



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SÚ/3837/2022/26357/DS

Bratislava, 06. 12. 2022

O Z N Á M E N I E

Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a ods. 1 a ods. 7 stavebného zákona v spojení s § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a § 18 odst. 3 správneho poriadku oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby

stavebníci: Vladimír Vršek, Tománkova 3, 841 05 Bratislava
Jana Volleková, Tománkova 3, 841 05 Bratislava

stavba: „Montáž klimatizačnej jednotky“

miesto stavby: byt č. 61 na 7. poschodí na ul. Tománkova 3, 841 05 Bratislava, parc. „C“ č. : 1426/57 v k. ú. Karlova Ves, LV 3113

Projektová dokumentácia: statický posudok – podľa projektu autorizovaného inžiniera pre statiku stavieb Ing. Mareka Bolcaroviča, č. osv. 5279*13, dátum 10/2022

Účel stavby: zvýšenie štandardu bývania

Stručný popis: Stavebníci uskutočnili osadenie klimatizačného zariadenia bez povolenia respektíve ohlásenia stavebnému úradu. Stavba je zrealizovaná v rozsahu:

Vnútorná a vonkajšia klimatizácia zn. Samsung Wind Free Avant 3,5 kW. Vonkajšia jednotka je umiestnená na južnej fasáde pod spáľňovým oknom, pričom vzdialenosť od protiľahlého bytu je viac ako 3 m. Vnútorná jednotka je umiestnená na stene v obývacej izbe. Zapojenie klimatizačnej jednotky bolo zrealizované do zásuvky elektrického prúdu. Odvod kondenzátu do exteriéru je riešený samospádom na trávnatú plochu, podrobnejšie podľa statického posúdenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia.

Dodávateľ: ACEA s. r. o., Hany Meličkovej 2991/24, 841 05 Bratislava, IČO: 46 969 055

Stavebný úrad v súlade s § 88a a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania. Súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať.

Nakoľko stavebníci uskutočnili osadenie klimatizačného zariadenia bez povolenia, respektíve ohlásenia stavebnému úradu a taktiež boli doručené námietky vlastníka susednej nehnuteľnosti v súvislosti s inštaláciou zariadenia, stavebný úrad vyhodnotil, že povolenie možno riešiť v konaní o dodatočnom povolení stavebných úprav. Stavebný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania v rozsahu, v akom môžu byť ich práva a právom chránené záujmy dotknuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, Bratislava v stránkové dni (pondelok 8.00 - 17.00 hod., streda 8.00 - 17.00 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať




Dana Čahojová
starostka

Doručí sa formou verejnej vyhlášky :

1. Vladimír Vršek, Tománkova 3, 841 05 Bratislava
2. Jana Volleková, Tománkova 3, 841 05 Bratislava
3. Ing. Ján Kendera, byt č. 51 podľa LV č. 3071, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava, Adriana Kenderová, byt č. 51 Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava v **zastúpení** PATÁČ & PARTNERS s. r. o., Bieloruská 54, 821 06 Bratislava, IČO: 53 779 509
4. Jozefína Bubenová, byt č. 41 podľa LV č. 3071, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava
5. Spoločenstvo vlastníkov bytov Tománkova 1 – 3, Ing. Alena Červená, Tománkova 1, 841 05 Bratislava
6. Ing. Marek Bolcarovič, Pernek 250, 900 53 Pernek - statik

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

7. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – *so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli*
8. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - *so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli*
9. Spoločenstvo vlastníkov bytov Tománkova 1 – 3, Ing. Alena Červená, Tománkova 1, 841 05 Bratislava – spoločenstvo vlastníkov bytov – *so žiadosťou o zverejnenie v bytovom dome na obvyklom mieste*

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

10. Vladimír Vršek, Tománkova 3, 841 05 Bratislava
11. Jana Volleková, Tománkova 3, 841 05 Bratislava
12. Ing. Ján Kendera, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava, Adriana Kenderová, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava v **zastúpení** PATÁČ & PARTNERS s. r. o., Bieloruská 54, 821 06 Bratislava, IČO: 53 779 509
13. Jozefína Bubenová, byt č. 41, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava

Na vedomie:

14. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
15. spis
16. a/a - 2x

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: 13.12.2022 **Dátum doručenia:** 28.12.2022 **Dátum zvesenia:**

pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Vybavuje: Ing. Smiková Dominika

pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

02/ 707 11 312

pečiatka a podpis:

dominika.smikova@karlovaves.sk