MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	vybavuje / linka / mail	Bratislava
	KV/SÚ/944/2022/11813/AF	Anna Feketeová 02 / 707 11 318 anna.feketeova@karlovaves.sk	31.05.2022

Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, začal pod č. KV/SÚ/32/2021/5875/AF zo dňa 18.03.2021 konanie z vlastného podnetu o dodatočnom povolení resp. o odstránení stavby pričom vyzval stavebníka na doplnenie a súčasne rozhodnutím prerušil konanie o dodatočnom povolení (resp. o odstránení) stavby, a preto podľa ustanovenia § 88a ods. (1) stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. (3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), účastníkom konania a dotknutým organom

o z n a m u j e
začatie stavebného konania

stavebníka:	**vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Staré grunty 26 - A, B, C, D, E, F, G, H v Bratislave,** (ďalej len „stavebník");
v zastúpení:	IMMO Service Group, s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 36 740 012, (ďalej len „zástupca stavebníka");
stavby s názvom:	**„Realizácia stavebných úprav a stavebných prác";**
v časti stavby:	**bytového domu Staré grunty 26 - A, B, C, D, E, F, G, H v Bratislave;**
miesto stavby:	časť nebytového priestoru č. „GH" na 1. podzemnom podlaží vo vchode Staré grunty 26 A v Bratislave, bytového domu Staré grunty 26 - A, B, C, D, E, F, G, H v Bratislave, súpisné číslo 3586, pozemok parc. č. 2920/58 k.ú. Karlova Ves;
druh stavby:	zmena dokončenej stavby;
účel stavby:	polyfunkčná budova, bytová budova - podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona;
zodp. projektant:	Ing. arch. Ľubomír Mezovský, autorizovaný architekt, reg. č. 0621 AA, ktorý vypracoval projektovú dokumentáciu v októbri 2021.

Stručný popis stavby:

Účelom dokumentácie je návrh oddelenia časti manipulačného priestoru v objekte CUBICON na 1.PP v priestore garáže, ktorý v súčasnosti slúži ako úložisko bicyklov. Vzhľadom na časté krádeže a poškodenia bicyklov sa vlastníci bytov rozhodli vytvoriť bezpečný, uzamykateľný priestor pre uloženie bicyklov. Navrhovaný priestor bude oddelený, uzamykateľný a bude slúžiť na bezpečné skladovanie bicyklov pre obyvateľov bytového domu,

Navrhovaný priestor - miestnosť „-1.133b - STOJISKO NA BICYKLE" (o výmere 72,34 m^2) bude oddelená od priestorov garáže perforovanou oceľovou priečkou dĺžky 8,8 m a sadrokartónovou priečkou so vstupnými dverami dĺžky 3,8 + 1,9 m. Sadrokartónová priečka v časti vstupu do priestoru je navrhnutá ako plná sadrokartónová stena výšky 3,4 m s voľným priestorom 0,6 m pod stropom - bez opláštenia sadrokartónom. Oceľová perforovaná priečka výšky 4 m je navrhnutá z oceľových rámov z uzavretých profilov RHS 50/50/5 mm, ktoré sú vyplnené sieťovinou z hladkých drôtov 50/50/5 mm.

Konštrukcia je zrealizovaná v kúte priestoru tak, že vytvára nový samostatný uzavretý priestor, slúžiaci na odkladanie bicyklov. Osvetlenie nového priestoru je pôvodné, svetlá sú pôvodné - prepojené s pôvodným parkovacím priestorom. V priestore je prívod aj vývod pôvodnej vzduchotechniky. V novom priestore nie sú rozvody vody ani kanalizácie.

V súčasnosti je zrealizovaná dočasná sadrokartónová priečka, z ktorej bolo z časti odstránené opláštenie sadrokartónom. Časť priečky bude nahradená oceľovou perforovanou priečkou dĺžky 8,8 m. Priečka so vstupnými dverami dĺžky 3,8 + 1,9 m bude upravená na výšku 3,4 m s voľným priestorom 0,6 m pod stropom - bez opláštenia sadrokartónom,

Miestnosť „-1.133b - STOJISKO NA BICYKLE" bude tvoriť spoločný požiarny úsek s veľkopriestorovou garážou,

Navrhovanými stavebnými úpravami sa nezasahuje do nosných konštrukcií objektu, ani do vzhľadu fasády.

Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podklady konania sú dostačujúce pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. (3) stavebného zákona určuje, že námietky môžu účastníci konania uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania a zároveň účastníkov konania upozorňuje, že sa na neskôr podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.

Do podkladov spisového materiálu môžu účastníci konania nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, č. dverí 160, v stránkové dni (pondelok a streda od 08:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod.).

SLOVENSKÁ REPUBLIKA - 9 - MESTSKÁ ČASŤ KARLOVA VES BRATISLAVA

Dana Čahojová
starostka

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Staré grunty 26 - A, B, C, D, E, F, G, H v Bratislave, právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku parc. č. 2920/58 k.ú. Karlova Ves a stavbe na ňom, vrátane bytov a nebytových priestorov, ktoré môžu byť konaním priamo dotknuté, v zastúpení IMMO Service Group, s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
- Ing. arch. Ľubomír Mezovský, APROX s.r.o., Tabaková 1, 811 07 Bratislava - projektant

II. Dotknutým orgánom, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

III. Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

3. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli

Na vedomie:

4. IMMO Service Group, s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
5. Ing. arch. Ľubomír Mezovský, APROX s.r.o., Tabaková 1, 811 07 Bratislava - projektant
6. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves – starostka
7. spis – 2x
8. a/a – 2x

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

03. 06. 2022

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES NÁM. SV. FRANTIŠKA 8 842 62 BRATISLAVA 4 -58-

Dátum doručenia:

20. 06. 2022

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis

21. 06. 2022

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES NÁM. SV. FRANTIŠKA 8 842 62 BRATISLAVA 4 -53-