



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vybavuje: Ing.arch. A. Knoppová
tel.: 02/70711-313
e-mail: alena.knoppova@karlovaves.sk
záznam č.: KV/SÚ/81/2022/12613/AK

Bratislava 08.06.2022

Vec **Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby** **Nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“) po doplnení podania v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby:

Stavba: **Rodinný dom** s pripojením na technické vybavenie územia, novostavba
objekty: Rodinný dom (parc. reg. C KN č 1001)
Prípojka splaškovej kanalizácie (parc. reg. C KN č. 1011 ≡ parc. reg. E KN č. 4423/1)
Prípojka NN (parc. reg. C KN č. 1032 ≡ parc. reg. E KN č. 4423/6)
Dažďová kanalizácia so vsakom (parc. reg. C KN č 1001)
miesto: Lykovcová ul., na pozemkoch parc. reg. C KN č. 1001, 1032, 1011 v k. ú. Karlova Ves,
stavebníci: Ing. arch. Tomáš Devečka a Mgr. Alena Devečková,
obaja bytom Belopotockého 6, 811 05 Bratislava.

Súčasne v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona **úrad nariaďuje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie dňa 12.07.2022 o 13:30 hod.** so stretnutím účastníkov pri vstupe na pozemok budúcej stavby na Lykovcovej ulici.

Úrad súčasne upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním a na neskoršie podané námietky sa neprihliadne (§ 36 ods.2 stavebného zákona).

V rovnakej lehote ako účastníci konania oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods.3 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Predmetom predloženého návrhu je novostavba izolovaného rodinného domu s jedným bytom a s dvoma nadzemnými podlažiami (ďalej iba „NP.“) a plochou strechou s vegetačnou

úpravou. Rodinný dom pôdorysného tvaru písm. „L” na úrovni 1. NP a obdĺžnikového pôdorysného tvaru na úrovni 2. NP je navrhnutý v mierne svahovitom území južne od Lykovcovej ul. Na pozemku sa nachádza budova garáže, ktorej časť sa navrhuje asanovať, ostávajúca časť bude využívaná ako záhradný domček.

Podľa predloženého návrhu má byť na 1. NP hlavný vstup a denná časť (komunikácie, denná miestnosť, šatník, hygienické zázemie a komora), na 2. NP nočná časť (4 obytné miestnosti, komunikácie, hygienické vybavenie, technická miestnosť, šatník), strecha rodinného domu bude plochá, s extenzívnou vegetačnou úpravou.

Dopravné napojenie bude zabezpečené výjazdom na verejnú komunikáciu Lykovcovej ul. Nároky na statickú dopravu budú zabezpečené 3-mi parkovacími miestami na pozemku stavebníka na spevnených plochách zo zatrávňovacej dlažby. Zdrojom tepla pre vykurovanie bude tepelné čerpadlo. Súčasťou predloženého riešenia je aj napojenie stavby na technickú infraštruktúru v území jestvujúcou prípojkou vody a novými prípojkami kanalizácie a NN elektrickej energie z jestvujúcich rozvodov z Lykovcovej ul. a z Devínskej cesty. Zrážková voda bude cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu a cez akumuláciu nádrž zachytená do vsakovacích blokov v južnej časti pozemku stavebníka.

V spise konania ku dňu vydania tohto oznámenia sú tieto doklady a súhlasné stanoviská:

- Doklady o vlastníctve všetkých dotknutých pozemkov a stavieb (listy vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy),
- dokumentácia pre územné rozhodnutie podľa § 3 ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. (zhotoviteľ devecka design s.r.o., Belopotockého 6, 811 05 Bratislava, IČO 5275921,1 dátum 05/2021, zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Dèvečka, AA SKA),
- svetlotechnický posudok vplyvu navrhovanej stavby na rodinný dom súp. č. 56/13 na pozemku parc. reg. C KN č. 985 v k.ú. Karlova Ves (zhotovil Ing. arch. Martin Záhorský, ASI 5312*I1, stavebná fyzika – svetlotechnika, dátum 02/2022)
- hydrogeologický posudok pre posúdenie vsakovania dažďových vôd (zhotovil Geologický prieskum – Mgr. D. Dobrovoda, odb. spôsobilosť MŽP SR č. 15/2018 a 420/93, dátum 05/2022)
- záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 30.09.2021 č. MAGS OUIK 58970/2021-447902,
- stanovisko MČ Karlova Ves ako správcu dotknutej verejnej komunikácie k PD pre územné konanie č. KV/DOP/2646/2022/5412/PN zo dňa 06.06.2022,
- vyjadrenie MČ Karlova Ves, z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy, zo dňa 16.05.2022 č. KV/ŽP/2654/2022/10853/MS,
- stanovisko orgánu štátneho požiarneho dohľadu HaZÚ HM SR Bratislavy zo dňa 23.08.2021 č. HZUBA3-2021/001887-002,
- vyjadrenie sp. BVS, a.s., Bratislava č. 36864/2021/TK zo dňa 16.08.2021,
- vyjadrenie sp. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 04.10.2021,
- vyjadrenie sp. Slovak Telekom, a.s., č. 6612203469 zo dňa 02.02.2022.

