



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
-	KV/SÚ/3172/2022/21186/ZM	Majerníková Zuzana, Ing. 02/ 707 11 319 zuzana.majernikova@karlovaves.sk	12.10.2022

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej „stavebný úrad“), obdržala dňa 29.06.2022, s doplnením dňa 20.09.2022, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu (podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona):

**s názvom:** „Spojovací chodník Mokrohájska – OC Galéria Lamač“,  
**objekty:** SO 01 Spevnené plochy  
SO 02 Verejné osvetlenie,

**pre stavebníka:** Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520,

**miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parcel č. 2570/26, 2570/4, 2584/21 a 2541/2 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves, Bratislava“),  
ďalej na pozemku registra CKN 2570/2 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorého súčasťou sú parcely registra EKN č. 21229/101 a 22412/1 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,  
ďalej na pozemku registra CKN 2572/2 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorého súčasťou je parcela registra EKN č. 22412/1 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,  
ďalej na pozemku registra CKN 2585/1 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorého súčasťou je parcela registra EKN č. 19764 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,

**účel stavby:** **inžinierska stavba** – chodník pre peších (§43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),  
**inžinierska stavba** – miestne rozvody elektriny (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona),

**na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Petržalka vydané:**

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. 602/2022/05-UKSP/1-VI-2 zo dňa 12.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.03.2022,
- záväzné stanovisko č. 4572/2022/05-UKPS/1-VI zo dňa 11.04.2021, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, ku ktorému bola vydaná oprava chyby v písaní č. 4572/2022/05-UKPS/2-VI zo dňa 15.08.2021,

## popis líniovej stavby:

### SO 01 Spevnené plochy

Predmetom navrhovaného riešenia je líniová stavba - chodník a v časti aj verejné osvetlenie, v území od Mokrohájskej cesty po OC Lamač. Stavba predstavuje funkčné riešenie pre obyvateľov v okolí Mokrohájskej cesty, ako spojnica časti územia s OC Lamač, ako prístupový chodník k vstupu do prírody a okolitých lesov, s napojením na podchod popod železnicu. Chodník je situovaný v území ohraničenou železničnou traťou a cestou za záhradkárskou osadou. Kopíruje trasovanie existujúcej vychodenej cestičky a koridor medzi existujúcimi oploteniami. Napojený je na asfaltový chodník pri OC Lamač a chodníček vedúci popri detskom ihrisku k bytovému domu Forest Park.

Stavbu tvoria dve na seba nadväzujúce vetvy:

Vetva „A“ (novostavba) a vetva „B“ (rekonštrukcia). Vetva „A“ je riešená o celkovej dĺžke 111,00 m, vetva „B“ o dĺžke 73,83 m. Šírkové parametre vetvy „A“ sú 1,50 - 2,50 m, vetvy „B“ sú 0,08 - 2,00 m. Pozdĺžny sklon vetvy „A“ je 1,55 - 5,65 %, vetvy „B“ je 1,05 - 11,66 %. Pričný sklon oboch vetiev chodníka je 2 %. Spevnená plocha dlažby bude ohraničená záhradnými obrubníkmi.

Odvodnenie spevnenej plochy chodníka je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom povrchu a vody sú zvedené do terénu. Odvodnenie pláne je zabezpečené prirodzeným gravitačným odtokom, lebo terén na jednej strane chodníka je nižšie položený ako samotná pláň.

#### ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE

Plocha dlažby chodníka:	260,29 m <sup>2</sup>
Dĺžka chodníka vetvy „A“:	111,00 m
Dĺžka chodníka vetvy „B“:	73,83 m
Šírka chodníka:	1,50 - 2,50 m
Pozdĺžny maximálny spád:	11,66 %

#### KONŠTRUKCIA:

betónová dlažba	60 mm
dlažbové lôžko z kameniva	30 mm
štrkodrva fr. 0-32	hr. 250 mm
pláň - zhutnenie:	E = 30 MPa
Spolu:	340 mm

### SO 02 Verejné osvetlenie

V časti vetvy „A“ sa navrhuje verejné osvetlenie s napojením z existujúceho vedenia verejného osvetlenia v tomto území. Počet stožiarov bude 6, výška stožiarov 4,00 m, svetelným zdrojom budú LED svietidlá.

