

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK
K NÁVRHU ZADANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DLHÉ DIELY 4-5**

Vypracovala: Ing. Terézia Davidová

máj 2014

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu zóny Dlhé Diely 4-5

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
Letecký úrad SR	č.13280/2013/ROP-002/19917 zo dňa 21.11.2013	<p>oznamuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení <p>upozorňuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je nutné prerokovať v zmysle § 30 leteckého zákona: <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom • stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách • zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení • zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla 	<p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie. Prípadné uvedené stavby a zariadenia budú v príslušných stupňoch PD prerokované</p>
Krajský pamiatkový úrad Bratislava	č.KPUBA-2013/18589-2/77160GLE zo dňa 3.12.2013	<p>súhlasí s pripomienkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v bode 11 vynechať z textu Povinnosťou bude osloviť ...až...pamiatky (NPK) zapísané v UZPF a nahradiť nasledovným: spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území bude špecifikovaný podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie posudzovanej stavby v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona 2. obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba predloží KPU BA na posúdenie dokumentáciu v ďalších etapách prípravy územného plánu <p>uvádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov, ak nedošlo k jeho použitiu na účely, na ktoré je určené 	<p>akceptuje sa, text sa upraví v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa, dokumentácia sa v ďalších stupňoch predloží</p> <p>berie sa na vedomie</p>

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave	KRHZ-BA-OPP-1137/2013 zo dňa 12.11.2013	<p>požaduje zohľadniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov - vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov - vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách - vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb - vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov 	akceptuje sa, uvedené zákony a vyhlášky budú pri riešení návrhu zohľadnené
Bratislavský samosprávny kraj	č. 106068/2013 zo dňa 3.12.2013	<p>stanovisko:</p> <p>z hľadiska územného plánovania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v grafickej časti ÚPN R-BSK eviduje funkčné využitie riešeného územia v súlade s platnou ÚPD obce 2. poukazuje na nevyhnutnosť zohľadnenia všetkých regulatívov záväznej časti platného ÚPN R-BSK, týkajúce sa uvedeného návrhu <p>z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny (ÚSES) je potrebné rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hranice CHKO Malé Karpaty - provincionálne biocentrum pBC Devínska Kobyla - ochranné pásmo lesa 50 m - žiadne dopravné napojenia cez územie CHKO Malé Karpaty a pBC Devínska Kobyla. 	<p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa, hranice CHKO sa budú rešpektovať</p> <p>akceptuje sa, provincionálne biocentrum sa bude v návrhu rešpektovať</p> <p>akceptuje sa, budú využité jestvujúce dopravné napojenia</p>

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
		<p>z hľadiska ochrany prírodných zdrojov rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodný zdroj Sihot' s hygienickými ochrannými pásmami I. a II. stupňa <p>z hľadiska životného prostredia rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zosuvové územia – nevytvárať betónové bariéry <p>stanovisko Odboru dopravy BSK z hľadiska dopravy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravné napojenie predpokladanej zástavby musí byť riešené samostatnou komunikáciou mimo jestvujúceho napojenia z Karloveskej cesty cez Molecovu ulicu <p>nemá námietky po zohľadnení uvedených regulatívov</p>	<p>akceptuje sa, vodný zdroj s ochrannými pásmami sa bude rešpektovať</p> <p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p> <p>berie sa na vedomie</p>
<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave</p>	<p>č.KV/UPI/354/201316359/DK zo dňa 18.11.2013</p>	<p>pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmieniť vlastnú urbanizáciu riešeného územia výstavbou dopravnej a technickej vybavenosti požadovaných kapacít v časovom predstihu pred začiatkom bytovej výstavby - zhodnotiť hlukovou štúdiou vplyv dopravného hluku z frekventovanej cestnej dopravy na hlukovú záťaž riešeného územia s návrhom opatrení na dosiahnutie súladu s vyhláškou MZ SR č. 554/2007 Z. z. - preveriť radónové riziko a elektromagnetickú záťaž (VVN) územia z hľadiska vhodnosti lokalizácie obytnej zástavby v danom území s event. potrebou uplatnenia ochranných opatrení <p>upozorňuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ďalšie zahusťovanie územia Dlhé Diely považuje z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia za problematické 	<p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p> <p>berie sa na vedomie, hluková štúdia sa vypracuje v ďalších stupňoch PD pre konkrétne stavby</p> <p>berie sa na vedomie, radónové riziko sa posúdi v ďalších stupňoch PD pri jednotlivých stavbách</p> <p>berie sa na vedomie</p>

