



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo KV/SÚ/789/2022/13584/DB	Vybavuje/linka/E-mail Ing. Dominika Bartošová 02/ 707 11 312	Bratislava 23. 06. 2022
------------	---------------------------------------	--	----------------------------

Oznámenie o pokračovaní konania a nariadenie ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmala podanie žiadateľa o zmenu účelu užívania a v súlade s § 80 v spojení s § 85 stavebného zákona

n a r i a d ť u j e

o predložennom návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň **21. 07. 2022 o 10:00 hod. na mieste stavby**, nebytový priestor č. 901, na 1. poschodí bytového domu na ul. Hlaváčikova 39, 841 05 Bratislava.

názov a miesto stavby :

zmena účelu užívania časti stavby, nebytový priestor č. 901 na 1. poschodí bytového domu, nebytový priestor pôvodne slúžil ako zariadenie obchodu, predmetom posúdenia je jeho zmena bez stavebných úprav na **nový účel: priestory na bývanie – 1. bytová jednotka**, ul. Hlaváčikova 39, súp. č. 3177 na pozemku register „C“ parc. č. 3651/282 k. ú. Karlova Ves v Bratislave.

žiadateľ : EURO C. A. R., s. r. o., Dostojevského rad 11, 811 09 Bratislava

v zastúpení: INGPROJECT s. r. o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava

stručný popis stavby :

nebytový priestor pôvodne slúžil ako zariadenie obchodu, predmetom posúdenia je jeho zmena bez stavebných úprav na **nový účel: priestory na bývanie – 1. bytová jednotka**, ul. Hlaváčikova 39, súp. č. 3177 na pozemku register „C“ parc. č. 3651/282 k. ú. Karlova Ves v Bratislave. Riešený priestor má rozlohu 161,1 m²:

1NP sa nachádza N 1.01 obytná miestnosť, N1.02 WC/hygiena, N1.03 chodba, N1.04 hygiena,

2 NP sa nachádza N 2.01 obytná miestnosť, N2.02 chodba, N2.03 WC, N2.04 kúpeľňa, N2.05 terasa

Stavebník v konaní predložil: plnomocenstvo medzi spoločnosťou EURO C. A. R., s. r. o., Dostojevského rad 11, 811 09 Bratislava a spoločnosťou INGPROJECT s. r. o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, výpis z LV č. 3021, projektová dokumentácia od autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Martina Bielika z 05/2021, projekt protipožiarneho zabezpečenia stavby vypracovaný Ing. Michalom Koveždyho z 06/2021, vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy

list č. HZUBA3-2021/002524-002 zo dňa 30. 11. 2021, vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2021/135985-002 z 26. 10. 2021, vyjadrenie od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava list č. HŽP/18158/2021 zo dňa 29. 09. 2021, svetelnotechnický posudok od autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Milana Olšavského zo 06/2021, zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi vlastníkom Jozefom Kučerákom a Mgr. Alenou Kučerákovou a prenajímateľom EURO C.A.R., s.r.o., zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi vlastníkom JUDr. Karinou Kučerákovou a prenajímateľom EURO C.A.R., s.r.o., doklad o zaplatení správneho poplatku 30€, pôdorys podlaží a výpočet parkovacích státí vypracovaný Ing. Romanom Mydlárom, reg. č. 5106*A2 z 05/2022.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom úrade (úradné dni sú v pondelok a v stredu od 8.00-12.00 hod. a od 13.00-17.00 hod.). Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.




Dana Čahojová
starostka

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. EURO C. A. R., s. r. o., Dostojevského rad 11, 811 09 Bratislava - stavebník
2. INGPROJECT s. r. o., Dunajská 48, 811.08 Bratislava – v zastúpení
3. Spoločenstvo vlastníkov Hlaváčiková 37 – 47, Hlaváčiková 3176/45, 841 05 Bratislava
4. Vlastníci všetkých bytov a nebytových priestorov bytového domu Hlaváčikova 37- 43, LV 4716

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

5. Miestny úrad MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, so **žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli MČ**
6. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, so **žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky**

Doručí sa dotknutým orgánom:

7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

8. EURO C. A. R., s. r. o., Dostojevského rad 11, 811 09 Bratislava - stavebník
9. INGPROJECT s. r. o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava – v zastúpení

Na vedomie:

1. 12. Spoločenstvo vlastníkov Hlaváčiková 37 – 47, Hlaváčiková 3176/45, 841 05 Bratislava, so **žiadosťou o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste**
13. MČ Bratislava-Karlova Ves – starostka
14. 2x spis
15. 2x a/a

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli

Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: 24.06.2022 Dátum doručenia: 11.07.2022 Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Barťošová
MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. S. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-58-

Barťošová
MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. S. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-58-

Vybavuje: Ing. Dominika Bartošová

02/ 707 11 312

dominika.bartosova@karlovaves.sk

