

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES  
( 9. Volebné obdobie )

**Materiál na 2. zasadnutie**

**Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 13.decembra 2022**

Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra

Predkladateľ a spracovateľ:

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

miestny kontrolór

## **NÁVRH UZNESENIA**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Berie na vedomie SPRÁVU O KONTROLNEJ ČINNOSTI miestneho kontrolóra v kontrolovanej veci :

- Priebežná kontrola prevádzkovania „novej“ lodenice a dodržiavania uzatvorených zmluvných vzťahov s nájomcami.
- Optimalizácia spotreby nákladov pri nákupe energií v podmienkach mestskej časti Karlova Ves v súvislosti so všeobecným nárastom cien za elektrinu a plyn.
- Správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra v roku 2022.



**Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**

**Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4**

---

**Miestny kontrolór**

**JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.**

SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI

**Priebežná kontrola prevádzkovania „novej“ lodenice a dodržiavania uzatvorených zmluvných vzťahov s nájomcami.**

## **1. Základné informácie**

**Podkladom na vykonanie kontroly** je uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č.100/2019, ktorým bol miestnemu kontrolórovi schválený plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2020

**Kontrola vykonaná miestnym kontrolórom** : JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek. LL.M

**Kontrolovaný subjekt** : Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava.

**Cieľ kontroly**: Kontrola efektívnosti a hospodárnosti prevádzky „novej“ lodenice, vrátane dodržiavania uzatvorených zmluvných vzťahov s nájomcami. Hospodárenie „novej“ lodenice od uvedenia do prevádzky, kontrola uzatvorených zmluvných vzťahov (dodávateľských a odberateľských).

**Začiatok kontroly** : 05.september 2022

**Ukončenie kontroly** : deň podpisu správy o kontrole pani prednostkou miestneho úradu

**Právne predpisy aplikované pri realizácii kontroly** : zákon NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, zákon NRSR č. 357/2016 Z.z. o finančnej kontrole v platnom znení a iné právne predpisy upravujúce túto problematiku.

## 2. Popis kontrolných zistení

### 2.1. Kontrola dokladov, nájomných zmlúv a iných písomností

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Dúbravka vydal dňa 04.12.2019 kolaudačné rozhodnutie doručené miestnemu úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 12.12.2019, ktorým povoľuje užívanie stavby s názvom „Lodenica Karloveské rameno“.

#### Nájom kaviarne

- Oddelenie správy budov miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves spracovalo dňa 25.11.2019 pre potreby prenájmu nebytových priestorov Technický prepočet spotreby energií (ďalej len „TPSE“) na nájom 1 nadzemného podlažia 137,9m<sup>2</sup> vo výške 289,16€/mesačne s poznámkou, že po doručení všetkých dodávateľských faktúr za služby za kalendárny rok budú všetky služby vyúčtované podľa nameraných spotrieb na podružných meračoch. *Podľa podkladov predložených ku kontrole referátom podnikateľských činností a nebytových priestorov dňa 30.11.2022 platil nájomca kaviarne po celú dobu nájmu počnúc marcom 2020 až do novembra 2022 nezmenenú preddavkovú výšku TPSE vo výške 289,16€/mesačne. Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „NZ“) oprávňuje prenajímateľa v Čl.V. ods.3 jednostranne zmeniť výšku poplatkov za uvedené služby na základe cenového predpisu, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb. Nájomca s jednostrannou úpravou ceny zo strany prenajímateľa súhlasí. Podľa informácií oddelenia vnútornej správy budov boli podružné merače osadené v marci 2020, čiže v čase vzniku nájomného vzťahu. Podľa NZ Čl. V. ods.4 mali byť najneskôr v mesiaci marec 2020 nainštalované podružné merača. Po inštalácii podružných meračov sa obe strany zaväzujú k uzatvoreniu dodatku k NZ tak, aby platby za uvedené služby boli určené podľa podružného merania. Dodatok k NZ uzatvorený nebol.*

**Miestny kontrolór konštatuje** : za rok 2020 a 2021 nebolo k 31.máju bežného roka urobené vyúčtovanie spotreby energií podľa podružných meračov. Prenajímateľ nepostupoval podľa platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, keď podľa v Čl.V. ods.4 nebol uzatvorený dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

**Odporúčanie miestneho kontrolóra** : 1. vykonať do konca roku 2022 cenový prepočet skutočne spotrebovaných energií (podľa podružných meračov) podľa vtedy platných cien energií a zúčtovať tieto prepočty s preddavkovými platbami nájomcu podľa TPSE. Následne predložiť vyúčtovanie nájomcovi. S nájomcom prípadné preplatky, alebo nedoplatky vysporiadať. 2. Podpísať dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov podľa v Čl.V. ods.4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

- Oddelenie strategických investícií miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves odovzdalo prostredníctvom podateľne miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves oddeleniu dopravy a životného prostredia dňa 29.01.2020 odovzdávacím protokolom stavebného objektu Lodenica Karloveské rameno stavebný objekt SO21 – Spevnené plochy a parkovisko a objekt SO 12 – Kanalizačná prípojka dažďová.

- Dňa 11.02.2020 požiadal miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Dúbravka o vydanie súhlasného stanoviska o užívanie 1. nadzemného podlažia na účely kaviarne pre širokú verejnosť. Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Dúbravka žiadosti vyhovel v dvoch odpovediach zo dňa 19.02.2020, ktoré boli doručené miestnemu úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves postupne dňa 11.03.2020 a 03.04.2020.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi nájomcom kaviarne a Mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves bola podpísaná dňa 05.03.2020. Súčasťou nájomnej zmluvy je náčrt predmetu nájmu, protokol o odovzdaní predmetu nájmu, technický prepočet spotreby energií a fotodokumentácia stavu nebytového priestoru, vrátane fotografií stavu meračov energií. *K dokonalosti dokumentácie chýba miestnemu kontrolórovi len výpis uznesenia miestneho zastupiteľstva, ktorým bol nájomný vzťah schválený a doložka o zverejnení na webovom sídle mestskej časti z hľadiska nadobudnutia účinnosti predmetnej nájomnej zmluvy.*

- Dňa 15.10.2020 požiadal nájomca kaviarne o dočasné odpustenie nájmu nebytových priestorov v stavbe „Lodenica Karloveské rameno“ s ohľadom na nariadenia Vlády SR a UVZ v kontexte s epidemiou korónového vírusu. Miestne zastupiteľstvo MČ Karlova Ves uznesením č. 164-178/2020 žiadosti nájomcu vyhovel a odpustilo nájomné od 15.10.2020 do 01.11.2020, čo predstavuje sumu 828,00€.

