

**Vyhodnotenie pripomienok, požiadaviek a námietov uplatnených vo vyjadreniach a stanoviskách
k návrhu Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Karloveská zátoka**

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Stanovisko	Výrok
<p>Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p>	<p>č. 13151/2013/ROP- 002/19744 zo dňa 18.11.2013</p>	<p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie zadania Územného plánu zóny Karloveská zátoka so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>Letecký úrad SR ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem, letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.</p> <p>Upozorňuje Vás na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)), - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b)), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c)), - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)). 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie ako upozornenie.
<p>Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave</p>	<p>č. KRHZ-BA-OPP- 1133/2013 zo dňa 12.11.2013</p>	<p>Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Pri spracovaní územného plánu zóny je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, 2. Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptuje sa, požiadavku z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia doplniť do čistopisu Zadania v kapitole 5.10.

		<p>v znení neskorších predpisov,</p> <p>3. Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,</p> <p>4. Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,</p> <p>5. Vyhlášku MV SR č. 699/ 2004 Z. z. o zabezpečení stavieb na hasenie požiarov.</p>	
Krajský pamiatkový úrad Bratislava	č. KPUBA-2013/18589-2/77160/GLE zo dňa 27.11.2013	<p>KPÚ BA, ktorý je podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. d, § 29 ods. 5 zákona NR SR č.49/2002 Z .z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len pamiatkový zákon) vecne a miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto záväzné stanovisko:</p> <p>KPÚ BA na základe oznámenia a žiadosti Mestskej časti Bratislava -Karlova Ves, Nám. Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava zo dňa 5.11.2013 vaša značka KV/UPI/430/2013 DK, ktoré KPÚ BA prijal dňa 8.11.2013 o vyjadrenie k prerokovávaniu návrhu Zadania Územného plánu zóny Karloveská zátoka, obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Nám. Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, spracovateľ FORM-PROJEKT, s. ., o, (október 2013), podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b, § 29 od. 4 § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.</p> <p>Súhlasí s obsahom prerokovávania návrhu Zadania Územného plánu zóny Karloveská zátoka“, na ktorej sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území s pripomienkami:</p> <p>1. Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území bude špecifikovaný podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie posudzovanej stavby v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona.</p> <p>2. Obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba predloží KPÚ BA na posúdenie dokumentácie v ďalších etapách prípravy územného plánu.</p> <p>Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Berie sa na vedomie ako pripomienka, ktorá nesúvisí s návrhom riešenia ÚPN-Z.</p> <p>- Akceptované, Krajský pamiatkový úrad Bratislava je v návrhu zadania zaradený do zoznamu priamo oslovených subjektov prerokovania dokumentácie ÚPN-Z. (str.20).</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p>

<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava</p>	<p>č.KPUBA-2016/22052-2/82490/JUR,KAD zo dňa 27.10.2016</p>	<p>účel, na ktoré je určené.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ BA), ktorý je podľa § 11 ods. 2 písm. d a § 9 ods. 5 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len pamiatkový zákon) vecne a miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves zo dňa 18.10.2016 o predĺženie platnosti záväzného stanoviska k návrhu „Zadania Územného plánu zóny Karloveská zátoka“ zo dňa 27.11.2013 vydáva toto záväzné stanovisko:</p> <p>KPÚ BA na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves súhlasí s obsahom prerokovania návrhu „Zadania Územného plánu zóny Karloveská zátoka“, na ktorej sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území s pripomienkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území bude špecifikovaný podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie posudzovanej stavby v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona. 2. obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba predloží KPÚ BA na posúdenie dokumentáciu v ďalších etapách prípravy územného plánu. <p>Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, sk nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p>
<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave</p>	<p>č. HŽP/17208/2013 zo dňa 11.11.2013</p>	<p>Dňa 07.11.2013 bola na náš úrad doručená Vaša žiadosť o stanovisko k návrhu zadania Územného plánu zóny Karloveská zátoka (FORMPROJEKT, s.r.o. Bratislava, 10/2013).</p> <p>Po preskúmaní návrhu mám k jeho riešeniu nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Územie je pod vplyvom dopravného hluku (električková a cestná doprava po Botanickej ul., nájazd na diaľnicu D2 a premávka po D2. 	<p>- Berie sa na vedomie, hlukové zaťaženie územia z dopravy je uvedené v návrhu zadania kapitola 5.12.(str. 18) ako jeden z limitov využitia pozemkov a stavieb územia.</p> <p>- Akceptuje sa, do čistopisu Zadania doplniť požiadavku na regulatív stanovujúci opatrenie na protihlukovú ochranu dotknutých</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Preto treba navrhnúť bariérovú ochranu územia alebo individuálnu ochranu jednotlivých objektov s dlhodobým pobytom osôb pred hlukom. <p>Odporúča:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uprednostniť športovo-rekreačné využívanie územia pred obytnou funkciou. Koexistencia nie je vhodná z dôvodu možnosti rušenie obytnej pohody športovo-rekreačnými aktivitami. <p>Považuje za potrebné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riešiť vhodné parkovanie, ktoré by nedevastovalo prírodné prostredie a nebolo zdrojom hluku a znečisťovania ovzdušia pre rekreačné územie. - Vzhľadom na dezolátny a hygienicky neúnosný stav Švédskych domov nepočítať s ich ďalším zotrvaním v území. 	<p>častí územia.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie ako odporúčenie. Návrh využitia územia v ÚPN-Z spodrobňujúci funkčnú štruktúru stanovenú v platnom v ÚPN mesta bude riešený so zohľadnením funkčných, prevádzkových, prírodných a iných relevantných urbanistických väzieb. - Akceptované, požiadavka na riešene v súčasnosti nevyhovujúcej, resp. provizórnej obsluhy zariadení statickou dopravou situovaných v priestore nábrežia ako aj v uzlových priestoroch zóny je uplatnená v návrhu zadania kapitola 5.4 (str.12) - Berie sa na vedomie. Spôsob riešenia stavebno-technického stavu objektov je nad rámec spracovania ÚPN-Z. - V návrhu riešenia ÚPN-Z sa bude prihliadať na zábery vlastníka z hľadiska zámerov vývoja areálu (ktorého súčasťou sú aj objekty Švédskych domov) – Univerzity Komenského v Bratislave a ich zosúladenie s funkčnou štruktúrou v platnom ÚPN hl. m. SR Bratislavy.
Bratislavský samosprávny kraj	č. 106067/2013 zo dňa 2.12.2013	Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti, na základe nového Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len ÚPNR – BSK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená 20.9.2013 všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 apo nadobudnutí jeho účinnosti 15.10.2013 vyjadruje k návrhu zadania ÚPN zóny Karloveská zátoka, Karlova Ves, 10/2013 stanovisko:	

Z hľadiska územného plánovania:

1. V grafickej časti ÚPN R –BSK eviduje funkčné využitie riešeného územia v súlade s platnou ÚPD obce – v severnej časti pozdĺž Botanickej ul. na plochy obytného územia, v južnej časti pri Karloveskej zátokke na plochy rekreačného územia s vedením medzinárodnej cyklotrasy. Južne od riešeného územia je maloplošné chránené územie a náletový kužel heliportu nad riekou Dunaj. Východne sa nachádza vodný zdroj Sihot', v ktorom v rámci záväzných regulatívov je územie európskeho významu, biocentrum regionálneho významu, chránené vtáčie územie i biokoridor provincionálneho významu. V riešenom území eviduje vodné zdroje neverejných vodárenských zariadení.
2. Okrem uvedeného v bode 1. Poukazuje na nevyhnutnosť zohľadnenia všetkých regulatívov záväznej časti platného ÚPN R – BSK (na www.bratislavskykraj.sk), ktoré sa týkajú uvedeného návrhu. Poukazuje o. i. na regulatívy 1.3.8.6 a 5.4.2., ktoré žiadajú zachovanie pôvodného charakteru a ráz okolitej krajiny pri rozvoji obcí s rozsiahlou výstavbou, 4.11.5., ktorý podporuje rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci krajinej štruktúry v podunajskom páse pre vodácku turistiku (lodenice), pešiu turistiku i cykloturistiku. Regulatív 4.12.11.1. sa týka najmä južnej časti riešeného územia, keďže usmerňuje rozvoj šetrných foriem športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej pôdy) regulatív 5.4.7. Žiada rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím. Vzhľadom na Karloveskú zátoku a blízkosť vodného zdroja Sihot' je nevyhnutné zohľadniť regulatívy 5. a 6., ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia a ochrany krajiny, ich súčasťou je budovanie protipovodňových opatrení i redukcia spevnených plôch v území.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny (ÚSES) je potrebné rešpektovať:

- Chránený areál Sihot' – priamo nezasahuje, nachádza sa v dotyku,
- Chránené vtáčie územie SKCHVU 007 Dunajské luhy - priamo nezasahuje, nachádza sa v dotyku,

- Berie sa na vedomie.

- Uvedené požiadavky sú rešpektované v platnom ÚPN HMB a v predmetnom Zadaní pre spracovanie ÚPN-Z, ktorý ho bude prehlbovať sú uplatnené.

- Akceptované, požiadavka je uplatnená v návrhu Zadania kapitola 5.9., podkapitoly Ochrana prírody a Zeleň (str.1).

		<ul style="list-style-type: none"> - Chránené územie európskeho významu SKUEV 0064 Bratislavské luhy - priamo nezasahuje, nachádza sa v dotyku, - Provincionalný biokoridor pBK Dunaj - priamo nezasahuje, nachádza sa v dotyku, - Zachovať krajinnú zeleň Karloveského ramena, - Areál botanickej záhrady. <p>Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vodný zdroj Sihot' s hygienickými ochrannými pásmami I. a II. stupňa. <p>Z hľadiska životného prostredia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rešpektovať inundačné územie - Rešpektovať opatrenia a zabezpečenia proti povodňam - Hlukové zaťaženie územia. <p>Stanovisko z hľadiska dopravy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odbor dopravy BSK nemá k uvedenému návrhu pripomienky. <p>Záverom uvádzame, že po zohľadnení uvedených regulatívov územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj nemá námietky k predloženému Návrhu zadania Územného plánu zóny Karloveská zátoka, Karlova Ves.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie ako požiadavka týkajúca sa ochrany vodného zdroja Sihot' situovanom v širšom územnom zázemí. - Akceptované ako požiadavky uplatnené v návrhu Zadania kapitola 5.12. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb (str. 18), kapitola 5.10 Požiadavky z hľadiska ochrany vodných tokov a území postihnutých povodňami (str.17). - Berie sa na vedomie. - Uvedené požiadavky sú rešpektované v platnom ÚPN HMB a v predmetnom Zadaní pre spracovanie ÚPN-Z, ktorý ho bude prehĺbovať sú uplatnené.
Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	č. OU-BA-OCDPK2/2013/01998/STE zo dňa 25.11.2013	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre cesty I .triedy v zmysle § 3 ods.1 zákona č- 135/1961 Zb. Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov obdržal dňa 07.11.2013 žiadosť od MČ Bratislava – Karlova Ves o stanovisko, námety a návrhy k návrhu zadania Územný plán zóny Karloveská zátoka.</p> <p>Po preštudovaní žiadosti tunajší úrad vydáva nasledovné stanovisko: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre štátne cesty I. triedy</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie.

