



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
-	KV/SÚ/2727/2022/12691/ZM	Majerníková Zuzana, Ing. 02/ 602 59 162, 60 10 11 68 zmajernikova@karlovaves.sk	09.06.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 88 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), obdržala dňa 07.04.2022, s doplnením dňa 02.06.2022, žiadosť o odstránenie:

stavby s názvom: „Spevnená plocha“,

od žiadateľa: Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520,

vlastník stavby: neznámy vlastník, prípadne viacerí vlastníci stavby (ďalej len „neznámy vlastník stavby“), ktorého na základe rozhodnutia č. KV/SÚ/2727/2022/9067/ZM zo dňa 27.04.2022, právoplatné dňa 01.06.2022, zastupuje ustanovený opatrovník, ktorým je:
Ing. arch. Petra Csákányiová, zamestnankyňa Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves,

miesto stavby: na ulici Ľ. Fullu, Dlhé Diely, v Bratislave, postavenej na časti pozemku registra CKN parcely č. 1669/112 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves, Bratislava“)

účel stavby: odstránenie existujúcej stavby spevnenej plochy,

popis stavby:

Dôvody na odstránenie stavby:

Žiadateľ, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „žiadateľ“), žiada o odstránenie stavby „spevnená plocha“ na ulici Ľ.Fullu v Bratislave, postavenej na časti pozemku registra CKN parcely č. 1669/112 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, z dôvodu, že dňa 05.08.2021 bolo pre žiadateľa vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5188/2021/05-UKSP/Mu-12, právoplatné dňa 24.09.2021, na stavbu s názvom „Vybudovanie nadstavby parkoviska na ul. Ľ.Fullu – novostavba“, ktorá sa nachádza aj na predmetnej parcele č. 1669/112 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

- | | |
|---|--------------------------|
| - spevnené plochy určené na odstránenie: | 33 ks parkovacích miest, |
| - existujúce betónové plochy parkoviska | 738,85 m ² , |
| - existujúce asfaltové plochy chodníkov a vjazdov na parkovisko | 444,22 m ² . |

Opis súčasného stavu:

Dopravné napojenie je cez miestnu obslužnú komunikáciu - ulicu L. Fullu. Na predmetnej parcele sa nachádza existujúci objekt parkoviska - určený na odstránenie.

Ide o odstránenie existujúcej betónovej plochy o výmere 738,85 m² a existujúcej asfaltovej plochy o výmere 444,22 m², podľa projektovej dokumentácie pre odstránenie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Jozef Sobčák, v 08/2020, ktorá sa v súčasnosti využíva ako parkovisko a príslušné chodníky. Existujúca parkovacia plocha je na úrovni existujúceho terénu, bez prestrešenia. Materiálovo ide o betónové plochy a asfaltové plochy.

Pred realizáciou búracích prác je nutné odpojiť stavbu - spevnenú plochu parkoviska, od všetkých inžinierskych sietí - existujúce verejné osvetlenie a odkanalizovanie dažďových vôd.

Následne je možné odstrániť (asanovať) celú vrchnú aj spodnú stavbu.

Postup prác na stavbe:

- odpojenie stavby od prípojok inžinierskych sietí - elektrina,
- demontáž 2-och stožiarov verejného osvetlenia,
- demontáž dopravného značenia,
- demontáž dažďovej kanalizácie,
- odstránenie betónových a asfaltových plôch,
- uskladnenie stavebnej sute na skládku,
- uskladnenie komunálneho odpadu na skládku,
- vyčistenie parcely od komunálneho odpadu - úprava terénu,
- úprava terénu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení stavby (ďalej „konanie“).

Mestská časť Bratislava– Karlova Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1, ods. 3 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka č.8, Bratislava, č. dverí 162, v pondelok a v stredu od 8,00 do 12,00 a od 13,00 do 17,00 hod., prípadne v inom dohodnutom termíne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Dana Čahojová
starostka

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

1. **žiadateľ:** Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520
2. **vlastník stavby:** „*neznámy vlastník stavby*“, ktorého, na základe rozhodnutia č.KV/SÚ/2727/2022/9067/ZM zo dňa 27.04.2022, právoplatné dňa 01.06.2022, zastupuje ustanovený opatrovník - Ing. arch. Petra Csákányiová, zamestnankyňa Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves
3. **vlastník pozemku pod stavbou:** Hlavné mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť konaním priamo dotknuté

Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou:

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk.

II. Dotknutým orgánom, organizáciám, správcom inžinierskych sietí:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3:
 - z hľadiska odpadového hospodárstva
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – Oddelenie parkovania, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – Sekcia správy nehnuteľností, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
5. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy
6. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, referát investícií
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 84104 Bratislava 4

Na vedomie:

- Ing. arch. Petra Csákányiová, zamestnankyňa Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves
- MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
- MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 1x
- spis – 2x

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

13. 06. 2022

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA – KARLOVA VES
MÁN AV. FRANTIŠKA 2
614 02 BRATISLAVA 4
-58-

[Handwritten signature]

Dátum doručenia:

28. 06. 2022

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis

29. 06. 2022

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA – KARLOVA VES
MÁN AV. FRANTIŠKA 2
614 02 BRATISLAVA 4
-58-

[Handwritten signature]