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	č. OÚ-BA-OCDPK2/2013/02219/STE zo dňa 28.11.2013	<p>oznamuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - riešené územie nie je dotknuté cestami I. triedy <p>upozorňuje, že musia byť posúdené:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri rozšírení zastavaného územia dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie, treba do územného plánu navrhnúť aj úpravu týchto komunikácií, poprípade znížiť plánovanú zástavbu alebo ju časovo obmedziť. 	<p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p>
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia	č. OU-BA-OKR1-2013/13730/2 zo dňa 12.11.2013 zo dňa 18.05.2010	<p>požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ďalších stupňoch UPP a UPD v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby navrhnúť a spracovať riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení: <ul style="list-style-type: none"> • §§ 2, 3, 4, 6, 16 a 19 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov • §§ 4, 5 a 6 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany • vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany - predložiť na posúdenie a odsúhlasenie ďalšie stupne UPP a UPD so zapracovaním požiadaviek civilnej ochrany <p>upozorňuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zmenu legislatívy v civilnej ochrane obyvateľstva: <ul style="list-style-type: none"> • Zákon NR SR č. 395/2011 Z. z. • zrušené nariadenie vlády SR č. 166/2004 Z. z. 	<p>akceptuje sa, v ďalších stupňoch ÚPD sa bude postupovať v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa, ďalšie stupne ÚPD sa predložia na posúdenie</p> <p>berie sa na vedomie</p>

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
		- smerodajným dokumentom pri uplatňovaní stavebno-technických požiadaviek na ochranné stavby CO je Analýza územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí	berie sa na vedomie
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie prírody a vybraných zložiek životného prostredia	č.OU-BA- OSZP3-2013/02955/JAJ/IV-stan zo dňa 28.11.2013	je nutné doplniť na strane 9 v bode 10: - rešpektovať schválené koncepčné a plánované dokumenty MŽP SR, najmä Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií	akceptuje sa, schválené koncepčné a plánované dokumenty MŽP SR sa budú rešpektovať
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia	č. OU-BA-OSZP3-2013/02937/ANJ/IV-EIA zo dňa 26.11.2013	upozorňuje: - strategický dokument je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu v zmysle § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	berie sa na vedomie, oznámenie o strategickom dokumente bolo zaslané na príslušný úrad (doručené 23.01.2014)
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia	č.OU-BA-OSZP3-2013/2919-2/ROP zo dňa 19.11.2013	stanovisko: 1. riešené územie sa nachádza v území, pre ktoré platí I. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení zákona. Zo západnej strany susedí s CHKO Malé Karpaty s 2. stupňom ochrany a z južnej strany s CHA Sihot' s 2. a 3. stupňom ochrany 2. podľa RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP 1994) riešené územie nie je súčasťou provinciálneho biokoridoru, nenachádza sa tu žiadna genofondová plocha, ale zo západnej strany susedí s provinciálnym biocentrom Devínska Kobyla 3. podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislavy ochranným územím prechádza ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky	berie sa na vedomie berie sa na vedomie berie sa na vedomie