		<p>z predloženého návrhu zistil, že riešené územie je dotknuté cestou I. triedy č. 2 – Mlynskou dolinou v Bratislave.</p> <p>Na základe uvedeného s predloženým návrhom zadania Územný plán zóny Karloveská zátoka súhlasí za predpokladu riešenia priestoru v súlade s platnými vyhláškami a STN a posúdenia nárastu dopravy na ceste I/2 a na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN treba do riešenia zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť rozsah zástavby vyvolávajúci nárast dopravy.</p>	<p>- Neakceptuje sa spracovanie dopravno-kapacitného posúdenia vplyvov investičných zámerov na cestnú infraštruktúru, požiadavka je relevantná pre prípravné a projektové dokumentácie investičných zámerov, nie pre ÚPN-Z.</p>
<p>Okresný úrad Bratislava odbor krízového riadenia</p>	<p>č. OU-BA-OKR1-2013/13732/2 zo dňa 12.11.2013</p>	<p>V rámci prerokovania návrhu zadania „Územný plán zóny Karloveská zátoka“:</p> <ul style="list-style-type: none"> - požaduje v ďalších stupňoch UPP a UPD v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby a stavebné objekty navrhnuť a spracovať riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení: <ul style="list-style-type: none"> - §§ 2,3,4,6,16 a19 zákona Národnej rady SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, - §§ 4,5,6,9 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.532/2006Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, - § 2 ods. c) a § 7 ods. 4) vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 533/2006Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, - Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 388/2006 Z .z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. - Ďalšie stupne UPP a UPD so zapracovaním požiadaviek civilnej ochrany požaduje predkladať na posúdenie a odsúhlasenie. 	<p>- Akceptuje sa, do čistopisu Zadania doplniť požiadavku v kapitole 5.10. podľa pripomienky.</p> <p>- Akceptované, Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia je v návrhu zadania zaradený do zoznamu priamo oslovených subjektov prerokovania dokumentácie ÚPN-Z. (str.20).</p>

		<p>- Zároveň si Vás dovoľuje upozorniť o zmene legislatívy o civilnej ochrane obyvateľstva nasledovne: Zákon NR SR č. 395/2011 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zrušil nariadenie vlády SR č. 166(1994 Z. z. o kategorizácii územia SR a preto smerodajným dokumentom pri uplatňovaní stavebnotechnických požiadaviek na ochranné stavby CO je „Analýza územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“.</p>	- Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov referát pôdohospodárstva	č. 02390/09752/2014 zo dňa 24.01.2014	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov (ďalej OU-BA-OOP) berie na vedomie oznámenie o prerokovávaní návrhu Územného plánu zóny Karloveská zátoka.</p> <p>Po preštudovaní kompletného materiálu Vám OU-BA-OOP ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovení §§ 13-15 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 5 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Predložená územnoplánovacia dokumentácia rieši územie nachádzajúce sa v k. ú. Karlova Ves o celkovej výmere 23 ha. Hranice riešeného územia tvoria na západnej strane vodný tok Čierny potok, začlenený do riešeného územia, na severnej strane južný okraj telesa električkovej trate, na východnej strane hranica katastra Karlova Ves a na južnej strane nábrežie hrany v kontakte s vodnou plochou Dunaja a Karloveského ramena.</p> <p>Dôvodom obstarania Územného plánu zóny Karloveská zátoka je stanovenie podrobnejšej regulácie funkčného využitia a hmotovo -priestorového usporiadania územia Karloveskej zátoky prehlbujúcej Územný plán hl. m. pre rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa údajov katastra nehnuteľností sa predmetná lokalita nachádza v zastavanom území obce a v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy je záujmové územie určené pre funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p>

		<p>významu, šport, telovýchova, málopodlažná bytová výstavba, krajinná zeleň, vyhradená zeleň zariadení, vodné plochy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predložený návrh: Územný plán zóny Karloveská zátoka neuvažuje so zámerom poľnohospodárskej pôdy. - Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP k predloženému zámeru Územný plán zóny Karloveská zátoka v zásade nemá pripomienky. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,	č. OU-BA-OSZP3-2013/2990-2/ROP zo dňa 20.11.2013	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody obvodu vo veciach schválenia a zmeny územnoplánovacej dokumentácie zóny podľa § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) v znení neskorších predpisov vydáva k územnému plánu zóny v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Riešené územie sa nachádza v území, pre ktoré platí 1. Stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. Z južnej a západnej strany susedí s Chráneným areálom Sihot' s 2. a 3. stupňom ochrany podľa §13 a §14 zákona. 2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) dotknuté územie nie je súčasťou provinciálneho biocentra, nenachádza sa tu žiadna genofondová plocha, avšak z južnej strany susedí s provinciálnym biokoridorom Dunaj a zo západnej strany s regionálnym biokoridorom Líščie údolie. <ul style="list-style-type: none"> - Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému zadaniu územného plánu zóny Karloveská zátoka zásadné pripomienky. - Upozorňuje, že predložený územný plán zóny je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktorý môže byť predmetom posudzovania vplyvu na životné prostredie, ak tak príslušný orgán rozhodne na základe výsledkov zisťovacieho konania. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie ako upozornenie pre ďalšie postupy.
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánov	č. KV/UP/430/2013/16293/DK zo dňa 7.5.2014	<p>Listom zo dňa 5.11.2013 ste nás v rámci prerokovania v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov požiadali o zaslanie stanoviska ku spracovanému návrhu Zadania pre ÚPN zóny „Karloveská zátoka“ v Bratislave, v katastrálnom území MČ BA - Karlova Ves.</p> <p>Posúdil tento predložený materiál v zmysle ust. § 20, ods. 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

zákona č. 479/2005 Z .z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a konštatuje nasledovné:

- návrh Zadania je vypracovaný v súlade so znením § 20 ods. 1 platného SZ a § 8 ods. 4 jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a obsahuje hlavné ciele a požiadavky nariadenie, je v súlade so záväznou časťou ÚPN hl. mesta SR Bratislavy schváleného v r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov ako vyšší stupeň ÚPD a bude slúžiť pre túto lokalitu ako základný podklad pre spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny tak, ako je to pre túto zväčšej časti rozvojovú plochu schválené vo vyššom stupni ÚPD,

- zo schváleného ÚPN hl. m. SR Bratislavy/2007 v znení ZaD 01 a 02 je ako záväzné pre túto zónu vymedzenú hranicou MČ BA – K -Ves, ľavobrežnou hranou Dunaja, ľavobrežnou hranou Čierneho potoka a osou Botanickej ul., o výmere cca 23, 0 ha s územím riešeným v rámci širších vzťahov o výmere cca 80,0 ha a definovanom ako zväčša stabilizované a z časti rozvojové územie, s určením funkčného využitia na občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód legendy – 201), športu, telovýchovy a voľného času (kód – 401), zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (kód – 501), vodné plochy a toky (kód – 901) a na funkciu vyhradenej plošnej a líniovej zelene a krajinej zelene ako vegetácie s krajinným a ekostabilizačným významom (kódy 1130 a 1002) a inundačné územie (kód – 1300),

- pripomína špecifické aspekty, ktoré je nutné rešpektovať pri spracovaní zonálnej ÚPD, medzi ktoré patrí spôsob prerokovania a účinného oboznamovania sa s jednotlivými vypracovanými etapami územnoplánovacieho procesu vyplývajúcich z použitej mapovej mierky s podrobnosťou evidencie nehnuteľností (M – 1:1000) najmä s verejnosťou – s právnickými a fyzickými osobami, majúcimi vlastnícke, resp. iné práva k nehnuteľnostiam, ako i metódu finálneho dopracovania a spôsob objektivizácie v Zadaní uvažovaného a zo zákona jedine prípustného invariantného optimálneho návrhu ÚPN zóny,

- po prerokovaní dopracovaného Zadania podľa § 20 SZ

- Berie sa na vedomie.

- Akceptuje sa pre postupy spracovania a prerokovania ÚPN-Z.

- Akceptuje sa.

		<p>ods.2 a po vyhodnotení stanovísk a pripomienok k nemu požiadajte opätovne o jeho posúdenie v súlade s ods. 5 písm. c) toho istého §-u tunajší úrad, aby mohol zistiť, či postup jeho obstarania a prerokovania bol v súlade s príslušnými právnymi predpismi v zmysle ods. 6 písm. b) §-u 20 SZ, nakoľko bez kladného stanoviska OÚ BA nemôže byť Zadanie pre ÚPN Z "Karloveská zátoka" právoplatne schválené,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmyslom Zadania a zároveň predmetom posudzovania nadriadeného orgánu územného plánovania podľa § 20 ods.6 písm. a) SZ je v prvom rade to, či je v ňom zachovaný súlad so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa a či jeho obsah a postup obstarávania bol v súlade s príslušnými právnymi predpismi. <p>K žiadosti musia byť preto priložené:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zadanie po zapracovaní pripomienok v rámci jeho prerokovania - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu zadania - Dôvodová správa - Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania s dátumom vyvesenia a zvesenia - Rozdeľovník k prerokovaniu Zadania - Kópie doručení oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania - Kópie vyjadrení k návrhu Zadania - Kópie preukazu osobitne spôsobilej osoby podľa § 2a ods. 5 staveb. zákona Ing.arch. Ivana Móra. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. 												
<p>Hlavné mesto SR Bratislava</p>	<p>č. MAGSOKUS 58284/13-367933 zo dňa 27.1.2014</p>	<p>K predloženému návrhu zadania ÚPN Z Karloveská zátoka uplatňuje nasledovné pripomienky a požiadavky: Do kapitoly 4.1. požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu hl.m. SR Bratislavy (str.3) - Doplniť tabuľku regulácie ÚPN mesta: Tab.2. regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka</p> <table border="1" data-bbox="808 1246 1574 1465"> <thead> <tr> <th>Kód KZ</th> <th>IPP regul. min.</th> <th>kód funkcie</th> <th>Názov urb .funkcie</th> <th>Priestorové usporiadanie</th> <th>IZP max.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H</td> <td>2,1 0,25</td> <td>501</td> <td>zmiešané územia</td> <td>zástavba mestského</td> <td>0,35 0,30</td> </tr> </tbody> </table>	Kód KZ	IPP regul. min.	kód funkcie	Názov urb .funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	H	2,1 0,25	501	zmiešané územia	zástavba mestského	0,35 0,30	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptuje sa, doplniť tabuľku regulácie ÚPN hlavného mesta do čistopisu Zadania.
Kód KZ	IPP regul. min.	kód funkcie	Názov urb .funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.										
H	2,1 0,25	501	zmiešané územia	zástavba mestského	0,35 0,30										

0,30	bývania a typu občianskej vybavenosti	- Berie sa na vedomie.
<p>Poznámka: <u>Index podlažných plôch (IPP)</u> udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní, <u>Index zastavaných plôch (IZP)</u> udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby., Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia.. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta., Podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).</p> <p>V kapitole Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov (str.7):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požaduje v rámci širších vzťahov koordinovať návrh riešenia s riešením územia ÚPN zóny Bratislavské nábrežie. <p>V kapitole požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície (str.8):</p> <ul style="list-style-type: none"> - V odrážke“ navrhnuť zhodnotenie potenciálov územia so zohľadnením ich špecifických daností, v časti „v priestore nábrežia a jeho zázemí“, druhá odrážka: vpustiť slovo „centrálnej“ – uvedený popis je platný pre celé riešené územie zóny, - Riešiť nábrežie ako verejný priestor s voľným prístupom 		<ul style="list-style-type: none"> - Akceptuje sa ako požiadavka formou súčinnej koordinácie s obstarávateľom a spracovateľom ÚPN zóny Bratislavské nábrežie.
		<ul style="list-style-type: none"> - Akceptuje sa, podľa požiadavky upraviť text v čístopise Zadania v kapitole 5.2. - Akceptuje sa, požiadavku doplniť do čístopisu Zadania v kapitole 5.2 a 5.7. - Upozornenie sa berie na vedomie.

k vode, ktorý bude využívaný pre šport a rekreáciu širokej verejnosti.

V kapitole 5.4. Požiadavky na riešenie dopravy a prevádzkových vzťahov (str.11)

- Požaduje doplniť nasledujúci bod:

Upozorňuje na skutočnosť, že pre dopravno-kapacitné posúdenie vplyvov investičných zámerov na cestnú infraštruktúru je na internetovej stránke hl. .m. SR Bratislava zverejnená Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov.

Zároveň upozorňujeme, že v prípade návrhu nových komunikácií je potrebné uvažovať s tým, že ak by sa predmetný návrh týkal komunikácií funkčných tried vyšších ako C2 vyžadovalo by si to zmenu Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

V kapitole 5.5. Požiadavky na riešenie technického vybavenia:

- Výkresy TI požaduje spracovať v M 1:000 samostatne pre jednotlivé systémy alebo vhodne združené.
- Odvádzanie odpadových vôd z územia požaduje riešiť systémom delenej kanalizácie.

V kapitole 5.7. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov (str.14)

- Text ôsmej odrážky požaduje doplniť nasledovne: „v návrhu regulácie územia rešpektovať metodiku ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov 01 a 02“.
- (Pozn. IPP max., IZP max. pripúšťajú aj nižší ako stanovený regulatív zastavanej plochy a KZ min. pripúšťa aj vyšší ako stanovený regulatív podielu zelene).

V kapitole 5.9. požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia:

Zeleň, tvorba krajiny:

- Z hľadiska princípov definovaných v platnom ÚPN mesta sú pre riešené územie dôležité požiadavky na oživenie a skultivovanie zelene toku Vydrice, rešpektovanie jestvujúcej zelene a návrh alejí pozdĺž komunikácií,

- Neakceptuje sa spracovanie dopravno-kapacitného posúdenia vplyvov investičných zámerov na cestnú infraštruktúru, požiadavka je relevantná pre prípravné a projektové dokumentácie investičných zámerov, nie pre ÚPN-Z.