Upozornenie:

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie a tým, že v súlade s § 27 správneho poriadku určil lehotu pre podávanie námietok a nazeranie do spisu konania najneskôr v deň ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, dáva podľa § 33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia, v lehote určenej stavebným úradom, mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. 3 správneho poriadku).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť v priestoroch Miestneho úradu MČ Bratislava – Karlova Ves na Nám. sv. Františka 8, pondelok a v stredu v čase stránkových hodín od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hod.



Dana Čahojová
Dana Čahojová
starostka

Prílohou tejto písomnosti je situácia navrhovanej stavby na podklade katastrálnej mapy na str. 5.

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, nakoľko niektorí účastníci konania alebo ich pobyt nie sú správnomu orgánu známi.

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na dobu 15 dní. Po zverejnení tohto oznámenia na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

15-06-2022

Dátum vyvesenia:

30-06-2022

Dátum doručenia

14-07-2022

Dátum zvesenia:

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES

pečiatka a podpis

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES

pečiatka a podpis

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES

pečiatka a podpis

Doručí sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou:
 - Známym vlastníkom dotknutých a susedných nehnuteľností (§ 34 stavebného zákona):
 - Ing.arch. Tomáš Devečka, Belopotockého 2879/6, 811 05 Bratislava
 - Mgr. Alena Devečková, Belopotockého 2879/6, 811 05 Bratislava
 - Ing. Tomáš Kollár, Partizánska 25, 811 03 Bratislava
 - Jana Kollárová, Partizánska 25, 811 03 Bratislava
 - Jozef Benčurik, Beniaková 14, 841 05 Bratislava

PaedDr. Ľubomíra Benčuriková, PhD., Beniaková 14, 841 05 Bratislava

Andrej Neumáhr, Devínska cesta 18, 841 04 Bratislava

Oľga Neumáhrová, Devínska cesta 18, 841 04 Bratislava

PhDr. Želmíra Ozdinová, Devínska cesta 20, 841 04 Bratislava

Ľubomír Ozdín, Šancová 94, 831 04 Bratislava

Igor Ozdín, Devínska cesta 20, 841 04 Bratislava

Alexander Vojček, Lykovcová 7, 841 04 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zuzana Juríková, Na Riviére 13, 841 04 Bratislava

SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

- Neznámym vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov v k.ú. Karlova Ves: (správca SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava)