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
		<p>nemá pripomienky z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny</p> <p>uvádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strategický dokument podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. 	<p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p>
<p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia</p>	<p>č. OU-BA-OSZP3-2013/3524/BLM/IV. zo dňa 22.11.2013</p>	<p>stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - posudzovaná činnosť Zadanie ÚPN Z Dlhé Diely 4-5 pri dodržiavaní všetkých ustanovení zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch nebude z hľadiska odpadového hospodárstva negatívne ovplyvňovať životné prostredie v danej lokalite, nemá pripomienky k predloženému Zadaniu vypracovanému podľa zákona o posudzovaní 	<p>berie sa na vedomie</p>
<p>Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania</p>	<p>č. V/2014/00267-1/8/HOM zo dňa 7.5.2014</p>	<p>konštatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - návrh Zadania je vypracovaný v súlade so znením § 20 ods. 1 platného SZ a § 8 ods. 4 jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a obsahuje hlavné ciele a požiadavky na riešenie, je v súlade so záväznou časťou ÚPN hl. mesta SR Bratislavy schváleného v r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov ako vyšší stupeň ÚPD, a bude slúžiť pre túto lokalitu ako základný podklad pre spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny tak, ako je to pre túto z väčšej časti rozvojovú plochu schválené vo vyššom stupni ÚPD, - zo schváleného ÚPN hl. m. SR Bratislavy /2007 v znení ZaD 01 a 02 je ako záväzné pre túto zónu vymedzenú hranicou MČ BA – K. Ves, Devínskou cestou, ulicami Dlhé Diely I, II a Iskerníkovou, o výmere cca 21,0 ha a definovanej ako zväčša rozvojové a sčasti stabilizované územie, s určením funkčného využitia na málopodlažnú zástavbu obytného územia s IPP max. 0,6 (kód legendy 102) a na funkciu vyhradenej plošnej a líniovej zelene ako 	<p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie s tým, že v texte Zadania je uvedená izolačná zeleň s kódom 1130, lebo vegetačný pás pozdĺž Devínskej cesty, označený v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 kódom</p>

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
		<p>súčasti ochranného pásma VVN a krajinej zelene a ako vegetácie s krajinným a ekostabilizačným významom (kódy 1130 a 1002 – v zadání uvedené chybné tiež ako 1130) pozdĺž nábrežia Dunaja, pričom kľúčovým problémom riešenia, okrem kolízneho VVN, bude zmysluplná dopravná obsluha územia a jeho napojenie jednak na sídliskový dopravný skelet Dlhých Dielov jedna na Devínsku cestu,</p> <ul style="list-style-type: none"> - pripomíname špecifické aspekty, ktoré je nutné rešpektovať pri spracovaní zonálnej ÚPD, medzi ktoré patrí spôsob prerokovania a účinného oboznamovania sa s jednotlivými vypracovanými etapami územno-plánovacieho procesu vyplývajúcich z použitej mapovej mierky s podrobnosťou evidencie nehnuteľností (M – 1:1000) najmä s verejnosťou – s právnickými a fyzickými osobami, majúcimi vlastnícke, resp. iné práva k nehnuteľnostiam, ako i metódu finálneho dopracovania a spôsob objektivizácie zo zákona jedine prípustného t. j. invariantného optimálneho návrhu ÚPN zóny, keďže preložený návrh Zadania navrhuje spracovanie dvoch variantov návrhu (bod 16, s. 12) a zároveň upúšťa od spracovania variantného konceptu ÚPD, čo stavebný zákon pri zóne síce pripúšťa ale nevyklučuje, ďalej pripomínamie, že v zozname dotknutých orgánov sa nachádza aj BSK, pre účasť ktorého na prerokovaní tejto zonálnej dokumentácie však nezistujeme žiaden zákonný dôvod, - po prerokovaní dopracovaného Zadania podľa § 20 SZ ods. 2 a po vyhodnotení stanovísk a pripomienok k nemu treba požiadať opätovne o jeho posúdenie v súlade s ods. 5 písm. c) toho istého §-u tunajší úrad, aby mohol zistiť, či postup jeho obstarania a prerokovania bol v súlade s príslušnými právnymi predpismi v zmysle ods. 6 písm. b) §-u 20 SZ, nakoľko bez kladného stanoviska OÚ BA nemôže byť Zadania pre ÚPN Z „Dlhé Diely 4-5“ právoplatne 	<p>1002 bol v rámci Z aD 02/2011 zmenený na kód 1030- ZaD 02.2.2 – Regulačný výkres RV/KV/9, mapový list 44-24-01</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie, MČ Bratislava Karlova Ves požiada OÚ Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie Zadania podľa §20 stavebného zákona dodatkom k listu</p>