- Berie sa na vedomie.

- Akceptované, v návrhu Zadaní je uvedené na str.20.

- Akceptované, požiadavka je v návrhu Zadania uplatnená (str.13, ods.3).

- Akceptuje sa, doplniť text do čístopisu Zadania v kapitole 5.7.

- Poznámka sa berie na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

		<p>rešpektovanie zelene v areáli botanickej záhrady ale aj rešpektovanie terénnej konfigurácie, či riešenie návrhu systému zelene na prvky ÚSES širšieho územia – tieto princípy sú v predloženom zadaní zakomponované.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V podkapitole Ochrana prírody (str.16) je potrebné vyňať ako podklad „Aktualizácia RÚSES hl. m. SR Bratislavy r.2007 – nakoľko dokument nie je relevantným podkladom pre ÚPN ZaD 01,02. Jediným relevantným podkladom je RÚSES hl. m. SR Bratislavy (SAŽP, 1994) a Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petrankovič J., 2003). <p>V kapitole 5.12. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb (str.18):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požaduje nahradiť znenie piateho odseku „provinciálny biokoridor č. XIII Dunaj“ na znenie: „rešpektovať všetky chránené územia prírody ako aj prvky RÚSES v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny“. - Súčasne upozorňujeme, že pri povoľovaní činnosti v území NATURA 200 sa postupuje podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodujúcim faktorom je posúdenie na priaznivý stav predmetu ochrany. <p>V kapitole 6. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie územného plánu zóny (str.19):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požaduje zoznam výkresov doplniť o výkres „vizualizácie návrhu zástavby – hmotovo-priestorové grafické modely, príp. overenie dynamického vnímania zástavby v obraze mesta“. <p>Záver:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zadanie ÚPN zóny Karloveská zátoka so zapracovanými pripomienkami z jeho prerokovania (čistopis zadania), schválený zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, žiada predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečovania výkonu orgánu územného plánovania. Zároveň žiada doručiť kompletne vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania ÚPN zóny. Požaduje počas spracovávania ÚPN Z Karloveská zátoka prizvať pracovníkov magistrátu na kvalifikačné výbory. 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptuje sa, v čistopise Zadania vypustiť z textu podklad podľa požiadavky. - Akceptuje sa, v čistopise Zadania nahradiť znenie textu podľa požiadavky. - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa, do čistopisu Zadania doplniť zoznam výkresov o výkres „vizualizácie návrhu zástavby – hmotovo-priestorové grafické modely. - Akceptuje sa pre ďalšie postupy.
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie koordinácie	č. MAGS OKUS 60636/13-386788 zo dňa 12.12.2013	oznamuje zaslanie stanoviska do 31.1.2014 vzhľadom na to, že stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy je spracované na podklade čiastkových stanovísk jednotlivých odborných	- Berie sa na vedomie

územných systémov		oddelení magistrátu	
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto	č. 7842/51908/2013/ OÚR/Cer zo dňa 04.12.2013	<p>Po preštudovaní predmetného materiálu konštatujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hlavným dôvodom obstarania Územného plánu zóny Karloveská zátoka – Karlova Ves je stanovenie podrobnejšej regulácie funkčného využitia a hmotovo-priestorového usporiadania územia Karloveskej zátoky v zmysle koncepcie platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá predmetné územie Karloveskej zátoky v záväznej časti určila medzi územia, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny. - Vstupné ciele celkového rozvoja vychádzajú z požiadaviek vyplývajúcich z koncepcie celomestskej územnoplánovacej dokumentácie, zohľadňujúc väzby na susediace územia, potvrdzujú a súčasne rešpektujú hlavné osi priestorovej a prevádzkovej štruktúry územia. Tieto vstupné ciele sú zároveň premietnuté aj do požiadaviek na riešenie územného plánu zóny, ktoré počítajú: s formovaním priestorovo – organizačnej štruktúry vrátane návrhu koncepcie dopravného a technického vybavenia územia so zreteľom a rešpektovaním založených systémov ako aj s požiadavkou stanoviť regulatívy plošného a priestorového usporiadania územia a miery využívania pozemkov pre navrhnuté regulačné jednotky. <p>Záver: K predloženému návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Karloveská zátoka - Karlova Ves nemá pripomienky, nakoľko zámery územného rozvoja v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v zmysle predmetného zadania pre spracovanie návrhu územného plánu zóny nie sú v rozpore so záujmami mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v kontaktnom území.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	č. 39062/4020/2013/Hz zo dňa 27.11.2013	Listom doručeným dňa 07.11.2013 ste nám oznámili prerokovanie návrhu zadania územného plánu zóny Karloveská zátoka. Riešené územie ÚPN-Z karloveská zátoka je vymedzené na západnej strane vodným tokom Čierny potok, začlenený do riešeného územia, na severnej strane južným okrajom telesa električkovej trate, na východnej strane hranicou katastra Karlova Ves, na južnej strane líniou nábrežnej hrany v kontakte s vodnou plochou Dunaja a Karloveského ramena. Celková výmera riešeného územia je cca 23 ha.	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie.

<p>V rámci začatia obstarávania územného plánu zóny Karloveská zátoka bolo vydané stanovisko BVS č. 656/4020/2012/Hz zo dňa 23.01.2012.</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p>
<p>V návrhu „Zadania územného plánu zóny Karloveská zátoka“</p>	
<p>- žiada zohľadniť územnoplánovacie podklady: Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2009 (AUREX) a Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislava r. 2009 (AUREX).</p>	<p>- Akceptuje sa, uvedené ÚPP doplniť do čistopisu zadania, kapitola 4.2.</p>
<p>V návrhu riešenia technickej infraštruktúry:</p>	
<p>- je potrebné zohľadniť súčasné kapacity a technický stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení v kontexte s bilančnými nárokmi navrhovanej zástavby v danom území.</p>	<p>- Akceptované, požiadavka je uplatnená v návrhu Zadania v kapitole Požiadavky na riešenie technického vybavenia, podkapitola Všeobecné požiadavky, ods. 6.</p>
<p>- v trase verejných vodovodov a kanalizácií vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, hlbokokoreniacu zeleň, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.</p>	<p>- Akceptované, požiadavka je uplatnená v návrhu Zadania Požiadavky na riešenie technického vybavenia, podkapitola Všeobecné požiadavky, ako požiadavka na rešpektovanie zákona č. 442/2002 Z. z. (ods. 7).</p>
<p>- Stavebné objekty a hlboko koreniacu zeleň je nutné navrhovať s ohľadom na jestvujúce a navrhované verejné vodohospodárske siete vrátane ochranných pásiem, v súlade s STN 736005 a ostatnými súvisiacimi normami.</p>	<p>- Akceptované, v návrhu Zadania je uplatnená požiadavka rešpektovať zákon č. 442/2002 Z. z. (ods. 7) a ustanovenia týkajúce sa riešenia na úrovni ÚPN-Z.</p>
<p>- Vytýčenie jestvujúcich VH sietí vykonajú pracovníci BVS na základe objednávky s orientačným zákresom VH sietí.</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p>
<p>- Majetkovo-právny režim a prevádzkový režim navrhovaných verejných vodohospodárskych sietí musí byť zosúladený s ustanoveniami uvedeného zákona.</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p>
<p>- V danom území sa nachádzajú aj neverejné vodohospodárske zariadenia, resp. zariadenia, ktoré nie sú v prevádzke BVS. Uvedené zariadenia je nutné preveriť a riešiť v spolupráci s ich vlastníkom.</p>	<p>- Berie sa na vedomie ako štandardná požiadavka na riešenie s prihliadnutím na dostupnosť relevantných podkladov a podrobnosť metodiky spracovania ÚPN-Z.</p>

		<p>- V ostatnom zostáva naďalej v platnosti vyjadrenie BVS č. 656/4020/2012/Hz zo dňa 23.01.2012.</p> <p>Ďalší stupeň dokumentácie vypracovaný v súlade s STN 736005, STN 755401, OTN 755411 STN 75 6101 a súvisiacimi normami a v súlade s našim stanoviskom žiada v textovej a grafickej podobe predložiť na vyjadrenie.</p> <p>Koordinačnú situáciu s návrhom všetkých inžinierskych sietí a komunikácií žiada zaslať v tlačenej forme v čitateľnej mierke.</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Akceptované. Požiadavky sú uplatnené v návrhu Zadania v kapitole 5.5. Požiadavky na riešenie technického vybavenia, podkapitola Všeobecné požiadavky, ods. 8 a v kapitole 7 Požiadavky na prerokovanie ÚPN Z (str.21).</p> <p>- Akceptuje sa pre výstupy návrhu riešenia ÚPN-Z.</p>
Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1	č. 16988/2000/2013 zo dňa 11.11.2013	<p>K predloženej územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny Karloveská zátoka – Návrh Zadania oznamuje toto stanovisko:</p> <p>1. S rozsahom a obsahovou náplňou zadania súhlasí a ďalej uvádza pripomienky a podnety.</p> <p>2. Problematiku automobilovej dopravy, menovite zlepšenie prevádzkovej obsluhy v priestoroch ťažiskových dopravných obslužných uzlov viažucich sa na vstupy do územia zóny z nadradenej mestskej komunikácie v Botanickej ulici (ods. 5.4., bod 1) požaduje navrhovať voči nosnej električkovej dopravnej Karloveskej radiály bezkolízne, t. zn. s jej plnou preferenciou, pričom kolízne dopravné smery voči električkovej dráhe riešiť v maximálnej možnej miere mimoúrovňovo.</p> <p>Počet úrovňových priecestí cez električkovú koľajovú trať na radiále je potrebné redukovať.</p> <p>3. Súhlasíme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - s formuláciou „v návrhu obsluhy riešeného územia systémami MHD akceptovať súčasný stav obsluhy prostredníctvom existujúcich zastávok (ods. 5.1., bod 6), - t. zn. nie je žiaduce vytvárať nové zastávky električiek či autobusov na Botanickej ulici, ale prehodnotiť, resp. zlepšiť súčasné prístupové pešie trasy k zastávkami (bezbariérové, aj pre hendikepované osoby – napr. výťah, eskalátor). <p>4. Odporúča počas spracovávania predmetnej dokumentácie konzultovať dopravné riešenia.</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Neakceptuje sa pre vymedzené riešené územie, dopravné smery súvisiace so vstupmi do vymedzeného územia, ktoré sú kolízne voči električkovej dráhe neumožňujú križovanie mimoúrovňovo.</p> <p>- V návrhu sa bude vychádzať z riešenia mimoúrovňových križovatiek podľa platného ÚPN mesta.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Berie sa na vedomie, v rámci štandardného postupu v rozpracovanosti návrhu ÚPN-Z</p>

			na pracovné rokovania bude prizvaný aj Dopravný podnik Bratislava.
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.	č. PS/2013/017080 zo dňa 11.11.2013	Na základe Vášho listu zn. č. KV/SU/430/2013DK zo dňa 5.11.2013 vo veci Prerokovanie návrhu - Zadania ÚPN zóny Karloveská zátoka – oznámenie, Vám predkladá toto stanovisko: - V danej oblasti katastrálneho územia mesta Bratislavy – MČ Karlova Ves naša spoločnosť nemá vedenia ani elektrické zariadenia a neplánuje výstavbu nových elektroenergetických zariadení. Z uvedeného vyplýva, že k prerokovaniu návrhu zadania ÚPN zóny Karloveská zátoka k. ú. Bratislava, MČ Karlova Ves nemá pripomienky.	- Berie sa na vedomie.
Slovenská správa ciest	č. 5304/2013/2320/41798 zo dňa 19.11.2013	Na základe oznámenia o prerokovaní Zadania územného plánu zóny Karloveská zátoka Vám dáva z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR, so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko: - Riešené územie zóny Karloveská zátoka – západ je vymedzené vodným tokom Čierny potoka, sever okrajom telesa električkovej trate, východ hranicou katastra Karlova Ves a juh nábrežnou hranou Dunaja a Karloveského ramena. - Dopravnú časť územného plánu je potrebné vypracovať v zmysle platných STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. - ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, ktorý je vlastníkom a správcom cestnej siete vrátane ciest I. triedy na území mesta Bratislava.	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie ako štandardná požiadavka na riešenie ÚPN-Z. - Berie sa na vedomie, Hl. m. SR Bratislava je jedným zo subjektov prerokovania ÚPN-Z.
SPP distribúcia	č. DPSM-155/2013/Há zo dňa 15.12.2013	uvádza: - predmetné územie je možné zásobovať plynom z existujúcich STL plynovodov PN 300 kPa PN 90 kPa vedených v riešenom území - existujúce plynovody PN 300 kPa boli v roku 2013 definitívne preklasifikované na STL tlakovú hladinu PN 300 kPa, t.j. Je ukončená podmienka dodržiavania ich bezpečnostných pásiem ako VTL	- Berie sa na vedomie

