa LV č. 5341 Azalková 1, 821 01 Bratislava,

Na vedomie:

2. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
3. Spis + 2x a/a

Mestský úrad Bratislava
Bratislava - Karlova Ves

Datum: 22. 5. 2022

Podpis: Pavol Obložinský

Číslo: 110/2022/AK

Ing. Pavol Obložinský
Na kopci 3
811 02 Bratislava
email: poblozin@yahoo.co.uk
2 maja, 2022

AK

Mestská časť Bratislava - Karlová Ves
Nám. Sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu KV/SU/301/2021/22972/AK

V odseku A.8 na strane 5/40 sa píše: "Stavba bude dopravne pripojená verejnou komunikáciou ulice Staré Grunty odbočením cez chodník dvomi výjazdmi na verejnú komunikáciu". Úseky cesty Staré Grunty sú postavené na súkromných pozemkoch, takže sa nedajú považovať ako verejná komunikácia. Podávam podnet na preverenie majetkovo-právnych vzťahov a preskúmať práva staviteľa, Generálneho Investora Bratislavy a Mestskej časti Karlova Ves na využívanie, upravovanie a používanie cesty Staré Grunty postavaj na súkromných pozemkov a ponúknuť túto cestu ako verejnú komunikáciu k zmienenej stavbe a aj iných budúcich stavieb. Ja ako majiteľ jedného takého pozemku na ktorom je postavená cesta Staré Grunty, to nepovažujem za férové, že časť môjho pozemku, za ktorý platím dane, je ponúkaný na verejne využívanie.

S pozdravom,

Ing. Pavol Obložinský