



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo

Naše číslo

KV/SÚ/3344/2022/24094/VŠ

Vybavuje/linka

Šabíková Vladimíra, Ing. arch.

02/ 707 11 314

vladimira.sabikova@karlovaves.sk

Bratislava

15.11.2022

OZNÁMENIE

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje začatie stavebného konania

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom

Stavebníci: Ing. Katarína Procházková, Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava
Radoslav Reindl, Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava

Názov stavby: „Stavebné úpravy v bytoch č.25 a 26 v bytovom dome na ul. Majerníkova 3479/1A“

Miesto stavby: ulica Majerníkova 1/A, Bratislava, byty č. 25 a 26 na 2. poschodí v bytovom dome so súpis. č. 3479 na pozemkoch parc. reg. C č.1426/441, /550, /551, /553, /556, /557 v k. ú. Karlova Ves

Účel stavby: stavba na bývanie

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky

Stručný popis stavby:

Zámerom stavebníkov je spojenie dvoch bytov v osobnom vlastníctve do jedného obytného celku a to za vykonania stavebných úprav v týchto bytoch a prispôsobenia dispozičného riešenia bytu jeho užívateľom.

Búracie práce:

V nosnej stene hr. 300 mm, ktorá oddeľuje byty sa vyreže otvor široký 1300 mm a následne sa spevní oceľovým rámom zváraným z valcových profilov podľa PD. V menšom byte sa odstráni celá priečka oddeľujúca predsieň od obývačky a kratšia priečka v jednej obytnej izbe. Vo väčšom byte sa odstráni celá priečka oddeľujúca chodbu od obývačky a vedľajšej izby, priečka medzi chodbou a kuchyňou, časť priečky medzi obývačkou a izbou v šírke 1300 mm a vytvorí /resp. posunú sa dverné otvory do existujúcej kúpeľne a wc.

Nové konštrukcie.

Ako vstupné dvere do spojeného bytu budú slúžiť dvere z menšieho bytu. Vymurovaním novej pórobetónovej priečky vznikne chodba vedúca od vstupných dverí bytu, okolo hygienických miestností oboch bytov, ktoré ostávajú na pôvodných miestach, až do obývacej izby väčšieho bytu. Obývačka je spojená s kuchyňou, ktorá ostáva na pôvodnom mieste a bude aj plniť túto funkciu. Z kuchyne druhého bytu vznikne šatník. Zo vstupnej chodby bytu č. 26 vznikne komora, pričom

vchodové dvere zo spoločných priestorov ostanú zachované. Ostatné izby ostanú izbami, pričom dve sa zmenšia o plochu novovytvorenej chodby.

Stavebné úpravy nezasahujú do spoločných zdravotníckych ani elektrických inštalácií a tiež nebudú mať vplyv na vonkajší vzhľad stavby.

Podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej v 09/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Tornyos, autorizovaný architekt, 1810 AA.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, Bratislava, v stránkové dni (pondelok a streda od 8.00 do 12.00 hod. a od 13.00 do 17.00 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Dana Čahojová
starostka

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – doručuje sa toto oznámenie verejnou vyhláškou (podľa § 61, ods.4 stavebného zákona).

1. Ing. Katarína Procházková, Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava – stavebník
2. Radoslav Reindl, Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava - stavebník
3. Architt.sk, s.r.o., Ing. arch. Tomáš Tornyos, Komenského 24A, 974 01 Banská Bystrica - projektant
4. Vlastníci bytov a NP v bytovom dome so súpis. číslom 3479 v k.ú. Karlova Ves, podľa LV č. 4166

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

5. Ing. Katarína Procházková, Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava – stavebník
6. Radoslav Reindl, Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava - stavebník
7. Architt.sk, s.r.o., Ing. arch. Tomáš Tornyos, Komenského 24A, 974 01 Banská Bystrica - projektant

Doručí sa (nemá účinky doručenia):

8. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli MČ**
9. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky
10. Spoločenstvo vlastníkov MaM, Majerníkova 1, 841 05 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie oznámenia v bytovom dome a po jeho zvesení zaslanie späť

Doručí sa dotknutým orgánom:

11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

12. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

13. MČ Bratislava – Karlova Ves

14. Spis

15. 1x ad acta

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Pätnásť deň vyvesenia na úradnej tabuli MČ Bratislava-Karlova Ves je dňom doručenia oznámenia.** Zároveň sa oznámenie zverejňuje na úradnej tabuli Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: 27.11.2027

pečiatka a podpis:


**MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-58-**

Dátum zvesenia: 06.12.2027

pečiatka a podpis:


**MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-58-**