		- existujúci stav plynovodov v území poskytne Oddelenie technickej dokumentácie	
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo OZ	č. 17646/Škv/2013 zo dňa 18.12.2013	<p>Na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava bolo doručené dňa 11.11.2013 oznámenie o prerokovaní zadania ÚPN zóny Karloveská zátoka.</p> <p>Predmetom ÚPN zóny Karloveská zátoka bude prehĺbenie urbanistickej koncepcie platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení Z a D č. 01 a 02. Riešené územie s celkovou výmerou cca 23 ha je na západnej strane vymedzené Čiernym potokom, na severnej strane električkovou traťou a na južnej strane brehovou líniou Karloveského ramena a Dunaja. Stabilizované územie tvorí prevažnú časť riešeného územia. Rozvojové územia v rámci predmetnej zóny sú určené pre funkcie 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, ďalej pre funkciu 401 – šport, telovýchova a voľný čas. Zóna disponuje vodovodnou a kanalizačnou sieťou. Riešeným územím preteká dolný úsek vodohospodársky významného toku Vydrica (v otvorenom aj krytom profile koryta). Správcom Karloveského ramena, Dunaja, Vydrice a dotknutého úseku Čierny potok, vrátane zátvorného objektu s ČS je SVP, š.p. OZ Bratislava</p> <p>SVP, š. p. OZ Bratislava pre spracovanie „ÚPN zóny Karloveská zátoka“ dáva nasledovné požiadavky:</p> <p>1. Pri riešení hmotovo -priestorového usporiadania požaduje v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať nezastavateľný obojstranný 10,0 pobrežný pozemok od brehovej čiary Karloveského ramena, Dunaja a Vydrice. 5,0 m pobrežný pozemok požaduje rešpektovať od brehovej čiary Čierneho potoka.</p> <p>Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizmov správcu tokov pre výkon opráv a údržbu koryta.</p> <p>Pri krytom profile Vydrice požaduje rešpektovať 3,0 m pobrežný pozemok od pôdorysných okrajov potrubia.</p> <p>Trasovanie nábrežnej promenády, obsahujúcej pešiu a cyklistickú dopravu, v pobrežnom pozemku je podmienené zabezpečením prejazdu mechanizmov správcu (konštrukčná štruktúra prispôsobená zaťaženiu</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Akceptuje sa, do čistopisu Zadania kapitola 5.12. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb doplniť uvedené ochranné pásma vodných tokov a stavieb protipovodňovej ochrany. Pre ich vymedzenie a ich zohľadnenie v návrhu riešenia ÚPN-Z je potrebné, aby SVP, š.p. poskytol obstarávateľovi podklad s ich vymedzením.</p>

		<p>mechanizmov).</p> <p>Existujúci protipovodňový múrik má stanovený obojstranný 5,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo).</p> <p>2. Z hľadiska protipovodňovej ochrany je stabilizované územie bývania a občianskej vybavenosti chránené vyšším terénom, prechádzajúcim do vybudovaného protipovodňového múrika v stabilizovanom území lodeníc. Do inundačného územia (územia nechráneného proti povodňami) spadá rozvojové územie športu a rekreácie v západnej a juhozápadnej časti riešeného územia (jestvujúci nábrežný chodník, parkovisko a karloveská lodenica).</p> <p>V rámci inundačného územia, vymedzeného povodňou z júna 2013, požaduje územný rozvoj športu a rekreácie limitovať ust. §20 ods.6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, ktoré definujú zakázané stavby a činnosti v inundačnom území.</p> <p>3. Všetky investičné zámery, vrátane terénnych a sadových úprav v rámci vymedzených pobrežných pozemkov a inundačného územia požaduje prerokovať so SVP, š.p., OZ Bratislava.</p> <p>4. Odvádzanie dažďových vôd bude riešené existujúcim systémom dažďových kanalizácií DN 300, zaústených priamo do Karloveského ramena.</p> <p>5. Zrážkové vody z rozsiahlejších parkovacích plôch požaduje v zmysle ust. § 9 NV SR č. 269/2010 Z .z. prečistiť v odlučovači ropných látok s účinnosťou imisnej koncentrácie NEL do 0,1 mg/l.</p> <p>Návrh ÚPN zóny so zohľadnenými požiadavkami je potrebné predložiť na SVP, š.p. OZ Bratislava k prerokovaniu.</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Akceptuje sa, ako požiadavku doplniť do čístopisu Zadania. Pre plnenie uvedenej požiadavky je potrebné, aby SVP, š.p. poskytol obstarávateľovi podklad s aktuálne platným vymedzením inundačného územia.</p> <p>- Berie sa na vedomie. Ide o požiadavku nad rámec riešenia ÚPN.</p> <p>- Akceptované ako požiadavka uplatnená v návrhu Zadania, kapitola.5.5, odkanalizovanie (str.13).</p> <p>- Akceptuje sa, v čístopise Zadania kapitola 5.9. Životné prostredie doplniť predpis NV SR č. 269/2010 a citované ust. § 9.</p> <p>- Akceptované, SVP, š.p. OZ Bratislava je v návrhu zadania zaradený do zoznamu priamo oslovených subjektov prerokovania dokumentácie ÚPN-Z. (str.21).</p>
Vodácky klub Tatran Karlova Ves	č. 12/2012 zo dňa 13.2.2012	<p>Podľa oznámenia začatí obstarávania Územného plánu zóny Karloveská zátoka predkladá Vodácky klub Tatran nasledovné námety, návrhy a požiadavky k spracovaniu:</p> <p>- Navrhuje Karloveskú zátoku a celé Karloveské rameno Dunaja riešiť pre prevádzku športovej základne pre rýchlostnú kanoistiku, vodný slalom a rafting spolu s rekreačno-oddychovými aktivitami pre občanov mesta</p>	<p>- Berie sa na vedomie. Prevádzka športovej základne pre rýchlostnú kanoistiku, vodný slalom a rafting bude riešená v miere primeranej</p>

		<p>a verejnosť.</p> <p>Pre tento návrh požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aby na ÚPN mesta Bratislava určených plochách pre rozvoj športu boli navrhované výlučne športové stavby a aktivity, - aby všetky ostatné disponibilné plochy v Karloveskej zátokke boli výlučne určené pre funkciu športu s ťažiskovým zameraním na vodácky šport. <p>V súvislosti s týmto návrhom žiada v územnom pláne zóny riešiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kvalitu krajinného obrazu a ekosystému Karloveskej zátoky a celého Karloveského ramena, - zabrániť znehodnoteniu cenného prírodného, krajinného a ekologického charakteru brehového prostredia zátoky, - pri pešej promenáde a brehu zátoky riešiť náučnú trasu s informovanosťou o miestnych biotopoch, o území európskeho významu NATURA 2000 Bratislavské luhy – SKEV 0064, o chránenom vtáčom území, o faune, flóre a ostatných prírodných zaujímavostiach, - úpravu brehov Karloveskej zátoky riešiť krajinne vhodným spôsobom s dôrazom na voľný prístup športovcov a rekreujúcej sa verejnosti k hladine vody a vytvoriť miesta vhodné na oddych pri vode, - určiť využitie vodnej plochy Karloveskej zátoky ťažiskovo 	<p>možnostiam ÚPN-Z v rámci územia širších vzťahov a v textovej časti ÚPN-Z.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neakceptuje sa vzhľadom na to, že takto stanovené požiadavky vo väzbe na ÚPN mesta nerešpektujú: <ul style="list-style-type: none"> - iné základné funkcie stanovené pre riešené územie, - princípy riešenia komplexnosti, funkčnosti a previazanosti urbanistickej štruktúry jednotlivých funkčných plôch a ich vzájomného spolupôsobenia. - Akceptované ako požiadavka uplatnená v návrhu Zadania, kapitola 5.2. , bod 5 (str.8). - Akceptované ako komplex požiadaviek na riešenie v ÚPN-Z uplatnených v príslušných kapitolách návrhu Zadania (kapitoly 5.2., 5.9.). - Akceptuje sa, doplniť požiadavku na reguláciu využitia nábrežnej promenády aj ako uvedenej náučnej trasy v kapitole 5.7. - Akceptuje sa, doplniť ako požiadavku na riešenie spôsobu využitia plôch pozemkov brehového prostredia s dôrazom na voľný prístup športovcov a rekreujúcej sa verejnosti k hladine vody a vytvoriť miesta vhodné na oddych pri vode s dodržaním limitu SVP š.p. (vid'. Stanovisko č.12) v kapitole 5.2. - Berie sa na vedomie. Prevádzka
--	--	---	--

		<p>pre športovú základňu rýchlostnej kanoistiky, vodného slalomu a raftingu s vyznačením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - líniovej trate s dráhami 500 m bojkami, - trate s brámkami vodného slalomu pri hrádzi Dunaja - tzv. hornej brány na hrádzi výjazdu na Dunaj pre vodný slalom a rafting v hornej časti ramena Karloveskej zátoky - zrušiť tzv. dolnú bránu s obnovou časti hrádze Dunaja, aby sa obmedzilo nevhodné zanášanie Karloveskej zátoky štrkami a pieskami, vylúčia sa tým bočné prúdy v toku ramena nevhodné pre rýchlostnú kanoistiku, <ul style="list-style-type: none"> - navrhnúť vybagrovanie zaneseného dna a brehov zátoky – ľavej časti brehu tak, aby sa obnovil jej pôvodný breh a aby vybudovaný promenádny chodník s príľahlými stromami znovu tvorili korunu brehu ramena, v pravej časti brehu ostrova tak, aby sa obnovila pôvodná šírka a krajinný charakter zátoky, <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečiť režim pravidelnej starostlivosti o prietočnosť Karloveského ramena v cca 5-10 ročných cykloch, s úpravami prírodných brehov, likvidáciou spadnutých stromov v ramene aj jeho malých ramienok, - v celej zátokke vylúčiť odstavenie – kotvenie vlečných lodí, umiestňovanie hausboatov, <ul style="list-style-type: none"> - zakázať vstup, pohyb a kotvenie (prístav) motorových člnov <ul style="list-style-type: none"> - nepripustiť realizáciu stavieb na brehu, ktoré nesúvisia s prevádzkou športovej základne, 	<p>športovej základne pre rýchlostnú kanoistiku, vodný slalom a rafting bude riešená v miere primeranej možnostiam ÚPN-Z v rámci územia širších vzťahov a v textovej časti ÚPN-Z.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie ako požiadavka nad rámec návrhu ÚPN-Z. O podklady pre základnú organizáciu brehového prostredia ľavej časti brehu bude požiadany SVP š.p., Prává časť brehu a vodná plocha sa nachádzajú mimo riešeného územia. - Berie sa na vedomie ako požiadavka nad rámec riešenia návrhu ÚPN Z. - Akceptuje sa ako požiadavka týkajúca sa návrhu regulácie využitia brehového prostredia so zohľadnením jeho krajinnokoekologických hodnôt. - Akceptuje sa ako požiadavka týkajúca sa návrhu regulácie využitia brehového prostredia so zohľadnením jeho krajinnokoekologických hodnôt . Pozn. podľa ÚPN HMB - ZaD 02 bolo prístavisko vypustené. - Akceptované ako požiadavka SVP š. p, na limit zastavateľnosti pobrežných pozemkov a na reguláciu štruktúry stavieb podľa platného ÚPN mesta.
--	--	---	--

