

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES
(8. volebné obdobie)

Materiál na 28. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 27.09.2022

**Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29, Bratislava o prenájom
tried a počítačovej miestnosti na SŠ Tilgnerova 14 v Bratislave**

Predkladateľ
JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:
Mgr. Eva Osrmanová
oddelenie majetkové a podnikateľských
činností

Prerokované:

- v komisii F 08.09.2022
- v komisii ŠKŠ 06.09.2022

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom miestností nachádzajúcich sa v Spojenej škole Tilgnerova v Bratislave pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, Ružová dolina 29, Bratislava, s nájomným vo výške 3,00 €/hod. za účelom literárno-dramatickej výchovy, hudobnej výchovy, výučby počítačovej grafiky a výtvarného ateliéru v rámci činnosti súkromnej základnej umeleckej školy len pre žiakov SŠ Tilgnerova 14, Bratislava nasledovne:

- miestnosť č. 52 a č. 84 - výtvarný ateliér - výmera 58 m² a 25 m² - v termíne od 01.10.2022 do 28.06.2023
streda od 14:00 hod. do 18:00 hod. (pedagóg Mgr. art. Jana Milatová),
streda od 14.00 hod. do 18:00 hod. (pedagóg Mgr. Martina Mosnáčková)
- miestnosť na Fadruszovej - výmera 33 m² - v termíne od 01.10.2022 do 28.06.2023
utorok od 13:30 hod. do 17:30 hod., (pedagóg Mgr. art. Jana Milatová)
- miestnosť č. 82 - počítačová grafika - počítačová trieda - výmera 58 m² - v termíne od 01.10.2022 do 28.06.2023 (pedagóg Mgr. Art. Viliam Slaminka)
pondelok od 14.00 hod. do 15.30 hod.
streda od 14.00 hod. do 15.30 hod.
- miestnosť č. 61 - literárno-dramatická výchova – výmera 58 m² - v termíne od 01.10.2022 do 29.06.2023 (pedagóg Mgr. Alexandra Vranić)
pondelok od 14.00 hod. do 16.00 hod.
štvrtok od 15.00 hod. do 17.00 hod.
- miestnosť č. 22 - hudobný odbor – hra na klavíri - výmera 33 m²
od 01.10.2022 do 29.06.2023 (pedagóg Jakuba Šeniglová, DiS.art.)
utorok od 13.25 hod. do 17:35 hod.
štvrtok od 13.25 hod. do 17:35 hod.
- miestnosť č. 74 - hudobný odbor – hra na klavíri - výmera 58 m²
od 01.10.2022 do 30.06.2023 (pedagóg Mgr. Maroš Gápa)
pondelok od 13:30 hod. do 18:15 hod.
štvrtok od 13.30 hod. do 17.40 hod.
piatok od 13.30 hod. do 16.05 hod.

- miestnosť - hudobný odbor – hra na klavíri - výmera 58 m²
od 01.10.2022 do 27.06.2023 (pedagóg Anabela Patkoló)
pondelok od 14:25 hod. do 16:10 hod.
utorok od 13:30 hod. do 17:15 hod.
- učebňa 5D a sexta A - spev - výmera 33 m² v termíne od 01.10.2022 do 28.06.2023 (pedagóg Bc. Andrea Juhásová, DiS.art.)
pondelok od 13.30 hod do 16:00 hod.
streda od 13:30 hod. do 17:15 hod.
- miestnosť č. 60 - hra na gitare - výmera 58 m² - v termíne od 01.10.2022 do 29.06.2023 (pedagóg Peter Heššo)
streda od 13.30 hod. do 15.50 hod.
štvrtok od 13.30 hod. do 17.00 hod.
- miestnosť č. 84 – hra na husliach - výmera 25 m² - v termíne od 01.10.2022 do 27.06.2023 (pedagóg Anabela Patkoló)
pondelok od 13:40 hod. do 14:25 hod., od 16:10 hod. do 16:55 hod.
utorok od 16:20 hod. do 17:05 hod.
- miestnosť č. 74 – prípravka hudobnej výchovy - výmera 58 m² v termíne od 01.10.2022 do 26.06.2023 (pedagóg Mgr. Maroš Gápa)
pondelok od 13:30 hod. do 14:15 hod.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves obdržala dňa 07.07.2022 žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29, Bratislava o prenájom tried a počítačovej miestnosti na Spojenej škole Tilgnerova 14 v Bratislave.

Jedná sa opakovanú žiadosť nájomcu, obdobie prenájmu je vždy na obdobie aktuálneho školského roka. Výška nájmu sú 3,00 €/hod., čo je hodinová sadzba užívaná pre tento prenájom aj v minulom období. Tento nájom je príjmom mestskej časti. Cena neobsahuje poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu. Nájomca platí poplatky za spotrebovanú el. energiu a služby spojené s užívaním predmetu nájmu priamo škole na základe technického prepočtu.

V cene nájmu nie je zahrnutá ani daň z nehnuteľností z dôvodu, že nebytové priestory vo vlastníctve alebo správe mestskej časti sú oslobodené od tejto dane. (Zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 17 ods. 1 písm. a)).

Výška poplatkov za elektrickú energiu a služby spojené s nájmom je stanovená na základe technického prepočtu spotreby energií vypracovaný zodpovedným pracovníkom miestneho úradu. Technický prepočet spotreby energií a služieb spojených s nájmom je vypracovaný samostatne pre každý konkrétny prenájom.

Vzhľadom na to, že priestory, o ktoré má žiadateľ záujem sa nachádzajú v Spojenej škole Tilgnerova 14, oslovili sme p. riaditeľku RNDr. Danu Ihnaťovú so žiadosťou o stanovisko k prenájomom. Pani riaditeľka dňa 14.07.2022 vyjadrila súhlasné stanovisko k predmetnému prenájomu nebytových priestorov pre žiadateľa.

Zaslanú žiadosť predkladáme v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde prenájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci je potrebné schváliť miestnym zastupiteľstvom.

Prenájom nebytového priestoru možno schváliť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, v súlade s čl. 6 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Dôvodom schválenia nájmu v súlade s citovaným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že žiadateľ vykonáva výchovno-vzdelávaciu činnosť na území Karlovej Vsi za účelom rozvoja a ochrany duchovných a kultúrnych hodnôt a pracuje s deťmi a mládežou z Karlovej Vsi.

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29, Bratislava o prenájom tried a počítačovej miestnosti na SŠ Tilgnerova 14 v Bratislave.

Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 06.09.2022:

Komisia ŠKŠ prerokovala predložený materiál a odporúča MiZ schváliť žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29, Bratislava o prenájom tried a počítačovej miestnosti na SŠ Tilgnerova 14 v Bratislave v predloženom znení.

Prít.: 4

Za : 4

Proti : 0

Zdrž. : 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 08.09.2022:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29, Bratislava o prenájom tried a počítačovej miestnosti na SŠ Tilgnerova 14 v Bratislave*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0