- Dňa 26.11.2021 schválila prednostka MU MČ platobný poukaz, ktorým bolo vrátené nájomné za lockdown – dotácia z MH SR vo výške 4.817,65€. Poukazu predchádzala komunikácia MU MČ s nájomcom.

- Dňa 23.02.2022 zaslal MU MČ nájomcovi kaviarne list, ktorým mu oznámil zvýšenie nájomného o mieru inflácie v SR v roku 2021 o 3,2%, čím stúpla cena nájomného z 1.654,80€/mesačne na 1.707,75€/mesačne.

- Dňa 23.03.2022 požiadal nájomca o súhlas s umiestnením stojanu na bicykle pred budovu Karloveskej lodenice, aby mohol lepšie zabezpečiť spokojnosť zákazníkov a aj poriadok pred kaviarňou. Dňa 04.05.2022 odsúhlasil MU MČ umiestnenie stojanu na bicykle.

- Dňa 27.06.2022 upozornil nájomca kaviarne, že v okolí prevádzky, ako aj na terase kaviarne sa vyskytujú potkany. MU MČ zabezpečil dňa 01.07.2022 deratizáciu.

- SPISOVÝ OBAL k nájomcovi kaviarne je zo strany oddelenia majetkového a podnikateľských činností vedený veľmi prehľadne, s chronologicky umiestnenou korešpondenciou, s vyznačenými telefónnymi číslami na rube obalu ako na nájomcu, tak ostatné dotknuté osoby, ako i dobou, na ktorú je nájomný vzťah dohodnutý. V prípade absencie referenta sa v tomto spise ktorýkoľvek zastupujúci zamestnanec „ľahko“ zorientuje.

- Podľa ekonomických podkladov predložených referátom podnikateľských činností a nebytových priestorov má nájomca kaviarne vysporiadané záväzky voči miestnemu úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves ako z nájomného, tak i z refakturovaných energií. Túto skutočnosť potvrdila dňa 29.11.2022 aj vedúca ekonomického oddelenia MU MČ.

- Podľa podkladov predložených referátom podnikateľských činností a nebytových priestorov zaplatil nájomca v roku 2020 nájomné vo výške 15.573,26€, v roku 2021 nájomné vo výške 17.374,80€ a v roku 2021 nájomné vo výške 18.626,40€. **Spolu zaplatil nájomca kaviarne od začiatku nájmu prenajímateľovi – MČ Bratislava Karlova Ves čiastku 51.574,46€**

## Nájom Klubu vodných športov

- Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 05.11.2019 uznesením číslo 90/2019 schválilo prenájom nebytových priestorov na prízemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží budovy Novej lodenice spolu 339,69m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. nájomcovi Klub vodných športov Karlova Ves.

- Oddelenie správy budov miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves spracovalo dňa 20.01.2020 pre potreby prenájmu nebytových priestorov Technický prepočet spotreby energií (ďalej len „TPSE“) na nájom 2 nadzemného podlažia 133m<sup>2</sup> a 1 podzemného podlažia 206,69m<sup>2</sup> vo výške 199,93€/mesačne s poznámkou, že po doručení všetkých dodávateľských faktúr za služby za kalendárny rok budú všetky služby vyúčtované podľa nameraných spotrieb na podružných meračoch. *Podľa podkladov predložených ku kontrole referátom podnikateľských činností a nebytových priestorov dňa 30.11.2022 platil nájomca – Klub vodných športov po celú dobu nájmu počnúc aprílom 2020 až do novembra 2022 nezmenenú preddavkovú výšku TPSE vo výške 199,93€/mesačne. Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „NZ“) oprávňuje prenajímateľa v Čl.V. ods.3 jednostranne zmeniť výšku poplatkov za uvedené služby na základe cenového predpisu, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb. Nájomca s jednostrannou úpravou ceny zo strany prenajímateľa súhlasí. Podľa informácií oddelenia vnútornej správy budov boli podružné merače osadené v marci 2020, čiže v čase vzniku nájomného vzťahu. Podľa NZ Čl. V. ods.4 mali byť najneskôr v mesiaci marec 2020 nainštalované podružné merača. Po inštalácii podružných meračov sa obe strany zaväzujú k uzatvoreniu dodatku k NZ tak, aby platby za uvedené služby boli určené podľa podružného merania. Dodatok k NZ uzatvorený nebol.*

**Miestny kontrolór konštatuje :** za rok 2020 a 2021 nebolo k 31.máju bežného roka urobené vyúčtovanie spotreby energií podľa podružných meračov. Prenajímateľ nepostupoval podľa platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, keď podľa v Čl.V. ods.4, keď nebol uzatvorený dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

**Odporúčanie miestneho kontrolóra :** 1. vykonať do konca roku 2022 cenový prepočet skutočne spotrebovaných energií (podľa podružných meračov) podľa vtedy platných cien energií a zúčtovať tieto prepočty s preddavkovými platbami nájomcu podľa TPSE. Následne predložiť vyúčtovanie nájomcovi. S nájomcom prípadné preplatky, alebo nedoplatky vysporiadať. 2. Podpísať dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov podľa v Čl.V. ods.4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi Klubom vodných športov Karlova Ves (ďalej len „KVŠ KV“) a Mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves bola podpísaná dňa 16.03.2020 zo strany Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a 13.03.2020 zo strany KVŠ KV. Súčasťou nájomnej zmluvy je náčrt predmetu nájmu a technický prepočet spotreby energií. *Zmluva o nájme nebytových priestorov neobsahuje fotodokumentáciu stavu nebytového priestoru, vrátane fotografií stavu meračov energií ako v prípade Zmluvy o nájme nebytových priestorov na kaviareň.* Výpis uznesenia miestneho zastupiteľstva, ktorým bol nájomný vzťah schválený nie je neoddeliteľnou súčasťou kópie nájomnej zmluvy, ale je priložený ako samostatný list v poskytnutej dokumentácii. Rovnako absentuje oficiálna doložka o zverejnení na webovom sídle mestskej časti z hľadiska nadobudnutia účinnosti predmetnej nájomnej zmluvy. Na zmluve je spinkou pripnutý lístok s dátumom zverejnenia a účinnosti.