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
		<p>schválené,</p> <p>- zmyslom Zadania a zároveň predmetom posudzovania nadriadeného orgánu územného plánovania podľa § 20 ods. 6 písm. a) SZ je v prvom rade to, či je v ňom zachovaný súlad so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa a či jeho obsah a postup obstarávania bol v súlade s príslušnými právnymi predpismi.</p> <p>k žiadosti musia byť priložené:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zadanie po zapracovaní pripomienok v rámci jeho prerokovania - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu zadania - Dôvodová správa - Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania s dátumom vyvesenia a zvesenia - Rozdeľovník k prerokovaniu Zadania - Kópie doručení oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania - Kópie vyjadrení k návrhu Zadania - Kópia preukazu osobitne spôsobilej osoby podľa § 2a ods. 5 stavebného zákona Ing. Terézie Davidovej 	<p>č.KV/UPI/2014/3537/DK zo dňa 3.3.2014, doručený na príslušný OÚ dňa 10.03.2014 s dopracovaným vyhodnotením pripomienok v zmysle listu OÚ Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č.V/2014/00267-1/8/HOM zo dňa 7.5.2014</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa, všetky požadované doklady sa priložia</p>
Magistrát hlavného	č. MAGS OKU 60637/13-	oznamuje:	

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
mesta SR Bratislavy	386791 zo dňa 12.12.2013	- predĺženie termínu zaslania vyjadrenia do 31.1.2014	berie sa na vedomie
Hlavné mesto SR Bratislava	č. MAGS OKUS 58285/13-368322 zo dňa 27.1.2014	<p>stanovisko: uplatňuje tieto pripomienky: v bode 1 - Dôvody na obstaranie územného plánu požaduje doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - získať relevantnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude ďalej slúžiť ako záväzný podklad pre územné konanie - využitie jedinečného potenciálu lokality, pre vznik atraktívnej a kvalitnej štruktúry bývania, občianskej vybavenosti v kontakte s plochami verejnej zelene, verejných priestranstiev a peších prepojení - v druhom odstavci doplniť....v znení zmien a doplnkov <p>v bode 3 – Vymedzenie riešeného územia požaduje doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - celkovú výmeru vlastného riešenia územia zóny - text vymedzenia hraníc riešeného územia aj pre riešenie širších vzťahov - grafickú prílohu s vyznačením hraníc riešeného územia širších vzťahov <p>v bode 4 – Požiadavky vyplývajúce z ÚPN hl. mesta Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov požaduje doplniť text:</p> <ul style="list-style-type: none"> - základnou nadradenou dokumentáciou pre spracovanie ÚPN Z Dlhé Diely 4-5 je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01 a 02, ktorého záväzné časti sú vyhlásené VZN č. 4/2007, VZN č. 12/2008 a VZN č. 17/2011 	<p>akceptuje sa, text sa doplní v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa, text sa doplní podľa stanoviska</p> <p>akceptuje sa, text sa doplní</p> <p>akceptuje sa, celková výmera územia zóny sa doplní</p> <p>akceptuje sa, text sa doplní</p> <p>akceptuje sa, grafická príloha v zmysle pripomienky sa doplní</p> <p>akceptuje sa, text sa doplní v zmysle pripomienky</p>