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - riešiť umiestnenie stavby novej lodenice a spoločného servisného a tréningového zariadenia pre všetky súčasné lodenice v zátokke, - usporiadať prostredie pred lodenicami VK Tatran a Kanoistického klubu narušené výstavbou protipovodňového múru a súvisiacu úpravu brehu s prístupom k vodnej ploche, - realizovanú nábrežnú promenádu prepojiť bezkolízne s chodníkom popri Karloveskej zátokke, súčasná úroveň na nábrežnej promenáde nie je dôstojná hl. m. SR a vyžaduje si systémové riešenie v prospech kvalitnej verejnej funkcie, - zrušiť objekt plávajúceho bufetu Mark Twain prevádzkovaný bez hygienického zázemia (odpad je vypúšťaný do vody zátoky), ktorého večerná a nočná prevádzka je zdrojom stáleho neporiadku s odpadkami v celom okolí, - zrušiť devastovaný areál technických služieb s množstvom nevhodných búd, skládok nefunkčného materiálu a získanú plochu využiť pre športové stavby a aktivity súvisiace s vodnými športmi, - riešiť dlhodobu evidovanú požiadavku dopravnej obsluhy súčasných areálov lodeníc príslušnými šírkovými úpravami súčasnej cesty od Botanickej ulice, výstavbou čerpacej | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie ako námet , návrh riešenia v ÚPN-Z bude prihliadať na celkový potenciál územia z hľadiska využitia plôch brehového prostredia a jeho bezprostredného okolia, ako aj na iné verejné záujmy ich využitia. - Akceptované ako požiadavka, ktorá v návrhu Zadania bola uplatnená v kapitole 5.2. požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície, časť <u>v priestore nábrežia a v jeho zázemí</u>, druhý bod (str.9). - Akceptované, požiadavka na riešenie pokračovania nábrežnej promenády je uplatnená v návrhu Zadania kapitola 5.4, podkapitola cyklistická doprava (str.11, bod 2). - Berie sa na vedomie, požiadavku vo vzťahu k porušovaniu hygienických predpisov je potrebné riešiť s príslušnými orgánmi.
Pozn. V návrhu Zadania boli uplatnené všeobecne v kapitole 5.6. požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu, ktoré budú predmetom riešenia ÚPN-Z. - Akceptované ako požiadavka, ktorá v návrhu Zadania bola uplatnená v kapitole 5.6. v rámci požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu, ako aj v kapitole 5.2. požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície, časť <u>v priestore nábrežia a v jeho zázemí</u>, druhý bod (str.9). - Akceptované ako požiadavka, ktorá v návrhu Zadania je súčasťou požiadaviek |
|--|--|

		<p>stanice pohonných hmôt na Botanickej ulici a parkoviska pred vstupom do Botanickej záhrady sa priechod pre obsluhu areálov lodeníc nákladnými autami a autobusmi stal kolíznym,</p> <ul style="list-style-type: none"> - riešiť odstavovanie a otočku pre túto dopravu na konci ulice pri areáloch lodeníc VK Tatran a Kanoistického klubu, ktorá zostala po výstavbe protipovodňového múru dopravne nedoriešená, - všetky objekty a areály v zóne pripojiť na celomestskú technickú infraštruktúru – hlavne odkanalizovanie, - koncepčne riešiť skvalitnenie vstupného priestoru Botanickej záhrady a možnosti jej rozvoja. 	<p>uplatnených v kapitole 5.4. Požiadavky na riešenie dopravy a prevádzkových vzťahov (str.11, body 1, 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akceptované ako požiadavky uplatnené v návrhu Zadania, kapitola 5.4. (str. 11,body 1,3,4). - Berie sa na vedomie ako štandardná požiadavka na riešenie v podrobnosti prislúchajúcej ÚPN-Z. Požiadavky na riešenie technického vybavenia sú uplatnené v návrhu Zadania, kapitola 5.5., ktoré budú v čístopise Zadania doplnené o pripomienky a požiadavky príslušných správcov sietí a zariadení TI podľa ich vyhodnotenia. - Akceptované, požiadavka na kvalitatívne prehodnotenie nástupných priestorov do Botanickej záhrady je uplatnená v návrhu Zadania kapitola 5.2, (str.9).
OZ Karloveská zátoka	bez čísla, bez dátumu	<p>V súčasnej prevádzke priestoru Karloveská zátoka eviduje nasledovné problémy na riešenie v územnom pláne zóny Karloveská zátoka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V západnej časti Klub vodných športov Karlova Ves pripravuje zámer na ďalší investičný rozvoj svojho športového klubu. <p>Podľa dohovoru o čerpaní už uvoľnených finančných prostriedkov na prestavbu prevádzkového objektu klubu sú pozemky športového klubu vyňaté z územia stavebnej uzávery s podmienkou, že predmetná prestavba bude zabezpečená podľa stanovených regulatívov pre funkčnú plochu športu 401 v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislava.</p> <p>Pri územnom a stavebnom konaní tejto prestavby je</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie s tým, že stavebná uzávera v zmysle legislatívneho postupu nebola vyhlásená.

potrebné stanoviť podmienku pre investora športový klub, že v postupe spracovania územného plánu zóny bude projektová príprava prestavby tohto športového areálu príslušne koordinovaná a projekt stavby bude premietnutý do návrhu dokumentu.

V územnom pláne zóny je potrebné okrem toho riešiť:

- regulatív o zabezpečení verejnej prevádzky pozdĺž vodného toku Čierny potok v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a organizačné regulatívy pre priestorovú úpravu brehového prostredia a správcu tohto toku na zabezpečenie čistoty vody v potoku – vid' súčasné stále znečistenie a zápach toku,
- prevádzkové väzby športového areálu na návrh usporiadania a využitia vedľajšej funkčnej plochy športu 401,
- napojenie areálu na príslušné inžinierske siete,
- v západnej časti priestoru Karloveská zátoka pri toku Čierneho potoka, na stanovenej funkčnej ploche športu 401 v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy je potrebné navrhnuť príslušné športovo-rekreačné využitie plochy podľa regulatívov ÚPN hl. m. SR Bratislava.

Súčasne na tejto ploche je nutné v územnom pláne zóny riešiť pokračovanie trasy nábrežnej promenády pri Dunaji v smere do Centra I. MČ Karlova Ves s návrhom sprievodnej vybavenosti pre verejnosť.

- Toho času je na tejto funkčnej ploche športu investorský a projektovo pripravovaná výstavba bytového domu s deviatimi nadzemnými podlažiami s 32 apartmánmi a 46 bytovými jednotkami v rozpore s Územným plánom hl. m. SR Bratislava – vid' samostatný materiál vyhodnotenia tohto rozporu a nezákonného postupu pri doterajšom povoľovacom konaní stavby.
- V rámci stavebnej uzávery je nutné všetky konania v príprave tejto stavby zastaviť a rozpor protizákonného konania doriešiť.

- Berie sa na vedomie, čo sa týka investičných zámerov sú uplatnené v návrhu Zadania v kapitole 2, (str.2, bod 2) a v kapitole 4.3. (str. 7 body 7-9). Územné a stavebné konanie sú nad rámec spracovania ÚPN-Z.

- Berie sa na vedomie ako požiadavka na riešenie, ktorú z hľadiska kompetencií uplatnil vo svojom stanovisku SVP, š.p. (vid' stanovisko a jeho vyhodnotenie). Požiadavka ohľadom zabezpečenia čistoty vody v uvedenom potoku je nad rámec návrhu riešenia a regulácie ÚPN-Z.

- Berie sa na vedomie ako štandardná požiadavka na komplexné riešenie ÚPN-Z.

- Berie sa na vedomie ako štandardná požiadavka na riešenie obsluhy zariadení v celom území zóny technickou vybavenosťou.

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Stanoveným riešením a regulatívmi územného plánu zóny budú na tejto funkčnej ploche pre vlastníkov predmetných pozemkov stanovené podmienky pre ich využitie. - V súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava je potrebné na plochách brehového prostredia zátoky pri pešej promenáde navrhnúť vhodné aktivity pre návštevníkov a riešiť náučnú informovanosť o miestnych biotopoch: <ul style="list-style-type: none"> - Chránené vtáčie územie NATURA 2000 Dunajské luhy – SKCHVU 007, - Územie európskeho významu NATURA 2000 Bratislavské luhy – SKEV 00, - Biocentre regionálneho významu Karloveské rameno. - Územným plánom zóny je potrebné riešiť budúce využitie nezastavanej plochy západne od areálu Družba, ktorá je Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava určená na funkciu polyfunkčnej zástavby 501.
Pre plochu polyfunkčnej vybavenosti bude navrhnutá skladba polyfunkčných zariadení a stanovené príslušné regulatívy pre investorskú prípravu a rozsah stavieb. - V rámci spracovania územného plánu zóny je potrebné preveriť a podľa potreby riešiť skvalitnenie areálu študentského internátu Družba – stabilizovaná funkčná plocha 201. - V územnom pláne zóny je potrebné koncepčne riešiť skvalitnenie vstupného priestoru Botanickej záhrady a regulatívy pre ďalší rozvoj a usporiadanie tohto areálu.
Tento postup je stanovený regulatívom v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislava – stabilizovaná funkčná plocha 1120. - Formou verejnoprospešnej stavby riešiť a regulatívom stanoviť opatrenie na protihlukovú ochranu celého areálu Botanickej záhrady a priestoru nábrežnej promenády. | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie ako štandardná požiadavka, návrh v ÚPN-Z ako dokumentácie spodrobňujúcej ÚPN mesta aj v tomto území bude vychádzať zo záväzných regulatívov ÚPN mesta. - Akceptované ako súčasť požiadavky uplatnenej v návrhu Zadania kapitola 5.2, (str. 9,bod 6). - Berie sa na vedomie. Posudzovanie zákonnosti postupu investičných zámerov je kompetenciou príslušných orgánov. - Berie sa na vedomie s tým, že stavebná uzávera v zmysle legislatívneho postupu nebola vyhlásená. Ostatné vid'. vyhodnotenie predchádzajúcej pripomienky. - Berie sa na vedomie. Návrh riešenia s regulatívmi v ÚPN-Z budú podľa platnej legislatívy spracované pre celé riešené územie, vrátane predmetných pozemkov. - Akceptované, požiadavka navrhnúť regulatívy pre riešenie vybavenia priestoru nábrežia pre širšiu verejnosť je uplatnená v návrhu Zadania v kapitole 5.2. (str.9, bod 8). V rámci nich sa akceptuje požiadavka na návrh |
|--|---|

<ul style="list-style-type: none"> - Pripravuje sa stavba protipovodňovej ochrany v rámci brehu zátoky v priestore medzi Čiernym potokom a zákrutou pre lodenicou Tatran, ktorá spočíva v zasypaní ľavého brehu zátoky kameňmi. Toto riešenie nezohľadňuje aj iné prevádzkové záujmy v Karloveskej zátokke – v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislava stabilizovaná funkčná plocha 1002. - Je evidované, že uvedené riešenie vyhovuje len záujmu na exploataciu brehového prostredia pre zámer dlhodobého kotvenia obytných hausboatov a motorových člnov so sprievodnou činnosťou na brehu. Tento zámer je v zásadnom rozpore s inými celospoločenskými záujmami v prevádzke karloveskej zátoky. - Podľa odborného vyhodnotenia toto riešenie protipovodňovej ochrany by znamenalo znehodnotenie cenného prírodného, krajinného a ekologického charakteru brehového prostredia zátoky a komplikáciu pre všetkých užívateľov. - V rámci stavebnej uzávery je potrebné tento proces stavebnej prípravy a realizácie na celom území zastaviť. - V územnom pláne zóny je potrebné brehovú zónu Karloveskej zátoky riešiť iným, krajinné a prevádzkovo vhodným spôsobom s rekreačno-oddychovými aktivitami pre verejnú návštevnosť prostredia Karloveskej zátoky. - Je potrebné konkrétne riešiť už formulovanú požiadavku 	<ul style="list-style-type: none"> - využitia nábrežnej promenády aj ako náučnej trasy o miestnych biotopoch (viď stanovisko č.18 a jeho vyhodnotenie). - Berie sa na vedomie ako štandardná požiadavka na spodrobňujúce riešenie v ÚPN-Z, požiadavky na riešenie územia aj v tomto priestore sú uplatnené v návrhu Zadania, kapitoly 4.1 a 5.2. (str.9). - Berie sa na vedomie. Návrh riešenia s regulatívmi v ÚPN-Z budú podľa platnej legislatívy spracované pre celé riešené územie, vrátane predmetných pozemkov. - Berie sa na vedomie, pre návrh riešenia ÚPN-Z sú relevantné zámery VI Družba a Rektorát–u UK v Bratislave a ich súlad s funkčnou reguláciou stanovenou v ÚPN mesta. - Akceptované ako požiadavka na kvalitatívne prehodnotenie nástupných priestorov do Botanickkej záhrady uplatnená v návrhu Zadania, kapitola 5.2. (str.9) - Pozn. S Hl. m. SR Bratislava bude potrebné doriešiť spôsob využitia plochy situovanej mimo oploteného areálu Botanickkej záhrady v ÚPN mesta definovanej ako stabilizovaná plocha určená pre funkciu 1120. - Akceptované ako požiadavka Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto k návrhu Zadania a jej vyhodnotenie. - Berie sa na vedomie. SVP, š.p.
--	---

Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na Magistrát hl. m. SR Bratislavy, aby Karloveská zátoka bola v prevádzkovom režime vodnej plochy športovou základňou pre rýchlostnú kanoistiku, vodný slalom a rafting a v tom zmysle aby v celej zátokke bolo regulatívom vylúčené:

- Odstavovanie -kotvenie vlečných lodí, hausboatov, vstup a pohyb motorových člnov.
- Realizovanie stavieb na brehu, ktoré nesúvisia s prevádzkou športovej základne,
- Zmena režimu v celom ramene.