- Dňa 23.03.2020 požiadal nájomca miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves o povolenie náteru vnútorných stien lodenice ochranným náterom, na náklady nájomcu.
- Dňa 05.05.2020 oznámil nájomca miestnemu úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves neuzatvorenie podnájomnej zmluvy s Klubom vodného slalomu.
- Dňa 03.12.2021 schválila prednostka MU MČ platobný poukaz, ktorým bolo vrátené nájomné za lockdown 2021 – dotácia z MH SR vo výške 2.932,62€. Poukazu predchádzala komunikácia MU MČ s nájomcom.
- Súčasťou poskytnutej dokumentácie je i Výročná správa činnosť za rok 2021, doručená MU MČ dňa 30.03.2022 a následne v doplnenej verzii dňa 18.10.2022 v zmysle čl. VI. písm. h) Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- Dňa 05.05.2022 požiadal nájomca o predĺženie nájomných zmlúv viažucich sa k objektom lodenice na dobu 10 rokov počnúc rokom 2022. Mestská časť Bratislava Karlove Ves reagovala listom zo dňa 06.06.2022, kde oznámila nájomcovi, že s ohľadom na dohodnutú dobu nájmu na „starej“ a „novej“ lodenici do roku 2025 nebude predkladať jeho žiadosť na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.
- SPISOVÝ OBAL k nájomcovi kaviarne je zo strany oddelenia majetkového a podnikateľských činností vedený veľmi prehľadne, s chronologicky umiestnenou korešpondenciou, s vyznačenými telefónnymi číslami na rube obalu ako na nájomcu, tak ostatné dotknuté osoby, ako i dobou, na ktorú je nájomný vzťah dohodnutý. V prípade absencie kompetentného referenta sa v tomto spise ktorýkoľvek zastupujúci zamestnanec „ľahko“ zorientuje.
- Podľa ekonomických podkladov predložených referátom podnikateľských činností a nebytových priestorov má nájomca kaviarne vysporiadané záväzky voči MU MČ ako z nájomného, tak i z refakturovaných energií. Túto skutočnosť potvrdila dňa 29.11.2022 aj vedúca ekonomického oddelenia MU MČ.
- Podľa podkladov predložených referátom podnikateľských činností a nebytových priestorov zaplatil nájomca v roku 2020 nájomné vo výške 4.485,00€, v roku 2021 nájomné vo výške 4.032,12€ a v roku 2021 nájomné vo výške 5.065,20€. **Spolu zaplatil nájomca od začiatku nájmu prenajímateľovi – MČ Bratislava Karlova Ves čiastku 13.582,32€**

## 2.2. Riešenie väd diela s dodávateľom stavby

- Dňa 22.07.2020 reklamovala Mestská časť Bratislava Karlova Ves u dodávateľa stavby v zmysle zodpovednosti za vady, záručnej doby a zodpovednosti za škodu v zmysle Zmluvy o dielo nasledovné vady :

- Komín na odvod splodín z kotla je na streche osadený krivo – vada odstránená
- Vylez na strechu nie je možné otvoriť – nie je možné odvrtáť zámok, nakoľko je zle prístupný – vada odstránená
- Terasa – betón v časti 1NP je prasknutý a tiež aj v časti prístupu od zadného vchodu do objektu na 1 NP na terasa 1 NP – vada odstránená
- Zeleň okolo objektu nie je udržiavaná a nie je vykonávaná žiadna starostlivosť, aj keď v zmysle rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť zmluvy na strane 65 v položke



NOO - Údržba , NO1 – Údržba vegetačných prvkov deklarovaná údržba drevín – trvaliek, stromov, kríkov po dobu 24 mesiacov – vada odstránená

- Dňa 17.09.2020 reklamovala Mestská časť Bratislava Karlova Ves u dodávateľa stavby v zmysle zodpovednosti za vady, záručnej doby a zodpovednosti za škodu v zmysle Zmluvy o dielo nasledovné vady :

- Dvere – vstup do prevádzky kaviarne z ulice, ako aj stredné dvere na terasu kaviarne sa nedajú otvoriť, napriek snahe vyriešiť vadu vlastnými silami - vada odstránená
- Dvere do hangára – 3.dvere sprava – nedajú sa už vyššie nadvihnúť a drú o betón, čiže nedajú sa poriadne otvoriť/zatvoriť – vada odstránená
- žiadam Vás o informáciu, ako ste sa vysporiadali s údržbou zelene v okolí lodenice – zeleň nie je doteraz udržiavaná a nie je vykonávaná žiadna starostlivosť – vada odstránená

- Dňa 21.02.2021 reklamovala Mestská časť Bratislava Karlova Ves u dodávateľa stavby v zmysle zodpovednosti za vady, záručnej doby a zodpovednosti za škodu v zmysle Zmluvy o dielo nasledovnú vadu :

- Zatekanie terasy do priestorov 1NP. Dodávateľ stavby navrhuje s ohľadom na pravdepodobné zatekanie počas mrazov, keď zamrzne odtok, opatriť predmetné potrubie vyhrievaním. Mestská časť Bratislava Karlova Ves sa v tejto veci obrátila na projektantov diela so žiadosťou, aby tento problém doriešili. **Vada nie je doteraz odstránená**

**Miestny kontrolór konštatuje:** Ak problém nebol doteraz odstránený, vec je potrebné odstúpiť právnomu oddeleniu MU MČ alebo advokátskej kancelárii na ďalšie riešenie.

**Odporúčanie miestneho kontrolóra :** Bez meškania vo veci konať a zapojiť do komunikácie s projektantmi diela právne oddelenie MU MČ, alebo zmluvnú advokátsku kanceláriu.