parc. reg. E KN č. 4423/1, LV 5269: Jozef Ruža

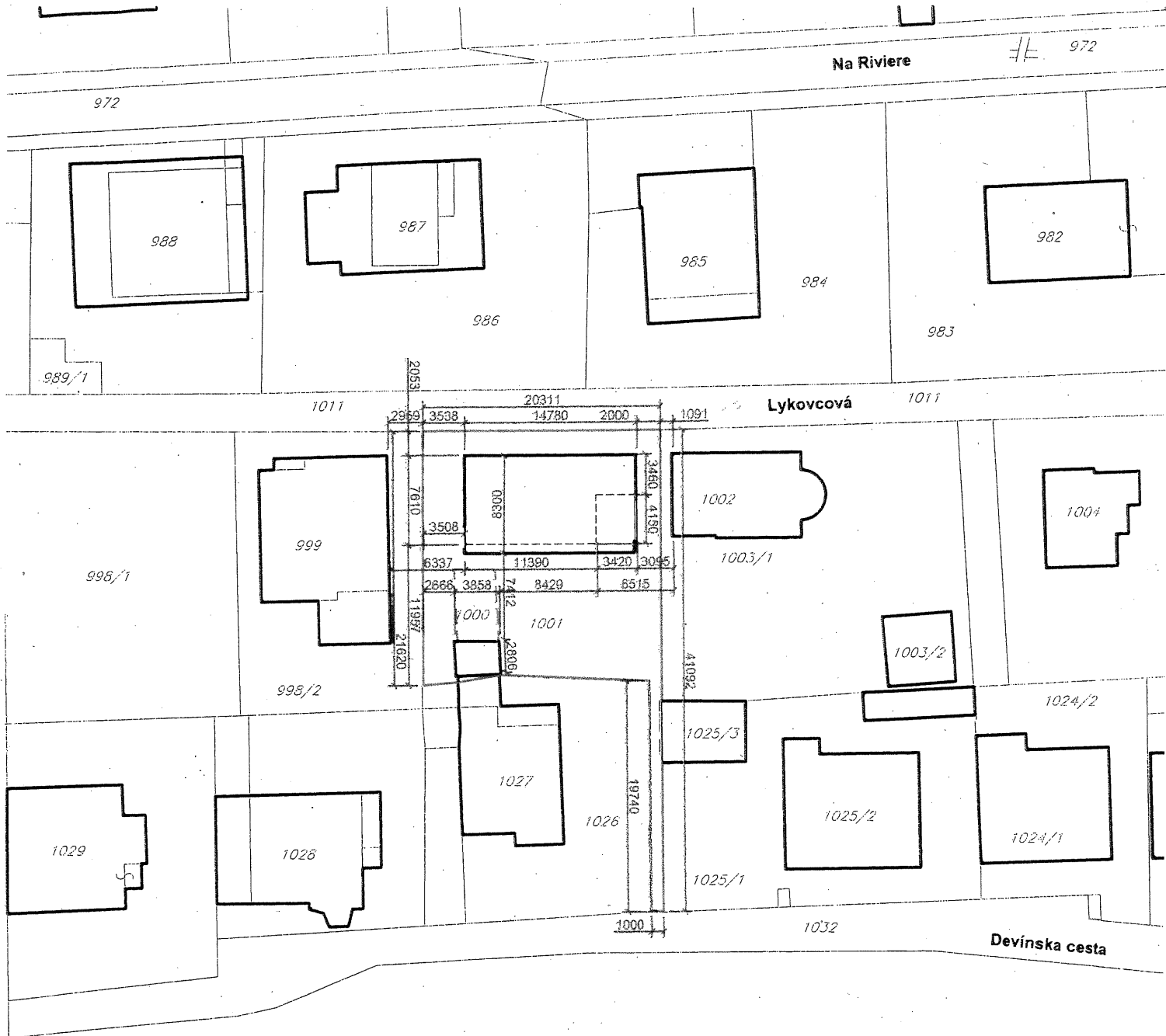
parc. reg. E KN č. 4423/6, LV 5271: Leopold Mayerhofer, Gabriela Chmelová, Alžbeta Wertlenová, Herman Lederer, Jozef Ďuriš, Margita Ďurišová, Otilia Svobodová, Anton Foltýn, Anna Foltynová, Alžbeta Augeuhammerová, Jozef Ruža.

Dotknutým orgánom (doporučene):

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar HM SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, ref. OHo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Magistrát HM SR Bratislavy, ref. ochrany ovzdušia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ref. ochrany prírody - tu
8. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ref. ŠVS - tu
9. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ref. CSO - tu
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie:

12. Ing.arch. Tomáš Devečka, Belopotockého 2879/6, 811 05 Bratislava
13. Mgr. Alena Devečková, Belopotockého 2879/6, 811 05 Bratislava
14. Ing. Tomáš Kollár, Partizánska 25, 811 03 Bratislava
15. Jana Kollárová, Partizánska 25, 811 03 Bratislava
16. Jozef Benčurik, Beniaková 14, 841 05 Bratislava
17. PaedDr. Ľubomíra Benčuriková, PhD., Beniaková 14, 841 05 Bratislava
18. Andrej Neumáhr, Devínska cesta 18, 841 04 Bratislava
19. Oľga Neumáhrová, Devínska cesta 18, 841 04 Bratislava
20. PhDr. Želmíra Ozdinová, Devínska cesta 20, 841 04 Bratislava
21. Ľubomír Ozdín, Šancová 94, 831 04 Bratislava
22. Igor Ozdín, Devínska cesta 20, 841 04 Bratislava
23. Alexander Vojček, Lykovcová 7, 841 04 Bratislava
24. Zuzana Juríková, Na Riviére 13, 841 04 Bratislava
25. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy nehnuteľného majetku, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
26. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava



LEGENDA

- hranica riešenej parcely
- stavebné objekty
- kataster
- - - - objekt určený na čiastočnú sanáciu

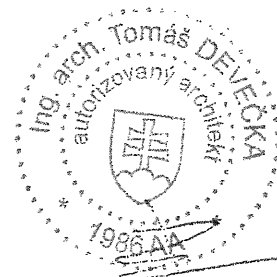


± 0.000 = 153.60 m.n.m.

devecka design s.r.o.
 IČO: 52759211
 Belopotockého 6
 Bratislava - Staré Mesto 811 05
 Ing.arch. Tomáš Devečka
 autorizovaný architekt 1986 AA
 tomas.devecka@gmail.com
 +421 908 839 147

názov stavby
 stupeň / dátum
 miesto stavby
 investor
 formát / mierka
 výkres

RD Lykovec
 DSP, máj 2021
 Lykovcova ulica, (Devínska cesta)
 Bratislava IV - Karlova Ves, p.č.1000, 1001
 Ing.arch. Tomáš Devečka
 Belopotockého 6, Bratislava 811 05
 A4, 1:500
architektúra - situácia



pečiatka / podpis