

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia „Komisie územného rozvoja a výstavby“
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava -Karlova Ves (9. volebné obdobie)
dňa 25.01.2023 (streda)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Miestnosť: č. 231 – zasadačka Miestnej rady
Čas: 15.30 hod.

Program :

- 1) Polyfunkčný objekt Dlhé diely – Hlaváčiková ulica – Investičný zámer / Projekt pre územné rozhodnutie – informácia.
- 2) Bytové domy Kuklovská – Investičný zámer / Dokumentácia pre územné rozhodnutie – informácia.
- 3) Bytový dom Pernecká – Investičný zámer – informácia.
- 4) Možnosti zriadenia potenciálnych zariadení agility pre psov (cvičiská a venčoviská) – informácia.
- 5) Aktuálny stav rozpracovanosti územných plánov zón obstarávaných Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves – informácia.
- 6) Územný plán zóny Jamnického – Nad Sihoťou – aktuálny stav – informácia.
- 7) Rôzne.

Predseda komisie, Ing. arch. Boris Schultz, vyzval tajomníka komisie, Ing. Dušana Koreňa, aby predniesol navrhnutý program rokovania komisie. Členovia komisie predložený návrh programu jednomyseľne odsúhlasili. Na návrh predsedu komisie členovia komisie schválili presunutie bodu 6 na začiatok rokovania tak, aby sa na jeho prerokovaní mohli zúčastniť prítomní zástupcovia obyvateľov Karlovej Vsi.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6.

Ing. arch. Peter Vaškovič informoval členov komisie o aktuálnom stave obstarávania Územného plánu zóny Jamnického-Nad Sihoťou (ďalej aj „ÚP-Z“), o vykonaných krokoch miestneho úradu a o dôvodoch, ktoré aktuálne prekážajú začatiu spracovávania ÚP-Z. Zároveň informoval o pripravovanom investičnom zámere na Matejkovej ulici, ktorý vyvolal aktivity obyvateľov smerujúce k začatiu obstarávania ÚP-Z a k vyhláseniu stavebnej uzávery v záujmovom území. Komisia vytvorila časový i formálny priestor na to, aby prítomní zástupcovia obyvateľov mohli odprezentovať nimi pripravené podklady a materiály, vrátane posudkov a analýz. Zástupcovia obyvateľov informovali o svojich výhradách a obavách, ktoré môže pripravovaný investičný zámer v území vyvolať a o tom, aké dôsledky môže mať na záujmové územie a jeho zázemie, ako aj na existujúcu zástavbu v území. Za ťažiskové problémy označili možné negatívne vplyvy zámeru na geologickú stavbu územia, resp. neexistenciu inžiniersko-geologického prieskumu záujmového územia a potenciálne negatívne vplyvy zámeru na dopravnú obsluhu územného zázemia, resp. celých Dlhých dielov. Tiež informovali o svojich výhradách k stanoviskám a rozhodnutiam zainteresovaných orgánov, najmä Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Taktiež informovali, že k pripravovaným Zmenám a doplnkom 09 Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, uplatnili pripomienku, v ktorej požiadali

o preklasifikovanie záujmového územia medzi Jamnického ulicou a ulicou Nad Sihoťou z rozvojového územia na územie stabilizované.

Komisia odporúča, aby Mestská časť Bratislava-Karlova Ves vykonala ďalšie kroky smerujúce k spracovaniu Územného plánu zóny Jamnického-Nad Sihoťou.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 1.

Ing. arch. Peter Vaškovič oboznámil komisiu so základnými charakteristikami pripravovaného investičného zámeru – Polyfunkčný objekt Dlhé diely – Hlaváčiková ulica, resp. s informáciami obsiahnutými v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Komisia informáciu berie na vedomie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2.

Ing. arch. Peter Vaškovič oboznámil komisiu so základnými charakteristikami investičného zámeru – Bytové domy Kuklovska, resp. s informáciami obsiahnutými v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Členovia komisie krátko diskutovali o riešení dopravného prístupu k navrhnutým bytovým domom z komunikácie v Kuklovskej ulici a najmä o aktuálnych majetkovo-právnych vzťahoch k pozemkom v záujmovom území.

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3.

Ing. arch. Peter Vaškovič predstavil komisii základné charakteristiky investičného zámeru – Bytový dom Pernecká a zároveň informoval o minulom vývoji predmetného zámeru. Ing. Martin Ganz, člen komisie, skonštatoval, že predstavený investičný zámer predstavuje zámer, ktorý už bol prediskutovaný na rokovaní komisie v minulom volebnom období.

Komisia berie informáciu na vedomie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4.

Ing. arch. Peter Vaškovič informoval členov komisie o potenciálnych možnostiach lokalizácie venčovísk a cvičísk pre psov na území mestskej časti, resp. o vytipovaných lokalitách, ktoré boli v roku 2022 prediskutované na rokovaní komisie. Predstavil aj základné podmienky, za ktorých by tieto zariadenia, navrhnuté na situovanie na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, mohli byť mestskou časťou zrealizované a následne spravované, resp. udržiavané. Komisia preferuje budovanie venčovísk v mestskej časti a predstavené, vytipované, lokality schvaľuje.

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie a odporúča mestskej časti, aby požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu o súhlasné stanovisko k zriadeniu venčovísk na všetkých štyroch vytipovaných lokalitách.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5.

Ing. arch. Peter Vaškovič oboznámil členov komisie s aktuálnym stavom rozpracovanosti jednotlivých územných plánov zón obstarávaných Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves. Pozornosť upriamil na posun v obstarávaní Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie, resp. na skutočnosť, že mestská časť požiadala o stanovisko k zadaniu predmetného územného plánu Okresný úrad v Bratislave. Zároveň ubezpečil členov komisie, že mestská má záujem prioritne pokračovať v ďalších etapách obstarávania, spracovávania a prerokovávania rozpracovaných územných plánov zón.

Komisia odporučila pracovníkom referátu územného rozvoja miestneho úradu pripraviť a spustiť verejné prerokovanie návrhov Územných plánov zón Dlhé diely 4-5 a Dlhé diely 6 do 45 dní.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7. Rôzne

a) *Polyfunkčný dom Staré grunty*

Na žiadosť predsedu komisie, Ing. arch. Borisa Schultza, Ing. arch. Peter Vaškovič informoval členov komisie o predmetnom investičnom zámere a o jeho základných charakteristikách obsiahnutých v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Bez hlasovania.

b) *Parkovací dom na ulici Eudovíta Fullu*

Ing. Allan Bánik, z referátu investícií, informoval členov komisie o aktuálnom stave prípravy realizácie dvojpodlažného parkovacieho domu na ulici Eudovíta Fullu. Zároveň poskytol informácie o aktuálnom stave povoľovacích procesov a predpokladaného financovania realizácie predmetného projektu.

Bez hlasovania.

c) *Oplotenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na Nábělkovej ulici*

Člen komisie, Róbert Krampľ, upozornil na skutočnosť, že pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy situovaný na Nábělkovej ulici oplotil vlastník príľahlého objektu a znemožnil tak verejné parkovanie na ňom. Zároveň požiadal o preskúmanie aktuálnej situácie v tomto území na stavebnom úrade mestskej časti.

Bez hlasovania.

Tajomník komisie: Ing. Dušan Koreň

Predseda komisie: Ing. arch. Boris Schultz