- Dňa 19.07.2022 odoslala referentka oddelenia správy budov mail, v ktorom informuje osobu bez uvedenia funkcie (len priezvisko), že posielame poštou reklamáciu časti diela – opadáajúci stropný podhľad hangáru Karloveská lodenica – vada odstránená.

### **2.3. fyzická obhliadka stavu lodenice, exteriér a interiér**

Dňa 01.12.2022 sa za účasti miestneho kontrolóra, prednostky miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, vedúcej oddelenia vnútornej správy budov a vedúcej oddelenia športu uskutočnila fyzická obhliadka exteriéru a interiéru Karloveskej lodenice. Z obhliadky vyhotovil miestny kontrolór fotodokumentáciu. Obhliadkou bolo zistené nasledovné :

- **Interiér lodenice** – 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a 2 nadzemné podlažie zodpovedá bežnému spôsobu využitia/opotrebenia, na aký sa predmetné interiérové priestory používajú. V priestoroch kaviarne bolo zaznamenané drobné poškodenie hrany posuvných drevených dverí. Okrem toho bolo zistené uchytenie informačnej tabule priamo na drevený obklad interiéru klinčekmi, k čomu poskytla vysvetlenie vedúca oddelenia vnútornej správy budov, že pri ukončení nájmu nájomca predmetný obklad vymení.



- **Exteriér lodenice :**

- Zámková dlažba v okolí 1NP pri vchode do kaviarne je sporadicky zarastená burinou.
- Zeleň bočnom svahu k vnútro areálovému parkovisku nie je ošetrovaná, nepokosená, sporadicky zarastená burinou.

**Odporúčanie miestneho kontrolóra :** Dohodnúť dodatkom k Zmluvám o nájme nebytových priestorov povinnosť nájomcov udržiavať okolie Karloveskej lodenice

- Fasáda Karloveskej lodenice je v zmysle projektu zrealizovaná z odvetrávanej drevenej fasády, rôznych drevených hranolov a dosiek umiestnených vertikálne a horizontálne. Podľa projektu je použitým drevom červený smrek. Po cca 3 ročnej životnosti fasádneho dreva možno konštatovať, že drevo okrem prirodzeného starnutia do projektovanej sivej farby má na mnohých miestach drobné vady/poškodenia, ktoré by mohli urýchliť jeho prípadné znehodnotenie. Tieto vady/poškodenia sa vyskytujú najmä na nízko položených častiach, ktoré sú vystavené nielen dažďovej vode a snehu, ale i vlhkosti od betónových terás. Ďalším miestom, kde sa vyskytujú vady/poškodenie dreva je vertikálny – doskový obklad pod strechou lodenice, kde jednotlivé dosky z dôvodu len stredového uchytenia skrutkami sa začínajú vplyvom poveternostných vplyvov „krútiť/ohýbať“ smerom do stredu. Autori projektovej dokumentácie Karloveskej lodenice pri viacerých diskusiách so zamestnancami miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves nesúhlasili s akoukoľvek povrchovou úpravou dreva.

**Odporúčanie miestneho kontrolóra :** Opätovne prediskutovať možnosť ošetriť exteriérové drevo fasády ako s pôvodnými autormi projektovej dokumentácie, tak i s odborníkmi na drevené fasády stavieb, ktorí posúdia stav a potrebu prípadného ošetrenia použitého dreva vhodným prostriedkom.

### **3. ZÁVER**

Miestny kontrolór odporúča miestnemu úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v jednotlivých častiach tejto správy konkrétne odporúčania, ktoré je potrebné zrealizovať na odstránenie zistených nedostatkov. Vo veci Karloveskej lodenice je potrebné ďalej pokračovať s priebežnou kontrolou.

### **4. Dátum vyhotovenia návrhu správy a dátum predloženia návrhu správy kontrolovanému subjektu.**

Návrh správy bol vyhotovený dňa 02.12.2022

Návrh správy bol predložený kontrolovanému subjektu dňa 02.12.2022

## **5. Lehota na podanie námietok a lehota na odstránenie nedostatkov**

Podat' námietky ku kontrolným zisteniam, alebo záveru miestneho kontrolóra je možné v písomnej forme v termíne do 07.12.2022, do podateľne Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, alebo priamo do tohto návrhu správy o kontrole.

Kontrolovaný subjekt v zastúpení JUDr. Jana Mucsková – prednostka miestneho úradu, sa vzdala práva podať námietky dňa 07.12.2022 čo vlastnoručne podpísala.



**Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**

**Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4**

---

**Miestny kontrolór**

**JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.**

SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI

**Optimalizácia spotreby nákladov pri nákupe energií v podmienkach  
mestskej časti Karlova Ves v súvislosti so všeobecným nárastom cien za  
elektrinu a plyn.**

### **3. Základné informácie**

**Podkladom na vykonanie kontroly** je uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č.274/2022, ktorým bol miestnemu kontrolórovi doplnený schválený plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022.

**Kontrola vykonaná miestnym kontrolórom** : JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek. LL.M

**Kontrolovaný subjekt** : Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava.

**Cieľ kontroly**: Optimalizovať spotrebu nevyhnutne potrebných energií na chod miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, ako s ohľadom na spotrebúvané množstvo energií, tak i cenu týchto energií. V prípade tejto kontroly sa ani nejedná o kontrolu v doslovnom zmysle slova. Táto kontrola, alebo skôr kontrolórsky dozor nad celou činnosťou optimalizácie spotreby energií v podmienkach Mestskej časti Bratislava Karlova Ves v roku 2022. Táto úloha miestneho kontrolóra vyplynula prvotne z porady pani starostky a následne bola táto úloha miestneho kontrolóra schválená miestnym zastupiteľstvom.

**Začiatok kontroly** : koniec februára 2022

**Ukončenie kontroly** : deň podpisu správy o kontrole pani prednostkou miestneho úradu

**Právne predpisy aplikované pri realizácii kontroly** : zákon NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, zákon NRSR č. 357/2016 Z.z. o finančnej kontrole v platnom znení a iné právne predpisy upravujúce túto problematiku.