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
		<ul style="list-style-type: none"> - chýbajúcu charakteristiku funkčnej plochy – ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 - charakteristiku funkčného využitia plôch nachádzajúcich sa v území, aj keď v malom rozsahu - je potrebné vychádzať v návrhu urbanistickej koncepcie nielen zo základných regulatívov intenzity využitia rozvojových území ale aj z ďalších súvisiacich kapitol záväznej časti ÚPN hl. mesta <p>v bode 5 – Požiadavky vyplývajúce so širších vzťahov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - riešiť prevádzkové vzťahy a intenzitu využitia územia na podklade aktuálnych údajov o hustote osídlenia sídliska Dlhé Diely <p>v bode 5.1 – Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia územia požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výkresy TI spracovať v M:1000 samostatne pre jednotlivé systémy alebo vhodne združené <p>v bode 5.2 – Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia územia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nemá pripomienky - upozorňuje na zmenu v rámci platnej STN 73 6110, treba postupovať v rámci tejto zmeny <p>v bode 9 – Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - požiadavku na rešpektovanie geologických podmienok zakladania - podporuje neprípustnosť bytových domov v riešenom území ako aj zníženie IZP a zvýšenie KZ 	<p>akceptuje sa, text sa doplní podľa pripomienky</p> <p>akceptuje sa, text sa doplní</p> <p>akceptuje sa, pri návrhu sa budú rešpektovať aj ďalšie záväzné časti nadradenej ÚPD</p> <p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa, výkres TI sa spracuje v zmysle pripomienky</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa, text sa doplní</p> <p>berie sa na vedomie</p>

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
		<ul style="list-style-type: none"> - stanoviť regulatív počtu maximálnej podlažnosti z hľadiska vnímania objektu <p>v bode 10 – Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie: zeleň, tvorba krajiny požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapracovať deklarovanie rešpektovanie územným plánom mesta definované minimálne požiadavky na ozelenenie územia vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN ZaD 01, 02 - žiada rešpektovať ÚPN ZaD 01 a 02 mesta. Plošné štandardy ozelenenia v zmysle Metodickéj príručky MŽP SR z roku 2002 použiť len ako podpornú argumentačnú bázu. - upozorňuje, že ÚPN ZaD 01, 02 mesta má novú definíciu KZ s ohľadom na súčasný charakter zástavby v území Dlhých dielov deklaruje podporu riešenia s vyšším podielom zelene <p>v bode 11 – Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranu PP upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP - ochranu lesných pozemkov upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch - žiada používať nové pojmy v názvoch poľnohospodárska pôda a lesné pozemky <p>v bode 16 – Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia požaduje:</p>	<p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa, text sa upraví v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa, nadradená ÚPD ako aj predmetné zmeny a doplnky sa pri vypracovaní návrhu zohľadní</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa, text sa v zmysle pripomienky doplní</p> <p>akceptuje sa, text sa doplní v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa, text sa v zmysle pripomienky upraví</p>

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
		<ul style="list-style-type: none"> - opraviť text kapitoly a doplniť tak, že bude jednoznačne určené, že pre etapu koncept bude spracovaný variantne a pre etapu návrh invariantne <p>v bode 17 – Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v predmetnej kapitole uviesť konkrétny obsah kapitol textovej časti a zoznam výkresov grafickej časti, odporúča vychádzať z návrhu Zadania ÚPN Z Karloveská zátoka - doplniť výkres vizualizácií návrhu zástavby <p>záver:</p> <ul style="list-style-type: none"> - žiada zadanie so zapracovanými pripomienkami z jeho prerokovania, schválený miestnym zastupiteľstvom MČ BA Karlova Ves predložiť hl. mestu SR pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania. Doručiť kompletne vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zadania. Počas spracovania prizvať pracovníkov magistrátu na kvalifikačné výbory. 	<p>akceptuje sa, text sa upraví v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa, v zmysle platnej legislatívy pre vypracovanie ÚPD</p> <p>neakceptuje sa, požiadavka nad rámec ÚPD</p> <p>akceptuje sa v zmysle požiadavky</p>
Dopravný podnik Bratislava, a.s.	č. 17098/2000/2013 zo dňa 12.11.2013	<p>požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozšíriť vymedzenie riešeného územia a zahrnúť doň aj dotknutý úsek komunikácie Devínskej cesty <p>treba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vykonať posúdenie obsluhy mestskou hromadnou dopravou 	<p>neakceptuje sa, vymedzené územie zóny schválilo miestne zastupiteľstvo MČ BA Karlova Ves</p> <p>akceptuje sa, zástavky</p>

