



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo KV/SÚ/778/2022/13055/DB	Vybavuje/linka/E-mail Ing. Dominika Bartošová 02/ 707 11 312	Bratislava 16. 06. 2022
------------	---------------------------------------	--	----------------------------

### Oznámenie o začatí konania a nariadenie ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmala podanie žiadateľa o zmenu účelu užívania a v súlade s § 80 v spojení s § 85 stavebného zákona

### n a r i a d' u j e

o predložennom návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň **19. 07. 2022 o 10:00 hod. na mieste stavby**, na ul. Kolískova 1, č. nebyt. priestoru 8, súpis. č. 5249, LV č. 2917, parc. č. 1426/404 v k. ú. Bratislava – Karlova Ves

**Vo veci:** povolenie zmeny v užívaní stavby - pôvodný účel využitia priestoru je zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), **novonavrhované využitie priestoru je 1. bytová jednotka**

**Navrhovatelia:** Jozef Smolár, Kolísková 1A Kolískova 1, 841 05 Bratislava

Lýdia Smolárová, Kolísková 1A Kolískova 1, 841 05 Bratislava

**V zastúpení:** PRESS & BURG consulting, s. r. o., Hrobákova 1, 851 02 Bratislava

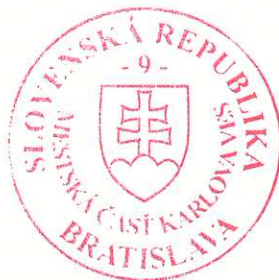
#### **Stručný popis stavby :**

zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), **novonavrhované využitie priestoru je 1. bytová jednotka** na ul. Kolískova 1, č. nebyt. priestoru 8, súpis. č. 5249, LV č. 2917, parc. č. 1426/404 v k. ú. Bratislava – Karlova Ves v Bratislave, nebytový priestor má celkovú rozlohu 50 m<sup>2</sup>. Dispozične je pôvodný stav riešený nasledovne: 1. chodba, 2. sklad, 3. kuchynka, 5. kúpeľňa s WC, 4., 6., 7. kancelária. Novonavrhovaný stav je riešený nasledovne: 1. chodba, 2. šatník, 3. kuchyňa, 4. jedáleň, 5. kúpeľňa, 6. obývací izba, 7. spálňa

#### **Stavebník v konaní predložil:**

plnomocenstvo uzatvorené medzi Jozefom Smolárom, Kolísková 1A Kolískova 1, 841 05 Bratislava, Lýdiou Smolárovou, Kolísková 1A Kolískova 1, 841 05 Bratislava a PRESS & BURG consulting, s. r. o., Hrobákova 1, 851 02 Bratislava, kolaudačné rozhodnutie č. 96/2245/H/63/Gš/08H zo dňa 02. 12. 1993, informatívny výpis z katastrálnej mapy, informatívny výpis z LV č. 2917, informatívny výpis z LV č. 46, odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia, 2 x zmluva o nájme nebytových priestorov- garážových státi, svetlotechnický posudok, projekt požiarnej ochrany, projektovú dokumentáciu, stanovisko od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/21614/2021 zo dňa 20. 12. 2021, stanovisko od Okresného úradu Bratislava odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2021/157958-002 zo dňa 16. 12. 2021, stanovisko od Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR BA č. HZUBA3-2022/000571-002 zo dňa 07. 03. 2022, výpočet statickej dopravy, pôdorys 1.NP a 2.NP, do doklad o zaplatení správneho poplatku 30€.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom úrade (úradné dni sú v pondelok a v stredu od 8.00-12.00 hod. a od 13.00-17.00 hod.). Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.



**Dana Čahojová**  
starostka

**Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Jozef Smolár, Kolísková 1A Kolískova 1, 841 05 Bratislava – stavebník
2. Lýdia Smolárová, Kolísková 1A Kolískova 1, 841 05 Bratislava – stavebník
3. PRESS & BURG consulting, s. r. o., Hrobákova 1, 851 02 Bratislava – v zastúpení
4. Spoločenstvo vlastníkov nebytových priestorov O 149, Kolískova 1, 841 05 Bratislava
5. Vlastníci všetkých nebytových priestorov inej budovy na ul. Kolískova 1 - 1B, LV 2917

**Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:**

6. Miestny úrad MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, so **žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli MČ**
7. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, so **žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky**

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

8. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

**Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):**

11. Jozef Smolár, Kolísková 1A Kolískova 1, 841 05 Bratislava – stavebník
12. Lýdia Smolárová, Kolísková 1A Kolískova 1, 841 05 Bratislava – stavebník
13. PRESS & BURG consulting, s. r. o., Hrobákova 1, 851 02 Bratislava – v zastúpení

**Na vedomie:**

1. Spoločenstvo vlastníkov nebytových priestorov O 149, Kolískova 1, 841 05 Bratislava, so **žiadosťou o vyvesenie oznámenia v nebytovom dome na obvyklom mieste**
13. MČ Bratislava-Karlova Ves – starostka
14. 2x spis
15. 2x a/a

**Verejná vyhláška:**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň**

vyvesenia. Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk) a na úradnej tabuli

Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: 31.06.2022 Dátum doručenia: 06.07.2022 Dátum zvesenia: .....

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

*Bartošová*  
MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - KARLOVA VES  
NÁM. FRANTIŠKA 8  
842 62 BRATISLAVA 4  
-58-

*Bartošová*  
MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - KARLOVA VES  
NÁM. FRANTIŠKA 8  
842 62 BRATISLAVA 4  
-58-

Vybavuje: Ing. Dominika Bartošová

02/ 707 11 312

[dominika.bartosova@karlovaves.sk](mailto:dominika.bartosova@karlovaves.sk)