- Je potrebné riešiť usporiadanie priestoru pred lodenicami VK Tatran a Kanoistického klubu s vylúčením nevhodných búd, areálu technických služieb MČ Karlová Ves. Súčasná úroveň prostredia tejto lokality na nábrežnej promenáde nie je dôstojná hl. mesta SR a vyžaduje si systémové riešenie v prospech kvalitnej verejnej funkcie. V tomto priestore je potrebné navrhnuť využitie funkčnej plochy športu 401 stanovenej v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy.

- V územnom pláne zóny je potrebné riešiť dlhodobu evidovanú požiadavku pre dopravnú obsluhu súčasných areálov lodeníc príslušnými úpravami od Botanickej ulice.

Výstavbou čerpacej stanice pohonných hmôt na Botanickej ulici a parkoviska pred vstupom do Botanickej záhrady sa priechod pre obsluhu areálov lodeníc nákladnými autami a autobusmi stal kolíznym.

Je potrebné riešiť odstavovanie a otočku pre túto dopravu na konci ulice pri areáloch lodeníc VK Tatran a Kanoistického klubu. Pri výstavbe protipovodňového múru tento dopravný problém ostal nedoriešený.

- V územnom pláne zóny je potrebné riešiť úsek trasy pešej promenády v priestore od mostu Lafranconi po vstup do lodenice Tatran – tento úsek nie je dosiaľ príslušne technicky doriešený, vybudovaný bol len ochranný múr a šírkovo upravený terén trasy, bez riešenia povrchu a priestorových úprav.

- Je potrebné riešiť tento úsek trasy promenády ako verejnoprospešnú stavbu s príslušnými architektonickými a krajinnosadovnickými úpravami okolitého prostredia.

požiadavku na rešpektovanie uvedenej pripravovanej stavby protipovodňovej ochrany pre návrh riešenia ÚPN-Z. neuplatnil. V rozpracovanosti návrhu riešenia ÚPN-Z budú od SVP, š.p. vyžiadané aj prípadné nové zámery protipovodňovej ochrany v dotknutom úseku v podrobnosti a v rozsahu zodpovedajúcich ÚPN-Z.

- Berie sa na vedomie, vodná plocha Karloveského ramena nie je súčasťou územia vymedzeného pre riešenie ÚPN-Z.

- Akceptované čo sa týka využitia brehu:

- v riešenom území podľa ÚPN HMB, ZaD 02 bolo prístavisko vypustené,

- požiadavka SVP š.p. stanovuje limit zastavateľnosti pobrežných pozemkov,

- štruktúra zariadení v rámci funkčnej plochy brehového prostredia bude regulovaná v zmysle platného ÚPN mesta.

- Akceptované ako požiadavka na riešenie aj tohto priestoru uplatnená v návrhu Zadania kapitola 5.2. (str.9 bod 5).

- Akceptované, požiadavky na riešenie zlepšenia dopravnej a prevádzkovej obsluhy v dopravno-obslužných uzloch

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - V územnom pláne zóny je potrebné koncepčne riešiť ďalšie funkčné využitie areálu „Švédske domy“ Univerzity Komenského. V Územnom pláne hl. m. SR Bratislavy je táto plocha vedená ako existujúca – stabilizovaná funkčná plocha športu 401 – v skutočnosti prevádzka areálu je aj iná. - V územnom pláne zóny je potrebné navrhnuť ďalšie vývojové riešenie areálu pre stanovenú funkciu športu, podmienky a regulatívy využitia. - V územnom pláne zóny je potrebné riešiť nezastavanú plochu medzi mostom Lafranconi, areálom Botanickej záhrady, areálom „Švédske domy“ a brehom konca Karloveskej zátoky – v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislava stabilizovaná funkčná plocha 1002. - V územnom pláne zóny je nutné komplexne riešiť pripojenie všetkých objektov a areálov v zóne na technickú infraštruktúru – hlavne odkanalizovanie objektov. - V územnom pláne zóny je potrebné riešiť príslušné krajinné-ekologické opatrenia a regulatívy na skvalitnenie prírodného prostredia Karloveskej zátoky a Karloveského ramena v prevádzke stanoveného chráneného vtáčieho územia a biocentra – vid' stanovené medzinárodné opatrenia na toku Dunaja.
Všetky tieto a ďalšie zámery, ktoré budú vývojovo vyhodnotené, je potrebné riešiť v Územnom pláne zóny Karloveská zátoka v zhodnom územnom vymedzení s už vymedzenou hranicou stavebnej uzávery a s jej rozšírením o časť vodnej plochy Karloveskej zátoky po hrádzu hlavného | <ul style="list-style-type: none"> a na vnútrozonálnych obslužno-prístupových komunikáciách sú uplatnené v návrhu Zadania kapitola 5.4. (str.11, body 3.-5). - Akceptované, požiadavka na riešenie pokračovania nábrežnej promenády je uplatnená v návrhu Zadania kapitola 5.4, podkapitola cyklistická doprava (str.11, bod 2) a kapitola 5.1. , (str.8, bod 1). - Berie sa na vedomie ako námet, v zmysle stavebného zákona súčasťou návrhu ÚPN-Z budú definované stavby a vymedzené pozemky pre verejnoprospešné stavby. - Berie sa na vedomie. V návrhu riešenia ÚPN-Z sa bude prihliadať na zámery vlastníka z hľadiska zámerov vývoja areálu (ktorého súčasťou sú aj objekty Švédskych domov) – Univerzity Komenského v Bratislavy a ich zosúladenie s funkčnou štruktúrou v platnom ÚPN hl. m. SR Bratislavy - Akceptované, požiadavka na riešenie územia v uvedenom priestore je uplatnená v návrhu Zadania kapitola 5.2. (str.9, bod 4). - Berie sa na vedomie ako štandardná požiadavka na komplexné riešenie v podrobnosti prislúchajúcej ÚPN-Z. - Akceptované, v návrhu Zadania je uplatnený komplex zásadných požiadaviek na riešenie a reguláciu využitia a usporiadanie prírodného |
|---|--|

		<p>toku Dunaja, lebo predmetom riešenia územného plánu zóny musia byť aj regulatívy využívania vodnej plochy zátoky.</p> <p>Uvedené zdôvodnenia riešenia územia pre Územný plán zóny sú platné aj pre vymedzenie územia stavebnej uzávery (mimo vodnej plochy zátoky) preto, aby sa do doby schválenia územného plánu zóny nepokračovalo v investorskej činnosti nekoordinovane a vylúčila sa svojvoľnosť v stavebnej činnosti.</p> <p>Na vyhlásenie rozhodnutia o stavebnej uzávere je potrebné príslušné konanie. K tomu je potrebné zabezpečiť dokumentáciu s príslušným obsahom - vid' vyhláška č. 453/2000 v znení neskorších predpisov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zdôvodnenie potreby na stavebnú uzáveru – vid' uvedené dôvody v stanovisku, - Návrh územného vymedzenia stavebnej uzávery s grafickým vyjadrením – vid' návrh vymedzenia hranice stavebnej uzávery už bol schválený v MZ Karlova Ves, - Návrh časového ohraničenia stavebnej uzávery – do doby schválenia a právoplatnosti Územného plánu zóny Karloveská zátoka – najviac do piatich rokov, - Navrhované opatrenia stavebnej uzávery <ul style="list-style-type: none"> - stavebná uzáveru sa vzťahuje na výstavbu nových objektov, na závažnú rekonštrukciu objektov pri ktorej sa mení ich hmotovo -priestorová skladba, na výstavbu komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a statickej dopravy, - stavebná uzáveru sa nevzťahuje na plochu športového areálu Klubu vodných športov Karlová Ves – pre zabezpečenie projektu a realizácie prestavby prevádzkového objektu s podmienkou rešpektovania stanovených regulatívov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava a zabezpečenia koordinovaného spracovania projektu s prácami na územnom pláne zóny, - stavebná uzáveru sa nevzťahuje na základnú údržbu objektov a technickej infraštruktúry, - stavebná uzáveru sa nevzťahuje na vedenia inžinierskej vybavenosti a ich odstraňovanie. 	<p>prostredia v zmysle uvedenej požiadavky.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie. Prevádzka športovej základne pre rýchlostnú kanoistiku, vodný slalom a rafting bude riešená v miere primeranej možnostiam ÚPN-Z v rámci územia širších vzťahov a v textovej časti ÚPN-Z. - Berie sa na vedomie ako pripomienka irelevantná pre návrh riešenia v ÚPN-Z. - Berie sa na vedomie ako pripomienka irelevantná pre návrh riešenia v ÚPN-Z. - Pripomienky a požiadavky boli vyhodnotené z hľadiska vecného obsahu a v prevažujúcej miere zobrazené na vedomie ako námety,
--	--	--	--

			na ktoré sa bude pri spracovaní návrhu ÚPN-Z prihliadať. V zmysle znenia zákona č.50/76 Zb. (stavebný zákon), vrátane v zmysle § 24, bude potrebné námety overiť aj vo vzťahu k vlastníckym právam.
Doster, s.r.o., Gerik s.r.o.	bez čísla, bez dátumu	<p>Oznámením č .j. KV/UPI/430/2013/16294/DK zo 5.11.2013 MÚ MČ Bratislava Karlova Ves dňa 11.11.2013 zverejnila zahájenie prerokovania Návrhu Zadania Územného plánu zóny v lokalite Karloveská zátoka v termíne od 11.11.2013 do 16.6.2013.</p> <p>Spoločnosti Doster, s r.o., a Gerik s.r.o. sú výlučnými vlastníkami pozemkov parc. č. 3110/13,14,15, 3111/5, 3116/36, 3116/50, a stavby so súp. č. 5538, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, pre obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves na liste vlastníctva č. 4722, 1680.</p> <p>V nadväznosti na administratívne zmeny v našich spoločnostiach, žiada obstarávateľa a spracovateľa o zaevidovanie zmien v názvoch obchodných zmien našich spoločností a o ich opravu /doplnenie v zozname subjektov ktoré budú počas prerokovania priamo oslovené.</p> <p style="text-align: center;">I.</p> <p>K Návrhu Zadania Územného plánu zóny Karloveská zátoka podáva nasledovné pripomienky a požiadavky:</p> <p>Žiada doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v časti 4.3 Ďalšie podklady žiada doplniť k podkladom na zohľadnenie pri riešení územného plánu zóny aj investičné štúdie a zámery doručené v procese spracovania ÚPN-Z spracovateľovi, ktoré boli predkladané, resp. prerokované s dotknutými orgánmi, ktoré sú v etape spracúvania dokumentácie, resp. prerokovania pred vydaním územného rozhodnutia, a investičné zámery, na ktoré bolo vydané záväzné stanovisko HMB SR; - v časti 5.2 v Požiadavkách na tvorbu urbanistickej kompozície, v priestore nábrežia a v jeho zázemí vstupný priestor do územia pri ČSPH AGIP ako obslužný a informačný uzol a súčasne priestor vyústenia nábrežnej promenády do Botanickej ulice, riešiť vzhľadom na podstatu jej funkcie v rámci, resp. v priamom dotyku plánovanej lodenice v území; 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa, v čistopise Zadania aktualizovať názvy predmetných spoločností. - Akceptuje sa s úpravou. Do podkladov doplniť investičné štúdie predložené obstarávateľovi a prerokované orgánom obstarávateľa s právomocou schvaľovať územnoplánovacia dokumentáciu pred schválením zadania. - Akceptuje sa, doplniť v kap. text „riešiť vzhľadom na podstatu jej funkcie v rámci, resp. v priamom dotyku plánovanej lodenice v území“

- v časti 5.7 pri vymedzovaní pozemkov na verejnoprospešné stavby uplatniť princíp ich umiestňovania mimo nehnuteľností v súkromnom vlastníctve;

Súhlasíme:

- s rozšírením riešeného územia v severnej/severovýchodnej časti po električkovú trať, v nadväznosti na zachovanie konzistentnosti územia botanickej záhrady, a zachovania hraníc regulačného bloku funkčnej plochy;
- s požiadavkami na riešenie dopravy a prevádzkových vzťahov, s cieľom vyriešiť najmä chaotický pohyb peších osôb z areálu Družby a cyklistov v území, a doregulovať ich pohyb dobudovaním vstupných uzlov, peších a cyklistických prepojení; a s určením požiadavky na obnovu a asanácie schátralých, či provizórnych objektov znehodnocujúcich Karloveskú zátoku;
- s problémom doriešenia zabezpečenia záplavovej časti územia ochranou proti povodňam.