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
		<p>nielen zo strany Dlhé Diely ale aj z Devínskej cesty, pritom riešiť zastávky MHD na tejto komunikácii a tiež prislúchajúce pešie trasy smerujúce do územia</p> <p>požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - akceptovať pripomienky a rozpracovať ich v ÚPD 	<p>MHD sa doplnia</p> <p>neakceptuje sa, vzhľadom na požiadavku rozšírenia vymedzeného územia</p>
<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</p>	<p>č. 39446/4020/2013/Hz zo dňa 02.12.2013</p>	<p>požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať v predmetnom území zóny a po jeho okrajoch sa nachádzajúce zariadenia BVS, verejné vodovodné potrubia miestneho i nadradeného významu a verejné kanalizácie, vrátane ich ochranného pásma v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách <ul style="list-style-type: none"> • vodovod DN 100 – 500 - 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany • kanalizácia do DN 500 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany • kanalizácia nad DN 500 – 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany <p>uvádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - existujúce verejné vodovody v riešenom území prislúchajú do rôznych tlakových pásiem bratislavského vodovodného systému <p>žiada pri spracovaní ÚPD zohľadniť nasledovné zásady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zdokumentovať nároky na pitnú a požiarňu vodu, výšku zástavby a množstvo splaškovej a dažďovej vody - verejné vodohospodárske siete umiestňovať do verejných komunikácií s priestorovým usporiadaním, sklonom a únosnosťou povrchu 	<p>akceptuje sa, zariadenia BVS nachádzajúce sa v území a po jeho okrajoch sa zohľadnia</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa, nároky v zmysle požiadavky budú zdokumentované</p> <p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p>

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
		<ul style="list-style-type: none"> - zohľadniť súčasné kapacity a technický stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení v kontexte s bilančnými nárokmi - odvíjať návrh zásobovania vodou od rozdelenia územia na tlakové pásma - vyznačiť rozhranie jednotlivých tlakových pásiem - zamerať priebeh hydrodynamického tlaku v jestvujúcich vodovodoch - riešiť zásobovanie vodou verejným vodovodom zokruhovanou sieťou, navrhovať kanalizačnú sieť ako delenú - nezvyšovať súčasné odtokové množstvo zrážkových vôd - vody z povrchového odtoku, ktoré presahujú súčasné množstvo, nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie - vyriešiť odtok vody z povrchového odtoku na konkrétnom pozemku - zvoliť koeficient zastavanosti a návrh nových spevnených plôch s ohľadom na potreby retencie nekontaminovaných dažďových vôd - preukázať vhodnosť vsakovania nekontaminovaných zrážkových vôd hydrologickým prieskumom, prípadné preložky verejných vodohospodárskych zariadení riešiť v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov - navrhovať verejné vodohospodárske siete v súlade s platnými STN - riešiť projektovú dokumentáciu na podklade vytýčených sietí 	<p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa, tlakové pásma sa zohľadnia</p> <p>akceptuje sa, tlakové pásma sa vyznačia</p> <p>neakceptuje sa, požiadavka nad rámec ÚPD</p> <p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa podľa požiadavky</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa podľa požiadavky</p> <p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa, bude sa riešiť v následných stupňoch ÚPD</p> <p>akceptuje sa , olatné STN budú pri návrhu dodržané</p> <p>neakceptuje sa, požiadavka nad rámec ÚPD</p>
		<p>upozorňuje:</p>	

