



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
-	KV/SÚ/917/2023/1293/ZM	Majerníková Zuzana, Ing. 02/ 707 11 319 zuzana.majernikova@karlovaves.sk	16.01.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) o zmene v užívaní stavby, spojeného s kolaudačným konaním podľa § 80 stavebného zákona

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, oznamuje, že

stavebník: spoločnosť **SDM Instrument s.r.o., Teslova 18211/15, 821 02 Bratislava 2, IČO: 54 428 386,**

ktorého zastupuje: spoločnosť **AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 10186/12, 831 07 Bratislava 36, IČO: 35 794 984,**

podal: dňa 09.01.2023 žiadosť o zmenu v užívaní časti stavby spojenú s kolaudačným konaním,

na stavbu s názvom: „**Zubné ambulancie, nebytový priestor č. 3, 1.poschodie, ul. E.Fullu č.11/A**“,

miesto stavby: ul. E.Fullu č. 11/A,
nebytový priestor č. 3, 1.poschodie (podľa LV č. 3209), v bytovom dome so súpisným číslom 3416, bytový dom je vedený na LV č. 3209, na pozemku registra CKN parcely č. 1669/583 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej k.ú. Karlova Ves, Bratislava),

účel stavby: zubné ambulancie,

popis zmeny: ide o zmenu v užívaní časti bytového domu, a to existujúceho nebytového priestoru č. 3, na 1. poschodí bytového domu, doteraz užívaného ako priestory banky, o celkovej úžitkovej ploche 127,70 m², pričom sa zmení jeho užívanie na priestory pre zubné ambulancie, a to v rozsahu - recepcia s predajňou, hygienické zázemie, RTG, zubné ambulancie (3x), denná miestnosť s hygienou a miestnosť pre upratovačku, o celkovej úžitkovej ploche 125,07 m²,

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava– Karlova Ves vydané:

– oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác pod č.KV/SU/3563/2022/21434/HK zo dňa 17.10.2022.

Uvedeným dňom bolo začaté začatie konania o zmene v užívaní časti stavby, ktoré je spojené s kolaudačným konaním (ďalej len „konanie“).

Stavebný úrad v súlade s § 80 a § 85 ods. (2) stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania, a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

24. februára 2023 (piatok), ktoré sa začne o 10,00 hod.,

so stretnutím pozvaných priamo na stavbe, pred vchodom do bytového domu na ul. E.Fullu č.11/A, v mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

Je povinnosťou stavebníka zabezpečiť, aby odsúhlasené stavebné úpravy boli zrealizované podľa povolenia a ukončené do termínu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, zároveň je povinný zabezpečiť splnenie podmienok v ustanovení § 81b stavebného zákona.

Podľa § 85 stavebného zákona, s poukazom na § 80 ods. (2) stavebného zákona, sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k zmene v užívaní časti stavby, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z., a to najmä:

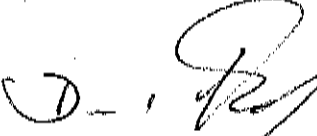
- 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia, s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby, opečiatkovanú zhotoviteľom stavby,
- projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby,
- doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (revízne správy),
- certifikáty použitých materiálov a vyhlásenia o zhode,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- prehlásenie zhotoviteľa o dodržaní technologických postupov stavebných prác podľa platných STN a príslušných predpisov,
- povolenie stavebných úprav,
- doklad o úhrade správneho poplatku za podanie žiadosti podľa Položky 62 písm. a) bod 1. zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch = 30 eur,
- poverenie na zastupovanie stavebníka,
- riešenie statickej dopravy,
- doklady preukazujúce splnenie podmienok zo stanovísk:
 - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. HZZ/14412/2022 zo dňa 19.12.2022,
 - Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2022/002176-002 zo dňa 07.10.2022.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Námestie sv. Františka 8, č.dverí 162, v stránkové dni :

Pondelok: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰,

Streda: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰.




Dana Čahojová
starostka

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť **SDM Instrument s.r.o., Teslova 18211/15, 821 02 Bratislava 2, IČO: 54 428 386**, ktorého zastupuje spoločnosť **AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 10186/12, 831 07 Bratislava 36, IČO: 35 794 984**
2. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbe so súpisným číslom 3416, na ul. E.Fullu č. 11/A - podľa LV č. 3209 a k pozemku registra CKN parcely č. 1669/583 k.ú. Karlova Ves, Bratislava - podľa LV č. 3209, môžu byť konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom

III. Na vedomie:

1. **správca BD:** spoločnosť **Vaša správcovská, a.s., Sklenárova 4, 821 09 Bratislava 2** – so žiadosťou o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste
2. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
3. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 1x
4. spis – 2x

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:

06.02.2023


Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis

04.02.2023

20.01.2023

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 02 BRATISLAVA 4

3

04.02.2023

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 02 BRATISLAVA 4