II.

K etape spracovania Návrhu územného plánu zóny ďalej požaduje:

- ako vlastník časti územia žiadame, aby v rozpracovaní návrhu Územného plánu zóny Karloveská zátoka bol návrh riešenia s nami konzultovaný, vzhľadom na to, že aj napriek zaradeniu medzi priamo oslovených subjektov v rámci prerokovania návrhu ÚPN-Z, pre optimalizáciu výsledku považuje za dôležitú vzájomnú komunikáciu už v rámci tvorby tohto návrhu,
- v rámci návrhu koncepcie a reguláciu územného plánu zóny rešpektovať:
 - investičný zámer umiestnený o. i. na parcelách 3116/36,3116/50, pre ktorý boli vydané:
 - Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU-2005-06/14884-1224/U-6/Le zo dňa 5. mája 2006, právoplatné 16. júna 2006, vydané Miestnym úradom MČ Bratislava Karlova Ves,
 - Rozhodnutie č. j. SÚ-2008/6093/3768/Skk zo dňa 3. júna 2008 o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, vydané Miestnym úradom MČ Bratislava Karlova Ves,
 - Stavebné povolenie č. ZPS 2009/950/5-KLO vydané Krajským úradom životného prostredia v Bratislave,

- Akceptuje sa ako požiadavka v upravenom znení, do čistopisu kapitola 14 Zadania doplniť „pri vymedzovaní pozemkov na verejnoprospešné stavby, ktorými budú dopravné línie a priestory uplatniť princíp ich umiestňovania predovšetkým na pozemkoch vo verejnom vlastníctve, vo vlastníctve štátnych subjektov a inštitúcií

- Berie sa na vedomie.

- Akceptuje sa, priamo oslovené subjekty podľa problematiky budú v rozpracovanosti návrhu riešenia ÚPN – Z prizývané na kvalifikačné výbory organizované spracovateľom a obstarávateľom ÚPN-Z.

		<p>právoplatné dňa 1.7.2009, na SO 05 – vodovodná prípojka (užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím č. ZPS 2010/0650-KLO, právoplatné dňa 16.02.2010);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavebné povolenie č. KV/SU/501/2013/784-R/VK zo dňa 20.05.2013, právoplatné dňa 18.07.2013, vydané Miestnym úradom MČ Bratislava Karlova Ves; - investičný zámer ubytovacieho zariadenia - <ul style="list-style-type: none"> - pre ktorý bolo vydané záväzné stanovisko hl. mesta č. MAGS ORM 58044/09-349304, MAGS ORM 32235/10-46681 z 13.04.2010 (ďalej len „Stanovisko“) potvrdzujúce súlad investičného zámeru s územným plánom hl. mesta a opätovne potvrdený stanoviskom č. MAGS ORM 58044/09-349304, MAGS ORM 32235/10-46681 z 13.04.2010, - na základe § 140b ods. 3 stavebného zákona a vo vzťahu k schváleným ZaD 02 územného plánu hl. mesta listom zo dňa 10.04.2012 hl. mesto zrušilo záväzné stanovisko s tým, že pre vydanie nového záväzného stanoviska je potrebné predložiť dokumentáciu, ktorá sa vysporiada so zmenami a v záväznej časti územného plánu účinnými od 01.02.2012, - v tomto kontexte má pripravenú upravenú dokumentáciu pre územné rozhodnutie v rozsahu vyplývajúcom zo schválených zmien a doplnkov 02 územného plánu hl. s tým, že <ul style="list-style-type: none"> - územie Karloveskej zátoky nebolo predmetom vecných zmien a doplnkov 02 ÚPN hl. v textovej ani grafickej záväznej časti územného plánu, - koncepčné zámery ÚPN dotýkajúce sa predmetného územia uvedené v záväznej textovej časti sa taktiež nezmenili, - celkové metodické úpravy v textovej regulačnej časti územného plánu sa dotýkajú spôsobu výpočtu zastavanej plochy nadzemnou časťou objektu a spôsobu bilancovania funkčnej plochy č.401 - šport, telovýchova a voľný čas, v tomto kontexte upravil investičný zámer v zmysle úpravy výpočtu zastavanej plochy tak, aby <ul style="list-style-type: none"> - bol opätovne dodržaný limit funkcie č.401, v rámci ktorého je prípustné umiestňovať v 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptuje sa s úpravou, v rozsahu platnosti rozhodnutí v čase vypracovania návrhu ÚPN-Z. - Berie sa na vedomie. Posudzovanie zákonnosti umiestnenia stavieb je v kompetencii príslušných orgánov. - Berie sa na vedomie, návrh regulácie predmetného územia bude rešpektovať platný ÚPN-Z HMB.
--	--	--	--

obmedzenom rozsahu zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy,

- v rámci prípustných funkcií funkčnej plochy bola navrhnutá zeleň líniová a plošná a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia,

takto upravený bude predložený v najbližšej dobe na posúdenie hl. mestu SR Bratislavy, a vzhľadom na našu požiadavku o aktívnu účasť na spracovaní návrhu územného plánu zóny, pri komunikácii so spracovateľom počas jeho spracovania, všetky nové podklady týkajúce sa procesu schvaľovania nášho zámeru spracovateľovi predložíme.

- pozemok umiestňovaného polyfunkčného ubytovacieho zariadenia je súčasťou plôch „polyfunkčnej zástavby pri Botanickej ul.“ a tiež zasahuje do plôch pre umiestňovanie športovo – rekreačných zariadení, pričom ubytovacia funkcia je s ich profiláciou v územnom pláne v súlade,
- obslužné funkcie v parteri reflektujú nástupný bod do priestoru športu a rekreácie, zo západnej a južnej strany sú navrhnuté plochy ihrísk a zelene ako plochy dopĺňujúce nástupný bod a nadväzujúce z hľadiska širších vzťahov na športovo rekreačné funkcie areálu lodenice,
- z hľadiska začlenenia nášho zámeru do organizácie a priestorovej koncepcie lokality, náš investičný zámer rešpektuje navrhovanú organizáciu športovo - rekreačných funkcií širšieho územia Karloveskej zátoky, a to :
 - nábrežnú promenádu ako súčasť priestorového napojenia s Centrom I. pre prechádzkový a turistický pohyb (z nástupného bodu pri umiestňovanom ubytovacom zariadení a lodenici vedie v dotyku prírodným prostredím Karloveskej zátoky, vedľa areálov lodeníc, pri botanickej záhrade smerom do centra mestskej časti Staré Mesto), ktorej časť bola už zrealizovaná ako súčasť našich predošlých

- Berie sa na vedomie vo vzťahu k vyhodnoteniu vyššie uvedenej požiadavke na pracovné rokovania v rozpracovanosti návrhu riešenia ÚPN – Z organizované spracovateľom a obstarávateľom ÚPN-Z.

- Berie sa na vedomie, návrh regulácie predmetného územia bude rešpektovať platný ÚPN-Z HMB.

- Berie sa na vedomie vo vzťahu k vyhodnoteniu vyššie uvedenej požiadavke na pracovné rokovania v rozpracovanosti návrhu riešenia ÚPN – Z organizované spracovateľom a obstarávateľom ÚPN-Z.

- Berie sa na vedomie, základné požiadavky sú uvedené v návrhu zadania v kap. 5.2.

		<p>investičných zámerov,</p> <ul style="list-style-type: none"> - medzinárodnú cyklistickú trasu s napojením na nábrežnú trasu, - prístup pre vodácke športy na vodnú plochu Dunaja, - prístup na kynologické trasy (možné realizovať v časti prírodného zázemia s vybavením pre dodržanie hygienických podmienok), - prístup do prírodného parku s plochou vyhradenou pre športový rybolov, - zo západnej a južnej strany je v riešení investičného zámeru rešpektovaná línia protipovodňovej ochrany, <p>- súčasne na základe dohody s MČ Bratislava – Karlova Ves zabezpečuje kvalitnejší prístup k vodnej ploche pre športovcov i širokú verejnosť a to prostredníctvom vybudovania prístupovej komunikácie od Botanickej ulice k vodnej ploche,</p> <p>- v širšom území je našim zámerom v priestore kontaktu s brehovou líniou podporiť rozvinutie plôch pre športové využitie širšej verejnosti (spevnenú pláž, mólo pre nemotorové lode, bufet na vode) kompatibilné s prírodným rázom lokality so zohľadnením možnosti ich zatápania pri vysokých hladinách Dunaja.</p> <p>Naše požiadavky vyplývajú z nutnosti zachovania stavebným zákonom stanovenej konzistentnosti medzi jednotlivými hierarchicky rôznymi stupňami ÚPD, vzájomnej nadväznosti obsahu nástrojov územného plánovania a ostatných dokumentácií dotýkajúcich sa investičnej činnosti a tým rešpektovania kontinuity právneho výkonu, ktorá je jedným z princípov konštrukcie stavebného zákona a na neho nadväzujúcich iných právnych predpisov.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.
Juraj Kadnár, Devínska cesta 10, Bratislava	List s materiálom Sumarizácia podnetov z URBAN WALK, Karloveská zátoka – Bratislava, spracované 19.06.2013	<p>Zhrnutie kľúčových podnetov z plánovacej prechádzky</p> <p>Podnety, na ktorých sa zúčastnení zhodli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celom území zachovať prístup verejnosti k brehu, ako aj k vodnej ploche Karloveského ramena. - Rozšírenie areálu Botanickej záhrady k nábrežiu Dunaja 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované ako požiadavka Hl. m. SR Bratislavy uplatnená k návrhu Zadania v stanovisku p. č. 3. - Neakceptuje sa. Návrh ÚPN-Z

		<p>a jej napojenie na zónu pod mostom Lafranconi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odkrytie vodného toku Vydrica na území Botanickej záhrady - Vytvorenie protihlukových zábran v okolí mosta Lafranconi - Prepojenie územia cyklotrasou s nábrežím arm. Generála Ludvíka Svobodu (pozor na kolízie chodcov a cyklistov) - Úprava riečneho brehu Karloveského ramena prírodnou formou (v polohách pláže ponechať zatrávnený povrch - neprípustný lomový kameň úprave brehov (použitie SOFT riešení – zatrávnený breh). <p>Iné námety využitie nábrežnej časti:</p>	<p>v svojom spodrobňujúcom riešení bude vychádzať z funkčnej štruktúry platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy. Plochy medzi oploteným areálom Botanickej záhrady a vodnou plochou Dunaja, resp. Karloveského ramena sú určené pre funkciu krajinná zeleň č. 1002, sú definované ako stabilizované a sú súčasťou územia prírodného prostredia.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie, požiadavka bola formulovaná v návrhu Zadania v znení „preveriť iniciačné návrhy na odkrytie úseku potoka Vydrica a jeho zapojenie do nábrežnej promenády ako identického prvku dotvárajúceho hlavný vstupný priestor z centrálnych častí mesta“ (str.9, ods.9). - Akceptované ako požiadavka na regulatív stanovujúci opatrenie na protihlukovú ochranu dotknutých častí územia a jej doplnenie do čístopisu Zadania (viď stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava Mesto a jeho vyhodnotenie). - Berie sa na vedomie, požiadavka bola formulovaná v návrhu Zadania v kapitole 5.1. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov (str.7), ako aj v kapitole 5.4. cyklistická doprava (str.11). - Berie sa na vedomie pre realizačnú etapu a pre ÚPN-Z ako námet pre návrh regulácie pozemkov nábrežnej časti územia. - Berú sa na vedomie ako námety
--	--	--	--