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
		<ul style="list-style-type: none"> - dažďové kanalizácie nemôžu byť vyústené do Karloveského ramena <p>žiada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaradiť novo navrhované verejné vodohospodárske zariadenia medzi verejnoprospešné stavby - preveriť v danom území aj neverejné vodohospodárske zariadenia - predložiť ďalšie stupne ÚPD na vyjadrenie 	<p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa, ďalšie stupne ÚPD sa predložia na posúdenie</p>
Slovenská správa ciest	č.5304/2013/2320/43285 zo dňa 21.11.2013	<p>stanovisko:</p> <p>je potrebné v dopravnej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uvažovať so zodpovedajúcou kategóriou cestných komunikácií pre návrhové obdobie v zmysle príslušných STN a požadovanú výkonnosť zabezpečiť zodpovedajúcimi stavebnými, technickými a organizačnými opatreniami na cestnej sieti - riešiť dopravné napojenie navrhovaných lokalít na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade platnými STN - zohľadniť pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie vzdialenosť od ciest a navrhnuť opatrenia na zníženie hluku 	<p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa,</p> <p>ďalší stupeň ÚPD sa predloží na posúdenie</p>
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.	č. PS/2013/017183 zo dňa 12.11.2013	nemá pripomienky	berie sa na vedomie
Slovenský plynárenský priemysel, distribúcia	č. DPSM 156/2013 Há zo dňa 15.12.2013	<p>uvádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - predmetné územie je možné zásobovať plynom rozšírením existujúcich STL plynovodov PN90kPa 	berie sa na vedomie

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
a.s.		- existujúci stav plynovodov v území poskytné oddelenie technickej distribúcie	
Eugen Plachý, Ul. Jána Smreka 11, Bratislava	bez čísla zo dňa 10.12.2013	žiada: - ako vlastník parcely 3311 riešiť prístupovú cestu k pozemku vrátane inžinierskych sietí	neakceptuje sa
Ing. Jana Vlčková, Beniaková 2, Bratislava	bez čísla zo dňa 11.12.2013	nesúhlasí: - s podmienkou neprípustnosti umiestňovania stavieb na individuálnu rekreáciu v riešenom území. Zavedenie tejto podmienky bude vnímať ako nútené obmedzenie svojho vlastníckeho práva bez náhrady a porušenie čl. 20 Ústavy SR. navrhuje: - vypustiť vyššie uvedenú podmienku v návrhu Zadania - ponechať v riešenom území možnosť výstavby stavieb na individuálnu rekreáciu - zapracovať do návrhu zadania územného plánu zóny požiadavku na vybudovanie miestnej komunikácie spájajúcej pozemky s parc. č. 3313 a 3311 s miestnou komunikáciou na Iskerníkovej ulici	berie sa na vedomie berie sa na vedomie
Vlastníci nehnuteľností na Komonicovej ulici podľa zoznamu č. 1	bez čísla zo dňa 12.12.2013	zásadne nesúhlasia: - s vybudovaním akýchkoľvek verejnoprospešných stavieb, cestnej štruktúry a prípadnej asanácií oplotení na pozemkoch v ich vlastníctve požadujú: - rešpektovať súčasný stav Komonicovej ulice, ktorá je neverejnou komunikáciou s kontrolovaným vstupom. Zachovať jej terajšie sklonové a šírkové pomery. - zapracovať do návrhu neprípustnosť bytových domov v danom území	berie sa na veomie berie sa na vedomie berie sa na vedomie

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Požiadavka	Výrok
Ing. Martin Krajčírovič, Medved'ovej 19, Bratislava	bez čísla zo dňa 13.12.2013	pripomienky: - zafinovať, aby stavby v danej lokalite mali maximálne dve nadzemné podlažia - zafinovať v rámci zlepšenia infraštruktúry pozdĺž Iskerníkovej ulice trasovanie hlavných vetiev na dodávku energií	berie sa na vedomie berie sa na vedomie

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu zóny Dlhé Diely 4-5

Zoznam číslo 1:

1. Mgr. Roman Kováč, Vazovova 15, 811 07 Bratislava
2. RNDr. Soňa Kováčová, CSc., Dlhé Diely 196, 841 04 Bratislava
3. Ing. Juraj Hutko, Magurská 5/B, 831 01 Bratislava
4. Mgr. Miroslava Hutková, Magurská 5/B, 831 01 Bratislava
5. Ing. Peter Vojčík, Martinengova 18, 811 02 Bratislava
6. Viera Vojčíková, Martinengova 18, 831 02 Bratislava
7. Vladimír Škrabák, Komonicova 20, 841 05 Bratislava