

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES
(8. volebné obdobie)

Materiál na 28. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 27.09.2022

**Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy, Prokofievova 5, Bratislava
o prenájom priestorov v SŠ Tilgnerova 14 v Bratislave**

Predkladateľ

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Eva Osrmanová
oddelenie majetkové a podnikateľských
činností

Prerokované:

- v komisii F 08.09.2022
- v komisii ŠKŠ 06.09.2022

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom telocvične o výmere 60 m², nachádzajúcej sa v SŠ Tilgnerova v Bratislave, objekt Fadruszova 10, Bratislava pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova 5, Bratislava, s nájomným vo výške 3,00 €/hod. za účelom výučby tanečného odboru v rámci súkromnej základnej umeleckej školy predovšetkým pre žiakov SŠ Tilgnerova 14, v termíne od 03.10.2022 do 30.06.2023 nasledovne:

- pondelok od 13.30 hod do 18.10 hod.
- utorok od 13.30 hod. do 17.25 hod.
- streda od 13.30 hod. do 17.50. hod.
- štvrtok od 13.30 hod. do 17.05 hod.
- piatok od 14.00 hod. do 16.00 hod..

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves obdržala dňa 02.09.2022 žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy, Prokofievova 5, Bratislava o prenájom telocvične SŠ Tilgnerova 14 v objekte na Fadruszovej 10 v Bratislave.

Jedná sa opakovanú žiadosť nájomcu, obdobie prenájmu je vždy na obdobie aktuálneho školského roka. Výška nájmu sú 3,00 €/hod., čo je hodinová sadzba užívaná pre tento prenájom aj v minulom období. Tento nájom je príjmom mestskej časti. Cena neobsahuje poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu. Nájomca platí poplatky za spotrebovanú el. energiu a služby spojené s užívaním predmetu nájmu priamo škole na základe technického prepočtu.

V cene nájmu nie je zahrnutá ani daň z nehnuteľností z dôvodu, že nebytové priestory vo vlastníctve alebo správe mestskej časti sú oslobodené od tejto dane. (Zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 17 ods. 1 písm. a)).

Výška poplatkov za elektrickú energiu a služby spojené s nájmom je stanovená na základe technického prepočtu spotreby energií vypracovaného zodpovedným pracovníkom miestneho úradu. Technický prepočet spotreby energií a služieb spojených s nájmom je vypracovaný samostatne pre každý konkrétny prenájom.

Vzhľadom na to, že priestory, o ktoré majú žiadatelia záujem sa nachádzajú v Spojenej škole Tilgnerova 14, oslovili sme p. riaditeľku RNDr. Danu Ihnaťovú so žiadosťou o stanovisko k prenájomu. Pani riaditeľka súhlasí s prenájomom nebytového priestoru na školský rok 2022/2023.

Zaslanú žiadosť predkladáme v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde prenájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci je potrebné schváliť miestnym zastupiteľstvom.

Prenájom nebytového priestoru možno schváliť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, v súlade s čl. 6 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Dôvodom schválenia nájmu v súlade s citovaným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že žiadateľ vykonáva výchovno-vzdelávaciu činnosť na území Karlovej Vsi za účelom rozvoja a ochrany duchovných a kultúrnych hodnôt a pracuje s deťmi a mládežou z Karlovej Vsi.

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy, Prokofievova 5, Bratislava o prenájom priestorov v SŠ Tilgnerova 14 v Bratislave.

Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 06.09.2022:

Komisia ŠKŠ prerokovala predložený materiál a odporúča MiZ schváliť žiadosť SUZŠ Prokofievova 5, Bratislava o prenájom priestorov v SŠ Tilgnerova 14 v Bratislave v predloženom znení.

Prít.: 4

Za : 4

Proti : 0

Zdrž. : 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 08.09.2022:

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Prokofievova 5, Bratislava o prenájom priestorov v SŠ Tilgnerova 14 v Bratislave“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0