## 4. Popis kontrolných zistení

### 2.1. Definovanie problematiky, stanovenie cieľov s ohľadom na finančné možnosti mestskej časti

**2.1.1. Definovanie problematiky.** S ohľadom na potrebu dosiahnutia rýchlych riešení úspory energií boli v rámci tejto úlohy vytýčené nasledovné ciele :

**1. ušetriť maximum spotrebovávaných energií**

**2. nakúpiť spotrebovávanú energiu za čo najvýhodnejších podmienok na trhu pri zachovaní zákonných postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní.**

V rámci bodu 1. **ušetriť maximum spotrebovávaných energií** bol referátom správy budov spracovaný prehľadný materiál spotreby jednotlivých energií (v podobe tabuľky) ako podľa jednotlivých objektov, tak i podľa časového hľadiska, aby boli vylúčené výpadky spotreby energií počas lockdownu v čase COVID19. Z tohto aspektu sme vzali do úvahy viac rokov dozadu, čiže spotreby za roky 2021,2020,2019 a 2018. Z hľadiska celkovej bilancie nákladov vyplynulo nasledovné : Z uvedených sumárnych grafov a tabuliek vyplýva, že najväčšia položka z hľadiska spotreby energií mestskej časti sa vynakladá na teplo cca 60% všetkých energií. *Z tohto dôvodu sa napríklad miestny úrad už v roku 2018 zameral pilotne na zníženie nákladov na teplo v materskej škole Kolískova, keď v dôsledku vyregulovania kúrenia klesla spotreba tepla v tejto materskej škole ročne na cca 10.641€, čo pri nákladoch na vyregulovanie (27.000€) predstavuje návratnosť cca 3 roky. V roku 2022 zabezpečil miestny úrad vyregulovanie kúrenia na materskej škole Majerníková 11 s nákladom 29.407€.* Z uvedených príkladov je však zrejmé, že sa v prípade vyregulovania kúrenia jedná o prvotnú investíciu s predpokladanou návratnosťou cca 3 roky. **Z tohto dôvodu sme úlohu ušetriť maximum spotrebovávaných energií rozčlenili na dve kategórie, a to kategória s okamžite dosiahnuteľným efektom šetrenia a kategória šetrenia s nevyhnutnou počiatočnou investíciou.**

**Pri kategórii s okamžitým efektom** je jednoznačnou cestou okamžité radikálne zníženie spotreby energií, prostredníctvom odpájania samotných spotrebičov, alebo ich cieleného krátkodobého efektívneho využívania. Bolo rozpracovaných niekoľko variant pri potrebe zachovania nevyhnutných zdravotných štandardov. Iná situácia bola v roku 2022 počas „dlhých dní – keď bolo svetlo „do večera“ a nebolo potrebné svietiť a ani kúriť a iná situácia nastala s príchodom ochladenia a skracovania dní, z hľadiska svetla. Počas celého obdobia od konca februára 2022 boli skúšané rôzne pilotné úspory, napríklad od zníženia počtu chladničiek na miestnom úrade, cez redukciu počtu neónových žiariviek zo 4 kusov v každom svietidle na 2 kusy. Pôvodne bola naplánovaná ich výmena za LED trubice, ale redukciou ich počtu bola dosiahnutá rovnaká energetická úspora a tým aj úspora prostriedkov na ich obstaranie. Klesla však intenzita svetla na chodbách miestneho úradu. Tieto všetky čiastkové úsporné opatrenia boli nakoniec zosumarizované do štyroch interných predpisov v podobe POKYNU STAROSTKY pre nasledovné činnosti :

- Pravidla šetrenia energiami v objekte Karloveského centra kultúry, ako interný predpis č. 09/2022 zo dňa 24.11.2022 – príloha č. 1
- Pravidlá šetrenia energiami v objektoch mestskej časti, ako interný predpis č. 10/2022 zo dňa 24.11.2022 – príloha č. 2

- Pravidlá šetrenia energiami v objektoch materských škôl, ako interný predpis č. 11/2022 zo dňa 24.11.2022 – príloha č. 3
- Pravidlá šetrenia energiami v objektoch určených pre šport, ako interný predpis č. 12/2022 zo dňa 24.11.2022 – príloha č. 4

Do kategórie s okamžitým efektom je potrebné zaradiť aj rozhodnutia, ktoré muselo urobiť vedenie Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, ako napríklad úplne vypnutie kúrenia v nebytovom priestore Matejkova 20 s predpokladanou úsporou cca 10.000€ na túto zimu aj za cenu prípadného znehodnotenia majetku v dôsledku netemperovania, alebo rozhodnutia, či odstaviť do apríla 2023 školský bazén na Majerníkovej 20. V prípade bazéna vychádzali náklady spojené s odstavením bazéna, vrátane výpovedí zamestnancov na cca rovnakú čiastku, ako prevádzkovanie bazéna v normálnom režime. V tomto kontexte dostala vedúca oddelenia športu za úlohu pripraviť také akcie počas vianočných sviatkov a jari 2023, aby sa maximalizovali tržby zo vstupného do bazénu.

Najjednoduchším riešením ako minimalizovať spotrebu energií by bolo vypnúť všetky činnosti mestskej časti, čo však s ohľadom na jej úlohy nie je možné.

**Pri kategórii šetrenia s nevyhnutnou počiatočnou investíciou** boli rozdiskutované rôzne variantné riešenia, ktoré však predpokladajú nielen vstupnú investíciu, ale najmä čas potrebný na jej prípravu a následnú realizáciu. V tomto kontexte je potrebné spomenúť všetky možnosti, ktoré by znížili energetickú náročnosť objektov, či už na základe zateplenia fasádneho plášťa, vyregulovaním kúrenia, montážou fotovoltických panelov, montážou solárneho ohrevu teplej úžitkovej vody, riadeného vetrania a podobne. Všetky tieto riešenia predpokladajú buď vlastné finančné zdroje, alebo cudzie finančné zdroje s návratnosťou, alebo bez. V prípade tejto kategórie odporúčam miestnemu zastupiteľstvu poveriť miestny úrad úlohou rozpracovania šetriacich projektov s vyčíslením nákladov na realizáciu a predpokladaných úspor, vrátane možností financovania. Podľa informácií poskytnutých vedúcou oddelenia vnútornej správy sa rysujú projekty na montáž fotovoltických panelov za minimálnej účasti obcí.

