



## Tlačivo mestskej časti Bratislava- Karlova Ves

Meno žiadateľa \_\_\_\_\_ tel. číslo \_\_\_\_\_  
Ulica \_\_\_\_\_ Bratislava, PSČ \_\_\_\_\_

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava – Karlova Ves  
Nám.sv. Františka 8  
842 62 Bratislava 4

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Vec

**Žiadosť o nájom bytu**

### Čestné vyhlásenie

Podpísaný(á): \_\_\_\_\_,

dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodinný stav \_\_\_\_\_,

bytom \_\_\_\_\_,

vyhlasujem na svoju česť, že:

1.

a) **nie som** vlastníkom bytu, rodinného domu, chaty, záhrady, stavebného pozemku a ani iného nehnuteľného majetku v Bratislave ani mimo Bratislavy,

b) **som** vlastníkom: \_\_\_\_\_

2.

a) toho času **nie som** nikde evidovaný(a) ako žiadateľ o nájom bytu,

b) toho času **som** evidovaný(á) ako žiadateľ o nájom bytu (kde, odkedy): \_\_\_\_\_

3.

a) okrem príjmu uvedeného na str. 3 tohto tlačiva **nemám** žiadne iné príjmy,

b) okrem príjmu uvedeného na str. 3 tohto tlačiva **mám** tieto ďalšie príjmy: \_\_\_\_\_

Prehlasujem, že mnou uvedené údaje sa zakladajú na pravde a som si vedomý(á), že uvedením nepravdivých údajov sa dopustím priestupku proti poriadku v správe v zmysle ustanovenia § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372 / 1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

.....  
vlastnoručný podpis (u manželov obaja)

Potvrdenie matriky o overení podpisov:

V prípade, že žiadatelia - manželia majú rozdielne trvalé prípadne i prechodné bydlisko, vyplnia a dajú si potvrdiť "Popis bytu" každý zvlášť v mieste svojho trvalého prípadne prechodného bydliska (viď str. 3 tejto žiadosti).

## TRVALÝ POBYT

### Popis bytu

1. Hlavný nájomca bytu: \_\_\_\_\_

2. Charakter bytu (mestský, družstevný, ...):  
\_\_\_\_\_

3. Dom je (rodinný, bytový):  
\_\_\_\_\_

4. Počet izieb: \_\_\_\_\_

### 5. Údaje o nájomcoch - užívateľoch bytu:

(meno, priezvisko, dátum narodenia, pomer k hlavnému nájomcovi):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

## PRECHODNÝ POBYT

### Popis bytu

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Zakrúžkujte** vyššie uvedených nájomcov - užívateľov bytu, ktorí by v prípade kladného vybavenia žiadosti o nájom bytu, **bývali spolu so žiadateľom** o nájom bytu.

.....  
správnosť údajov potvrdí správca  
objektu - pečiatkou a podpisom

.....  
správnosť údajov potvrdí správca  
objektu - pečiatkou a podpisom

## Ubytovňa:

Potvrdzujem týmto, že pán/pani: \_\_\_\_\_, narodený(á) dňa \_\_\_\_\_  
je ubytovaný(á) v našej ubytovni.

.....  
čitateľné meno, podpis a pečiatka  
správcu ubytovne

### Potvrdenie zamestnávateľa žiadateľa(ky):

Názov podniku a adresa: \_\_\_\_\_

Potvrdzujeme, že pán/pani.: \_\_\_\_\_

je u nás zamestnaný(á) a pracovný pomer má uzavretý **na dobu určitú / neurčitú** (nehodiace sa prečiarknuť).

Čistý mesačný príjem menovaného(nej) činí: \_\_\_\_\_ Eur.

.....  
meno, funkcia, podpis, pečiatka

### Potvrdenie z úradu práce:

Potvrdzujeme, že pán/pani.: \_\_\_\_\_ ,

bytom: \_\_\_\_\_ ,

je od: \_\_\_\_\_ vedený(á) v evidencii uchádzačov o zamestnanie a poberá príspevok vo výške \_\_\_\_\_ Eur.

.....  
meno, funkcia, podpis, pečiatka

### Regionálna národná poisťovňa:

Potvrdzujeme, že pán/pani: \_\_\_\_\_ ,

bytom: \_\_\_\_\_ ,

vyplácame ako osobe ekonomicky nečinnnej od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ ,

rodičovský príspevok: \_\_\_\_\_ Eur na dieťa: \_\_\_\_\_ ,

narodeného dňa \_\_\_\_\_

.....  
meno, funkcia, podpis, pečiatka

### Potvrdenie zamestnávateľa manžela(ky), druha(družky)

Názov podniku a adresa: \_\_\_\_\_

Potvrdzujeme, že pán/pani: \_\_\_\_\_

je u nás zamestnaný(á) a pracovný pomer má uzavretý na dobu **určitú / neurčitú** (nehodiace sa prečiarknuť).

