

JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor

Exekútorský úrad, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2

č.ú.: SK79 0200 0000 0032 1638 8351 vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.

tel.: 0911779963 e-mail: eukuna@eukuna.sk

Stránkové hodiny: Pondelok – Piatok 9:00 - 11:00; 13:00 – 16:00, Podateľňa: Pondelok – Piatok 9:00 – 11:00, 13:00 – 16:00

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 7C 206/2012 zo dňa 04.06.2013 vydaného Okresným súdom Bratislava IVa č. 7C 206/2012 zo dňa 17.04.2018 vydaného Okresným súdom Bratislava IV a č. 9Co/191/2016-158 zo dňa 31.01.2019 vydaného Krajským súdom v Bratislave, ktorým sa ukladá povinnému **Ol'ga Bobovnická, Jurigovo nám. 7, Bratislava, r.č. 455719/737**, zaplatiť pohľadávku 4.194,09 EUR a jej príslušenstvo 1.013,85 EUR a 0,1 % zmluvnej pokuty denne od 30.06.2012 zo sumy 4.194,09 EUR do zaplatenia oprávnenému Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava, IČO: 35803843, zast. Advokátska kancelária JUDr. Barbara Holíková, s. r. o., Staré Grunty 162, 841 04 Bratislava-karlova Ves, IČO: 36863971,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 430EX 99/19 zo dňa 19.02.2019 na vymoženie
 - pohľadávky 4.194,09 EUR
 - príslušenstva pohľadávky, a to:
 - zmluvná pokuta vo výške 15.098,95 EUR vypočítaná ku dňu 10.05.2022
 - trovy súdneho konania oprávneného 1.013,85 EUR
 - trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 204,77 EUR
 - trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 EUR
 - zmluvná pokuta vo výške 0,1 % denne zo sumy 4.138,19 EUR od 10.05.2022 do zaplatenia
 - predbežné trovy exekúcie 3.868,80 EUR
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6119232221 zo dňa 05.04.2019
4. súhlasu oprávneného s exekúciou predajom nehnuteľnosti zo dňa 06.05.2022

sa bude konať dňa 20.10.2022 o 11:00 v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Petra Kunu na adrese Miletičova 20, 821 08 Bratislava, dražba nehnuteľnosti:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3134

Obec: Ba-M.Č. Karlova Ves

Okres: Bratislava Iv

Katastrálne územie: Karlova Ves

Správa katastra nehnuteľností BA

Stavby

Súpisné číslo parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
437	1158/1	9	Jurigovo námestie 5, 7		1
437	1158/2	9	Jurigovo námestie 5, 7		1
437	1159	9	Jurigovo námestie 5, 7		1

Bratislava s uvedením variabilného symbolu **992019**.

Ak vydražiteľ nezaplatil najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti, kde najnižšie podanie sa rovná 75%, najnižšieho podania určeného znaleckým posudkom. Vydražiteľ, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas, je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikne tým, že nezaplatí najvyššie podanie včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Zároveň vyzývam

všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Bratislave 2 dňa 07.09.2022

JUDr. Peter Kuna
Súdny exekútor