Elektrické rozvody verejného osvetlenia chodníka Mokrohájska ul. sú napájané zo základného zdroja elektrickej energie. Napojenie nových stožiarov je z najbližšieho existujúceho stožiara verejného osvetlenia na ulici Mokrohájska od OC Galéria Lamač, s označením CEL/3.15. Svetelné zdroje budú použité LED svietidlá typ DL50mini, podľa spresnenia správcom verejného osvetlenia v danej lokalite. Svietidlá sú umiestnené na 4,00 m vysokých, sadových, pozinkovaných stožiaroch typu ST140/60, s elektro výzbrojou GURO EKM 2072.

Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie je riešené v existujúcom rozvádzači verejného osvetlenia RVO pre danú lokalitu. Nové rozvody verejného osvetlenia sú navrhnuté pomocou klasických celoplastových káblov CYKY, s prierezom žíl 10 mm<sup>2</sup>, v rúrke FXKVS 63 IES, v sústave TN-C. Jednotlivé stĺpy vonkajšieho osvetlenia sú napojené slučkovaním a striedaním jednotlivých fáz. Spínanie osvetlenia je spolu s existujúcimi svietidlami na ul. Mokrohájska.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“) líniovej stavby.

Mestská časť Bratislava– Karlova Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy,

oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania, a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

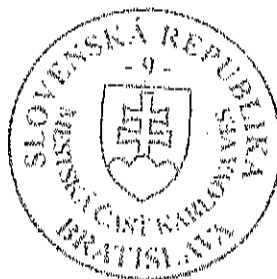
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Námestie sv. Františka 8, č. dverí 162, v stránkové dni :

Po: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>,  
St: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>.



Dana Čahojová  
starostka

#### Oznámenie sa doručí:

#### I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

1. **stavebník:** Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520
2. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2
4. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
5. TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava 2
6. Rímskokatolícka cirkev (Bratislavská arcidiecéza), Špitálska 7, 811 08 Bratislava 1
7. Kapitul s.r.o., Kapitulská 18, 815 80 Bratislava 1
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
9. Vlastníkom pozemkov registra CKN parcel č. 2570/1, 2584/11, 2584/13, 2584/22 k.ú. Karlova Ves, Bratislava – podľa LV č. 1081
10. Ing. Ľubomír Budínsky, PRO FORM – autorizovaný stavebný inžinier, Martinengova 4, 811 02 Bratislava 1 – projektant

11. Ing. Ján Holub, Lipského 15, Projekčná, sprostredkovacia a poradenská služba, 841 01 Bratislava 42 – projektant
12. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

**Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou:**

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.

Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk).

**II. Dotknutým orgánom, organizáciám, správcom inžinierskych sietí:**

1. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – Oddelenie správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – Sekcia životného prostredia, Oddelenie tvorby mestskej zelene, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3:
  - z hľadiska odpadového hospodárstva
  - z hľadiska štátnej vodnej správy
  - z hľadiska ochrany prírody a krajiny
7. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
8. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
13. SITEL s.r.o., Kopčianska 2, 851 01 Bratislava 5
14. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava 2
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
16. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy
17. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Referát investícií – Ing. Prepiaková

**Na vedomie:**

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 1x
3. spis – 2x

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:  
Pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:

28.10.2022

Dátum zvesenia:  
z úradnej tabule:  
Pečiatka a podpis

31.10.2022

13.10.2022  
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Nám. sv. Františka 8  
842 62 Bratislava 4

4

31.10.2022  
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Nám. sv. Františka 8  
842 62 Bratislava 4