Čistý mesačný príjem menovaného(nej) činí: \_\_\_\_\_ Eur.

.....  
meno, funkcia, podpis, pečiatka

## **Odôvodnenie žiadosti**

(uved'te dôvod, pre ktorý žiadate o nájom obecného bytu) TU alebo odôvodnenie priložte, ako osobitnú prílohu k tejto žiadosti.

---

podpis

## **UPOZORNENIE:**

V prípade splnenia podmienok v zmysle ustanovenia § 3 VZN mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 3/2021 Vás naša mestská časť Vás bude viesť v zozname žiadateľov o pridelenie obecného bytu, a to **tri roky od podania Vašej žiadosti**. V prípade, ak máte záujem, aby ste boli vedený(á) v zozname žiadateľov aj po tejto dobe, je potrebné, aby ste svoju žiadosť aktualizovali, a to najneskôr do troch rokov od podania žiadosti, v rozsahu stanovenom VZN mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 3/2021.

**Výňatok z VZN mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 3/2021  
/povinnosti žiadateľa o nájom mestského bytu zaradeného do zoznamu/**

**§ 3**

**Podmienky nájmu obecného bytu**

- (1) Obecný byt je primárne určený pre žiadateľa, ktorý spĺňa nasledovné podmienky:
  - a) nemá kde bývať z dôvodu, že:
    1. nie je nájomcom alebo vlastníkom bytu alebo rodinného domu alebo
    2. dlhé časové priesťahy pri vymáhaní práva bývať v byte súdnou cestou, mu bránia užívať byt a neprišiel o právo bývať v byte vlastným pričinením alebo strate práva bývať v byte nemohol účinne zabrániť,
  - b) má trvalý pobyt v mestskej časti, podmienka trvalého pobytu je splnená i v prípade, ak sa žiadateľ preukázateľne zdržuje v mestskej časti najmenej päť rokov pred podaním žiadosti o nájom bytu, pričom ak žiadosť podávajú manželia, túto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z manželov,
  - c) je poberateľom príjmu najmenej vo výške 1,2 násobku životného minima, najviac však vo výške trojnásobku životného minima,
  - d) nemá voči mestskej časti dlh.
- (2) Všetky podmienky uvedené v odseku 1 tohto ustanovenia nariadenia musia byť splnené ku dňu podpisu nájomnej zmluvy.
- (3) Pri zisťovaní príjmu žiadateľa podľa odseku 1 písm. c) tohto článku nariadenia mestská časť postupuje podľa osobitného predpisu.<sup>1)</sup> Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za posledných 12 kalendárnych mesiacov odo dňa podania žiadosti ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých bol príjem poberaný. Životné minimum sa vypočíta zo sumy životného minima platnej k 31. decembru.

**§ 4**

**Žiadosť o nájom obecného bytu**

- (1) Žiadosť o nájom obecného bytu musí obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 3 VZN hlavného mesta.
- (2) Po obdržaní žiadosti žiadateľa mestská časť vykoná kontrolu úplnosti žiadosti z hľadiska jej obsahových náležitostí a splnenia podmienok pre nájom obecného bytu. Ak je žiadosť žiadateľa neúplná, mestská časť vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu vo výzve určí primeranú lehotu na doplnenie.
- (3) Žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky pre nájom obecného bytu a ktorých žiadosti sú úplné, mestská časť zaradiť do zoznamu oprávnených žiadateľov o nájom obecného bytu (ďalej len „zoznam žiadateľov“) a to v poradí, v akom boli ich žiadosti doručené mestskej časti.
- (4) Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov je povinný oznamovať mestskej časti každú zmenu údajov a podmienok nájmu obecného bytu.
- (5) Žiadateľ je povinný najneskôr do troch rokov od podania žiadosti aktualizovať svoju žiadosť. Neaktualizovanie žiadosti má za následok vyradenie zo zoznamu žiadateľov. Pri posudzovaní aktualizovanej žiadosti sa postupuje podľa odseku 2 a 3 tohto ustanovenia nariadenia.

---

<sup>1)</sup> Zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.