V rámci bodu 2. **nakúpiť spotrebovanú energiu za čo najvýhodnejších podmienok na trhu pri zachovaní zákonných postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní** boli miestnym úradom Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves realizované v rokoch 2021/2022 nasledovné verejné obstarávania na nákup energií :

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves vysúťažil v spoločnom verejnom obstarávaní cca 35 obcí (snaha o čo najväčší synergický efekt), s účinnosťou od 01.01.2022 elektrickú energiu na obdobie 2022-2024, s cenou 131,98€/MWh bez DPH (159,96€ s DPH). Dodávateľom sa stala spoločnosť A.En.Slovensko s.r.o..

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves vysúťažil v spoločnom verejnom obstarávaní cca 35 obcí zverejnenom v Európskom vestníku (snaha o čo najväčší synergický efekt), s účinnosťou od 01.01.2022 plyn na obdobie 2022-2024, s cenou 54,98€ bez DPH za MWh (65,97€ s DPH). Dodávateľom sa stala spoločnosť SPP a.s.

Dňa 02.05.2022 ukončila svoju činnosť spol. A.EN.Slovensko a ako dodávateľ poslednej inštancie elektrickej energie bola určená spoločnosť ZSE Distribúcia a spoločnosť ZSE Energia a.s. na 3 mesiace od 03.05.2022 do 31.07.2022.

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves následne verejne obstarával elektrickú energiu v mesiaci máj 2022, ako náhradu za spoločnosť A.EN.Slovensko prostredníctvom vestníku VO. Toto verejné obstarávanie však bolo zrušené z dôvodu, že sa prihlásil len jeden uchádzač. Tento postup je v súlade s internou smernicou o verejnom obstarávaní č. 2/2022, článok 12, ods. 9 - v prípade, ak je predložená iba jedna ponuka, zákazka sa zruší a prieskum trhu je nutné opakovať.

Následne v mesiaci máj 2022 Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves zopakoval verejné obstarávanie na elektrickú energiu, vyhlásené uverejnením vo Vestníku VO. Toto verejné obstarávanie bolo ukončené 31.05.2022 prijatím ponuky od spoločnosti MAGNA Energia a.s.. S ohľadom na situáciu na trhu s elektrickou energiou už nebolo možné vysúťažiť pevnú cenu elektrickej energie. Výsledkom je spotová cena elektrickej energie s aditívnym koeficientom variabilnej zložky ceny 30€/MWh bez DPH na obdobie júl-december 2022.

V mesiaci november 2022 sa Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves pripojil k ďalšiemu spoločnému (zúčastnilo sa ho 86 obcí) verejnemu obstarávaniu na dodávku elektrickej energie na obdobie 01.01.2022 až 31.12.2024 uverejnené v Európskom vestníku verejného obstarávania. Víťazom tohto spoločného verejného obstarávania sa stala spoločnosť Magna Energia a.s. (zmluva ešte nebola doručená mestskej časti) s aditívnym koeficientom variabilnej zložky ceny 21€/MWh bez DPH.

Miestny kontrolór pre jednoduchšie vysvetlenie fungovania aditívneho koeficientu variabilnej zložky uvádza. Cena elektrickej energie nie je fixná, ale odvíja sa od aktuálnej ceny na burze elektrickej energie. Pri verejnom obstarávaní sa teda nesúťaží samotná cena elektrickej energie, ale provízia jej dodávateľa. Faktúry ktoré dodávateľ doručuje na miestny úrad už nemajú jednotnú cenu za 1MWh na celý kalendárny mesiac, ale cena elektrickej energie sa mení doslova každú hodinu. V prílohe faktúry je tabuľka s riadkami podľa počtu dní v mesiaci a 24 stĺpcami, ktoré predstavujú každú samostatnú hodinu dňa. Ak má mesiac 31 dní, tak tabuľka obsahuje súčin 31 krát 24 = 744 rôznych cien elektrickej energie v jednom konkrétnom mesiaci. Napríklad dva krát po sebe bola najlacnejšia elektrická energia v nedeľu medzi 14 až 16.00 hod, ale v tretiu nedeľu vyskočila cena v tom istom čase na cca 3 násobok.

## **6. ZÁVER**

Miestny kontrolór odporúča miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava Karlova Ves poveriť miestny úrad Mestskej časti Bratislava Karlova Ves prípravou investícií na objektoch vo vlastníctve/správe mestskej časti, vrátane ich financovania, ktoré by z dlhodobého hľadiska priniesli významnú mieru úspory na spotrebovávaných energiách. V ostatnej časti správy odporúča miestny kontrolór miestnemu zastupiteľstvu vziať doteraz urobené kroky miestneho úradu na šetrení energií na vedomie.

## **7. Dátum vyhotovenia návrhu správy a dátum predloženia návrhu správy kontrolovanému subjektu.**

Návrh správy bol vyhotovený dňa 07.12.2022

Návrh správy bol predložený kontrolovanému subjektu dňa 07.12.2022

## **8. Lehota na podanie námietok a lehota na odstránenie nedostatkov**

Podat' námietky ku kontrolným zisteniam, alebo záveru miestneho kontrolóra je možné v písomnej forme v termíne do 08.12.2022, do podateľne Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, alebo priamo do tohto návrhu správy o kontrole.

Kontrolovaný subjekt v zastúpení JUDr. Jana Mucsková – prednostka miestneho úradu, sa vzdala práva podať námietky dňa 08.12.2022 čo vlastnoručne podpísala.

Prílohy :

- Pravidlá šetrenia energiami v objekte Karloveského centra kultúry, ako interný predpis č. 09/2022 zo dňa 24.11.2022 – príloha č. 1
- Pravidlá šetrenia energiami v objektoch mestskej časti, ako interný predpis č. 10/2022 zo dňa 24.11.2022 – príloha č. 2
- Pravidlá šetrenia energiami v objektoch materských škôl, ako interný predpis č. 11/2022 zo dňa 24.11.2022 – príloha č. 3
- Pravidlá šetrenia energiami v objektoch určených pre šport, ako interný predpis č. 12/2022 zo dňa 24.11.2022 – príloha č. 4

Prílohy pre zmenšenie objemu preposielaných dát uvádzam prílohy len v textovej podobe. Každá príloha je v originále samostatne podpísaná starostkou a opatrená úradnou okrúhlu pečiatkou.



Starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „starostka“) vydáva tento pokyn o pravidlách šetrenia energiami v objekte Karloveského centra kultúry na Molecovej ulici 2 v Bratislave, ktoré je v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

## Čl.I

### Pravidlá šetrenia energiami

Zamestnanci mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „zamestnanci mestskej časti“), ktorých miestom výkonu práce je Karloveské centrum kultúry sú povinní dodržiavať tieto pravidlá šetrenia energiami:

1. Zhasínať svetla v obslužných priestoroch – sklady, WC, kancelárie a pod..
2. Zhasínať svetla na chodbách.
3. Nezatemňovať miestnosť žalúziami počas pracovného dňa.
4. Zákaz používania elektrických ohrievačov tepla.
5. Zákaz používať súkromné elektrospotrebiče (rýchlovarné kanvice, kávovary, ohrievače, chladničky, ventilátory, a pod.) – využívať iba také elektrospotrebiče, ktoré prešli revíziou.
6. Pri odchode z pracoviska po pracovnej dobe vypnúť všetky elektronické zariadenia (počítače, Notebooky, monitory, tlačiarne, rýchlovarné kanvice, a pod.) aj zo standby režimu, t.j. z elektrickej siete.
7. Monitorovať a zapisovať na dennej báze teplotu miestností a dohliadať na to, aby teplota v nich dosahovala minimálne limity stanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, ktoré sa vzťahujú na daný objekt alebo miestnosť objektu.
8. Vo všetkých miestnostiach je potrebné zabezpečiť efektívne/správne vetranie – nevetrať mikrovetraním alebo okno otvorené na vetrák, ale nárazovo podľa potreby otvoriť celé okno, vypnúť vtedy radiátor a vyvetrať 3-5min.
9. Zákaz manipulácie s termostatickými hlavicami na radiátoroch.

## Čl.II

### Záverečné ustanovenia

1. Tento príkaz nadobúda platnosť dňom jeho podpisu starostkou a nadobúda účinnosť 25.11.2022.

Starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „starostka“) vydáva tento pokyn o pravidlách šetrenia energiami v objektoch mestskej časti a to konkrétne v Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8 a Pernecká 37, v Dennom centre na Lackovej ul. č. 4, Tilgnerova 7/a a seniorcentrum Pribišova 8 (ďalej len „objekty mestskej časti“).

## ČI.I

### Pravidlá šetrenia energiami

Zamestnanci mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „zamestnanci mestskej časti“), ktorých miestom výkonu práce je v objekt mestskej časti sú povinní dodržiavať tieto pravidlá šetrenia energiami:

1. Zhasínať svetlo vo WC a kuchynkách.
2. Zhasínať svetlo, resp. nesvietiť na chodbách počas slnečných dní, v prípade, že niekto na prácu (kopírovanie, komunikácia so stránkou) potrebuje svetlo, po vyriešení zhasnúť.
3. Zhasínať svetlo v kanceláriách v prípade, že je vonku dostatočné svetlo, nezatemňovať miestnosť žalúziami počas pracovného dňa.
4. Zákaz používania elektrických ohrievačov tepla v kanceláriách, v priestoroch úradu a iných objektov MČ.
5. Zákaz používať súkromné elektrospotrebiče v kanceláriách (rýchlovarné kanvice, kávovary, ohrievače, chladničky, ventilátory, a pod.).
6. Pri odchode z kancelárie po pracovnej dobe vypnúť PC/NB a monitor, a to aj zo standby režimu.
7. Monitorovať na dennej báze teplotu miestností a dohliadať na to, aby teplota v nich dosahovala minimálne limity stanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, ktoré sa vzťahujú na daný objekt alebo miestnosť objektu
8. V kanceláriách je potrebné zabezpečiť efektívne/správne vetranie – nevetrať mikrovetraním alebo okno otvorené na vetrák, ale nárazovo podľa potreby otvoriť celé okno, vypnúť vtedy radiátor a vyvetrať 3 min. Miestnosti však nie dobré ochladzovať príliš, pretože opätovné vyhrievanie bude vyžadovať oveľa viac energie.
9. Striktne dodržiavať pracovnú dobu.

## ČI.II

### Záverečné ustanovenia

1. Tento príkaz nadobúda platnosť dňom jeho podpisu starostkou a nadobúda účinnosť 25.11.2022.

Starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „starostka“) vydáva tento pokyn o pravidlách šetrenia energiami v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

## Čl.I

### Pravidlá šetrenia energiami

Zamestnanci mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „zamestnanci mestskej časti“), ktorých miestom výkonu práce je materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves sú povinní dodržiavať tieto pravidlá šetrenia energiami:

1. Zhasínať svetlo v obslužných priestoroch – sklady, WC, kabinety a pod..
2. Zhasínať svetlo na chodbách.
3. Zhasínať svetlo v herniach, spálňach v prípade, že je vonku dostatočné svetlo, nezatemňovať miestnosť žalúziami počas pracovného dňa.
4. Zákaz používať elektrické ohrievače tepla v celom priestore materskej školy.
5. Zákaz používať súkromné elektrospotrebiče (rýchlovarné kanvice, kávovary, ohrievače, chladničky, ventilátory, a pod.) – využívať iba také elektrospotrebiče, ktoré prešli revíziou.
6. Pri odchode z pracoviska (herná, spálňa, kabinet a pod.) po pracovnej dobe vypnúť všetky elektronické zariadenia (počítače, Notebooky, monitory, tlačiarne, rýchlovarné kanvice, a pod. ) aj zo standby režimu, t.j. z elektrickej siete.
7. Monitorovať na dennej báze teplotu miestností a dohliadať na to, aby teplota v nich dosahovala minimálne limity stanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách zariadenia pre deti a mládež, ktoré sa vzťahujú na daný objekt alebo miestnosť objektu.
8. Vo všetkých miestnostiach zabezpečiť efektívne/správne vetranie – nevetrať mikrovetraním alebo okno otvorené na vetrák, ale nárazovo podľa potreby otvoriť celé okno, vypnúť vtedy radiátor a vyvetrať 3-5min.
9. Zákaz manipulácie s termostatickými hlavicami na radiátoroch.