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - využívanie brehu na oddychové aktivity (posedávanie, slnenie, rybárčenie) - vytvoriť adekvátne podmienky pre rozvoj vodných športov v lokalite Karloveská zátoka (priestory, hygiena) - podpora detí a mládeže pri pestovaní športov v danej lokalite - úsek medzi bodom 4 až 6 využívať pre účely verejnej pláže (trávnatý povrch, sprchy, móla, jednoduchý prístup k vode, čistota pláže) - možnosť konania piknikov, grill party, opekania v prírode (pozor na bezpečnosť a ochranu pred požiarmi)
 - Tabule pre účely náučného chodníka (história, prírodné hodnoty územia) – otázna forma a odolnosť voči poškodeniu. - Počítať s neustále meniacim sa prietokom Dunaja (inundačné územie pláže).
 - Pri regenerácii územia používať materiály blízke miestnym podmienkam (s ohľadom na záplavové podmienky).
 - Dôležité je dodefinovať priestor Karloveského ramena do ÚPNZ (rešpektovať medzinárodné dohovory Natura 2000). - V lokalite ústia Karloveského potoka riešiť potreby prístupu do vody s člmi, príp. malými loďami pre vodákov, ale aj pre širokú verejnosť. - Vylúčiť motorové člny zo zátoky (ohrozujú športujúce deti | <p>pre návrh regulácie využitia priestorov so zohľadnením disponibilít územia a ich prevádzkových vzťahov v podrobnosti riešenia ÚPN-Z.</p> <p>Berie sa na vedomie. V návrhu riešenia ÚPN-Z sa bude vychádzať z vymedzenia inundačného územia podľa podkladov a požiadaviek SVP š. p. (viď stanovisko SVP, š.p. a jeho vyhodnotenie).</p> <p>Berie sa na vedomie, Ide o podnet pre etapy realizácie.</p> <p>Berie sa na vedomie, v návrhu Zadania sú formulované požiadavky na rešpektovanie medzinárodných dohovorov Natura 2000 v kapitolách 5.2. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície (str.8) a v kapitole 5.9. časť ochrana prírody (str.16).</p> <p>Akceptuje sa, do čistopisu Zadania, kapitola 5.2. doplniť ako požiadavku v znení „navrhnuť polohy vhodné pre prístup do vody s člmi príp. malými loďami pre vodákov pre širokú verejnosť a neuvažovať s polohami pre motorové člny“.</p> <p>Pozn. podľa ÚPN HMB - ZaD 02 bolo prístavisko vypustené.</p> <p>Prevádzkový režim vodnej plochy nie je predmetom ÚPN-Z.</p> <p>V ÚPN HMB - ZaD 02 bolo</p> |
|---|--|

		<p>a mládež na vode).</p> <p>Kontroverzné otázky</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poloha prístavu pre osobnú lodnú dopravu (Botanická záhrada, príp. Lodenica UK). - Spôsob úpravy chodníka medzi lodenicou UK a lodenicou TATRAN (úzky priestor medzi plotom a protipovodňovou bariérou). - Samostatné verejné WC (otázka prevádzky, radšej integrovať do nejakého objektu) - Organizovanie koncertov a eventov (potrebne doriešiť spôsob prevádzky a miesto konania). - Tribúna pre účely vodákov (mobilná-plávajúca, či pevná forma na brehu). - Ako zosúladiť prevádzku vodných športov Karloveskej zátoky so súčasnými, prípadne požadovanými aktivitami verejnosti. - Trvalé umiestnenie objektov a inštalácií je nemožné (vzhľadom na neustále meniacu sa hladinu Dunaja) 	<p>prístavisko vypustené.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predmetom návrhu riešenia ÚPN-Z je aj návrh peších chodníkov so zohľadnením potenciálu územia a dodržaním limitov SVP, š.p. - Problematika je irelevantná pre koncepciu riešenia územia na úrovni ÚPN-Z. - Predmetom ÚPN-Z bude návrh na reguláciu využitia priestorov s prihliadnutím na disponibilitu územia a koexistenciu jednotlivých činností vhodných pre nábrežnú časť územia. - Pre realizačnú formu zariadenia a jeho potenciálne umiestnenie je relevantné dodržanie limitov SVP, š.p. (viď. stanovisko č.13). a celková disponibilita brehovej časti územia. - Problematika bude riešená v rozsahu a štruktúre zodpovedajúcich v ÚPN-Z. - Pre umiestnenie objektov v nábrežnej časti územia sú určujúce limity SVP, š.p. uplatnené v stanovisku SVP, š.p. č.13. - Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície sú v návrhu Zadania uplatnené v kapitole 5.2. str.8, 9. vrátane požiadavky uplatnenej v bode 5 týkajúcej sa zohľadnenia väzieb na významné krajinotvorné prvky v dotykovom území (panoramatické vzťahy, kompozičné prvky v obraze riešeného územia.....), ako aj dominantnú zeleň riešeného
--	--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Miera dostavby v lokalite za cyklotrasou (z pohľadu od brehu Dunaja – výška, charakter stavieb, účel, využitie s ohľadom na chránené územie Natura 2000) <p>Témy, ktoré neboli vypovedané</p> <ul style="list-style-type: none"> - Napojenie riešeného územia ÚPNZ Karloveská zátoka na existujúce pešie ťahy (viď mapa) - Problematické a zatiaľ neriešené „vnútrozemie“ Karloveskej zátoky medzi nábrežím, Botanickou ulicou, ako aj Karloveskou a Devínskou cestou. - Riešenie centrálného komunikačného priestoru na nábreží Dunaja pri Botanickej záhrade formou verejnej urbanisticko-architektonickej súťaže. - Riešiť možnosť napojenia územia na osobnú lodnú dopravu v širšom kontexte nábrežných zón Dunaja. 	<p>územia.</p> <p>V návrhu Zadania v kapitole 5.4 Požiadavky na riešenie dopravy a prevádzkových vzťahov, str. 11, časť pešia doprava sú uvedené aj požiadavky na riešenie peších prepojení.</p> <p>Požiadavky na riešenie aj tohto územia sú uvedené v jednotlivých kapitolách návrhu Zadania, (v kapitole 4.1. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN hl.m. SR Bratislavy, kapitol 5.2 Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície, 5.3. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických sociálnych a ekonomických údajov a prognóz, na riešenie občianskej vybavenosti, športu a rekreácie 5.4. Požiadavky na riešenie dopravy a prevádzkových vzťahov).</p> <p>Námet pre ďalšie postupy v kompetencii MČ Karlova Ves je nad rámec spracovania ÚPN-Z.</p> <p>Námet pre riešenie je nad rámec riešenia ÚPN-Z, v rámci územia vymedzeného pre širšie vzťahy sa v platnom ÚPN hl. m. SR Bratislavy prístav pre osobnú lodnú nevyskytuje.</p> <p>Z hľadiska vývoja areálu a jeho organizácie (ktorého súčasťou sú aj objekty Švédskych domov) sú pre návrh riešenia ÚPN-Z určujúce zámery jeho vlastníka – Univerzity Komenského v Bratislave, jeho požiadavky na prevádzkový režim a jeho</p>
--	--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Otáznym zostáva zjednotenie areálu UK (obložené švédske domy, tenisové kurty a priveľa plotov v okolí). - Silnejšie prepojenie územia so ŠD Družba (riešenie strmého brehu + aktivácia študentov pre miestne aktivity). - Využitie, príp. prestavba objektu Paddler (v priamom dotyku s lokalitou pláže). - Bývalá Sokolovňa – lodenice KVŠ, KVS a Prírodovedeckej fakulty UK – sú lokalizované pri Karloveskom potoku, nijako nechránené, pri vyššej vode miesto zalieva Dunaj (otázka násypov a terénnych úprav). - Obecná (Karloveská lodenica) by mala mať viac priestoru 	<p>využitie zosúladené s funkčnou štruktúrou v platnom ÚPN hl. m. SR Bratislavy.</p> <p>Požiadavky na preverenie možností rozvoja aj uvedeného pešieho prepojenia sú súčasťou požiadaviek uplatnených v návrhu Zadania, kapitola 5.4 Požiadavky na riešenie dopravy a prevádzkových vzťahov (str. 11, podkapitola pešia doprava ods.2).</p> <p>Pre využitie objektu určujúcou je funkčná regulácia v platnom ÚPN hl. m. SR Bratislavy so zohľadnením zámerov jeho vlastníka a podkladov uvedených v návrhu Zadania kapitola 2 a podkapitola 4.3. Ďalšie podklady (str.7).</p> <p>Pre návrh riešenia záplavovej časti územia je potrebná súčinnosť SVP, š.p. vrátane zabezpečenia súvisiacich podkladov podľa vyhodnotenia stanoviska SVP, š.p. (stanovisko č.13).</p> <p>Podľa stanoviska OZ Karloveská zátoka (stanovisko č. 19) Klub vodných športov Karlova Ves pripravuje zámer na investičný rozvoj svojho športového klubu v rámci prestavby prevádzkovej budovy. Pre návrh riešenia ÚPN-Z sú určujúce zámery vlastníka zariadenia a disponibility jeho pozemkov, územno-plánovacích podmienok a podkladov uvedených v návrhu Zadania kapitola 2 a podkapitola 4.3. Ďalšie podklady (str.7).</p> <p>Bude predmetom overenia</p>
--	--	---	---

		<p>pre zázemie vodákov (lode , sklady, hygiena, šatne a pod.).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zabezpečiť prístup k brehu v lokalite ústia Karloveského potoka v plnom rozsahu brehovej čiary. - Vyriešenie dopravnej dostupnosti lodeníc v mieste parkoviska Botanická záhrada (do lodeníc sa chodí s veľkými autobusmi, ktoré majú zapojené vleky s kanojkami. Uzol okolo brány do botanickej záhrady je problematický. - Potreba riešiť odkanalizovanie celej lokality. - Uvažovať s možnosťou rozšírenia chráneného územia Sihot' do pôvodnej polohy až po lodenicu Tatran. - Vymedzenie územia pre spracovanie Územného plánu zóny Karloveská zátoka podľa prílohy. - Miera využitia vodnej plochy Karloveského ramena na rekreačné účely (vodné športy, požičovňa lodí, súkromné člny). 	<p>vhodných polôh v riešení návrhu ÚPN-Z.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požiadavky na riešenie aj tohto priestoru sú súčasťou požiadaviek uvedených v návrhu Zadania, kapitola 5.4. Požiadavky na riešenie dopravy a prevádzkových vzťahov (str.11, ods.1). - Podľa návrhu Zadania súčasťou návrhu ÚPN-Z bude návrh na riešenie obsluhy zariadení technickou vybavenosťou v celom území zóny. - Návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s platnou legislatívou a požiadavkami na ochranu prírody uplatnenými v stanoviskách príslušných orgánov územného plánovania a ochrany prírody a tvorby krajiny (viď. stanoviská Bratislavský samosprávny kraj, Hlavné mesto SSR Bratislava, Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a ich vyhodnotenie). - Riešené územie vymedzené v návrhu Zadania je totožné s územím vymedzeným v uvedenej prílohe. - V prepojení na predchádzajúci bod vodná plocha Karloveského ramena nie je súčasťou vymedzeného riešeného územia pre spracovanie Územného plánu zóny Karloveská zátoka, - V tomto kontexte pôjde v návrhu riešenia využitia nábrežnej časti územia o preverenie rozvoja
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Riešenie náučnej informovanosti o miestnych biotopoch (multidisciplinárna spolupráca): <ol style="list-style-type: none"> 1. Chránené vtáčie územie NATURA 2000 Dunajské luhy – SKCHVU 007 2. Územie európskeho významu NATURA 2000 Bratislavské luhy – SKEV 0064 - V rámci spracovania ÚPN-Z Karloveská zátoka je potrebné zdefinovať rozvoj v území medzi ŠD Družba a Karloveským potokom (porovnávacie štúdie, skúmanie potrieb v oblasti aktivít a funkčnej náplne, výškových parametrov). 	<p>zariadení a aktivít súvisiacich s využívaním vodnej plochy (pláže pre kúpanie, plochy pre rybárov, tribúny, prístupy k vodnej ploche pre člny, prevádzkové zázemie lodeníc, požičovne lodí) v súčinnosti s prechádzkovými a cyklotrasami, námetmi pre riešenie oddychových priestorov, posedenia, pikniky, kultúrno-spoločenské podujatia... a podmienok ich potenciálnej koexistencie so zohľadnením, krajinnno-ekologických podmienok, prevádzkových vzťahov, podmienok na využitie a ochranu záplavového územia a iných limitov</p> <p>- Vid'. stanoviská Vodáckeho klubu Tatran Karlova Ves a OZ Karloveská zátoka a ich vyhodnotenie.</p> <p>- Požiadavky na riešenie územia aj v tomto priestore sú uplatnené v návrhu Zadania, kapitoly 4.1.,4.2,4.3 a 5.2. (str.9).</p>
--	--	--	--

Vypracoval:

Ing. Terézia Davidová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preukaz o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie registračné číslo 270, v súčinnosti so spracovateľom *Územného plánu zóny Karloveská zátoka*.

Bratislava, november 2016