## Čl.II

### Záverečné ustanovenia

1. Tento príkaz nadobúda platnosť dňom jeho podpisu starostkou a nadobúda účinnosť 25.11.2022.

Starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „starostka“) vydáva tento pokyn o pravidlách šetrenia energiami v objektoch určených pre šport v územnej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

## Čl. I

### Pravidlá šetrenia energiami

Zamestnanci mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len “zamestnanci mestskej časti“), ktorých miestom výkonu práce je objekt určený pre šport sú povinní dodržiavať tieto pravidlá šetrenia energiami:

1. Zhasínať svetlo v obslužných priestoroch – sklady, WC, kancelárie a pod..
2. Zhasínať svetlo na chodbách, v šatniach a v umyvárňach.
3. Nezatemňovať miestnosť žalúziami počas pracovného dňa.
4. Zákaz používať elektrické ohrievače tepla.
5. Zákaz používať súkromné elektrospotrebiče (rýchlovarné kanvice, kávovary, ohrievače, chladničky, ventilátory, a pod.) – používať iba také elektrospotrebiče, ktoré prešli revíziou.
6. Pred odchodom z pracoviska pri konci pracovnej doby vypnúť všetky elektronické zariadenia (počítače, notebooky, monitory, tlačiarne, rýchlovarné kanvice, a pod.) aj zo standby režimu, t.j. z elektrickej siete.
7. Monitorovať na dennej báze a zapisovať teplotu miestností a dohliadať na to, aby teplota v nich dosahovala minimálne limity stanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci, ktoré sa vzťahujú na daný objekt alebo miestnosť objektu.
8. Vo všetkých miestnostiach je potrebné zabezpečiť efektívne/správne vetranie – nevetrať mikrovetraním alebo okno otvorené na vetrák, ale nárazovo podľa potreby otvoriť celé okno, vypnúť vtedy radiátor a vyvetrať 3-5min.
9. Zákaz manipulácie s termostatickými hlavicami na radiátoroch.

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia

1. Tento príkaz nadobúda platnosť dňom jeho podpisu starostkou a účinnosť 25.11.2022



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

---

### MIESTNY KONTROLÓR

#### SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI

##### miestneho kontrolóra za rok 2022

V zmysle § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, predkladám miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2022.

V roku 2022 som sa venoval v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na prvý a druhý polrok nasledovnej kontrolnej činnosti :

- Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava –Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov,
- Kontrola pokladne, kontrola vykonávania predbežnej a priebežnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
- Priebežná kontrola príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Karlova Ves,
- Priebežná kontrola hospodárenia školského bazéna na ZŠ Dubčeka. Rozpracovanie podkladov do správy o kontrolnej činnosti.
- Kontrola interných predpisov ohľadne ošetrovania úrazov v podmienkach materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Správa predložená do miestneho zastupiteľstva dňa 26.apríla 2022
- Kontrola vysporiadania práv a záväzkov po zrušenej príspevkovej organizácii Karloveský športový klub najmä vo vzťahu k Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves. Správa o kontrolnej činnosti predložená do miestneho zastupiteľstva dňa 28.júna 2022
- Doplnujúca kontrola ku kontrole interných predpisov ohľadne ošetrovania úrazov v podmienkach materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves – simulácia školského úrazu počas vyučovacieho procesu. Správa o kontrolnej činnosti predložená do miestneho zastupiteľstva dňa 28.júna 2022

- Priebežná kontrola výberu poplatku za rozvoj v podmienkach Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v priebehu roku 2022. Správa o kontrolnej činnosti predložená do miestneho zastupiteľstva dňa 28.júna 2022
- Pokračujúca kontrola procesu evidencie a vymáhania pohľadávok v podmienkach Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Správa o kontrolnej činnosti predložená do miestneho zastupiteľstva dňa 28.júna 2022
- Priebežná kontrola prevádzkovania „novej“ lodenice a dodržiavania uzatvorených zmluvných vzťahov s nájomcami. Správa kontrolnej činnosti bude predložená do miestneho zastupiteľstva dňa 13.12.2022.
- Optimalizácia spotreby nákladov pri nákupe energií v podmienkach mestskej časti Karlova Ves v súvislosti so všeobecným nárastom cien za elektrinu a plyn. Správa kontrolnej činnosti bude predložená do miestneho zastupiteľstva dňa 13.12.2022.
- Kontrola spôsobu evidencie majetku, majetkových práv, ostatných práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v podmienkach miestneho úradu, prípadne organizácií zriadených mestskou časťou. Zhromažďovanie podkladov ku kontrole, ich rozpracovanie do správy o kontrolnej činnosti. Plánované predloženie do miestneho zastupiteľstva 1.kvartál 2023.
- Kontrola vybavovania sťažností a petícií – v zmysle zákona NR SR č.9/2010 Z.z. o sťažnostiach a zákona SNR č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších prepisov,
- Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2020 - v zmysle zákona č.369/190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov,
- Účasť na zostavovaní návrhu rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2023 – v zmysle zákona č.369/190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov,
- Účasť na rokovaní miestneho zastupiteľstva, miestnej rady a finančnej komisie, štúdium podkladov na ich rokovanie, vystupovanie s hlasom poradným v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov,
- kontrola hospodárnosti a efektívnosti nakladania s finančnými prostriedkami pri náhodne vybraných verejných obstarávaníach,
- kontrolórsky dohľad nad každodennými činnosťami miestneho úradu a vedenia Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
- pravidelná účasť na týždenných poradách pani starostky s hlasom poradným,
- poradenská a metodická činnosť pre potreby pani starostky,
- poradenská činnosť pre potreby poslancov mestskej časti,

- poradenská a metodická činnosť pre pani prednostku a ostatných zamestnancov miestneho úradu,
- účasť na právnej poradni organizovanej pánom vicestarostom v prospech obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
- riešenie individuálnych podnetov od občanov Karlovej Vsi.

V Bratislave 05.decembra 2022

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

miestny kontrolór