

Materiál na 3. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 14.02.2023

Návrh
na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky
v k. ú. Bratislava-Karlova Ves.

Predkladateľ:
JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:
Miestna rada
MČ Bratislava-Karlova Ves

Spracovateľ:
Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnikateľskej činnosti

p r e r o k o v a l a

Návrh
..... a
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 26.01.2023 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 31.01.2023 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

A/ uzatvorenie nájomných zmlúv na pozemky pod garážami v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok pod garážou z dôvodu zmeny vlastníka garáže:

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela reg. C KN č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	Vladimír Urbánek Pod Rovnicami 9 841 04 Bratislava	375 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
2.	Eva Leichnerová Nobelovo nám.7 851 01 Bratislava	388 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
3.	Matej a Andrej Slezákovci Donnerova 21 841 04 Bratislava	386 Segnerova ulica	19	1,97	01.01.2023 – neurčito
4.	Silvia Ortová Segnerova 4 841 04 Bratislava	369 Segnerova ulica	30	1,97	01.01.2023 - neurčito

B/ Predĺženie doby nájmu na pozemky pod garážami v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok pod garážou z dôvodu uplynutia doby nájmu nájomných zmlúv nižšie uvedeným nájomcom:

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela reg. C KN č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	Vladimír Karel, Ing. s manž. Segnerova 4 841 04 Bratislava	366 Segnerova ulica	34	1,97	01.01.2023 - neurčito
2.	František Kuča Segnerova 5 841 04 Bratislava	367 Segnerova ulica	30	1,97	01.01.2023 - neurčito
3.	Alžbeta Falconi a Jana Čechovičová Segnerova 5 / Drobného 21 841 04 Bratislava	368 Segnerova ulica	30	1,97	01.01.2023 - neurčito
4.	Jarmila Macherová Segnerova 6 841 04 Bratislava	371 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito

5.	Pavol Šťastný, Ing. Tilgnerova 5 841 04 Bratislava	374 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
6.	Michal Sládek, Mgr. s manž. Segnerova 6 841 04 Bratislava	376 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
7.	Ivica Ivovič Púpavová 37 841 04 Bratislava	377 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
8.	Marta Forišová Segnerova 1 841 04 Bratislava	379 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
9.	Arpád Palásti, Ing. s manž. Pod Rovnicami 9 841 04 Bratislava	380 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
10.	Ján Majzún Segnerova 2 841 04 Bratislava	381 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
11.	Anna Matlovičová, Ing. Matejkova 12 841 05 Bratislava	382 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
12.	Beáta Brendzová, Ing. Jurkovičova 23 949 01 Nitra	383 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
13.	Peter Šinák, Ing. Jurigovo nám. 5 841 04 Bratislava	384 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
14.	Kamil Fronc, Ing. s manž. Líšcie údolie 77 841 04 Bratislava	385 Segnerova ulica	19	1,97	01.01.2023 - neurčito
15.	Stanislav Nitry, Ing. Karloveská 8 841 04 Bratislava	389 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
16.	Michaela Kasaj Chotárna 837/28A 851 10 Bratislava-Jarovce	1054 Devínska cesta	18	1,97	01.01.2023 - neurčito
17.	Dagmar Krajčová Kukučínová 467/27 977 01 Brezno	2202 a časť dvora 2198 Sekulská ulica	20 15	1,97 0,99	01.01.2023- neurčito

C/ Predĺženie doby nájmu na pozemky vo všeobecnosti v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovným nájomcom:

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela reg. C KN č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	Rímsko-kat. farský úrad sv. Michala Nám sv. Františka 4 841 04 Bratislava	285/30 Pozemok pod kostolom, Nám sv. Františka	300	0,99	01.01.2023- neurčito
2.	Tatra banka, a.s. Hodžovo nám. 3 811 06 Bratislava	914/4 Pozemok pod schodmi Pri Riviére	15	34,78	01.12.2022- 31.05.2023
3.	OZTON s.r.o. Röntgenova 14 851 01 Bratislava	3128/1, 3130/3 a 3115/8 Pozemky pod garážami pre lode, Karloveská zátoka	200 56 100	1,97 1,97 0,99	01.01.2023- 31.12.2023
4.	Vladimír Haman Saratovská 2 841 02 Bratislava	3130/3 3115/8 Pozemky pod garážami pre lode, Karloveská zátoka	29,20 10	1,97 0,99	01.01.2023- 31.12.2023
5.	Jozef Benčurik Devínska cesta 18 841 04 Bratislava	3130/3 3115/8 Pozemky pod garážami pre lode, Karloveská zátoka	51,30 10	1,97 0,99	01.01.2023- 31.12.2023
6.	Vladimír Miškečík Devínska cesta 30 841 04 Bratislava	3130/3 3115/8 Pozemky pod garážami pre lode, Karloveská zátoka	21 10	1,97 0,99	01.01.2023- 31.12.2023

D/ Predĺženie doby nájmu na pozemky - pod predajnými stánkami v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovným nájomcom s navrhovaným nájomným:

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela reg. C KN č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	AJAN Company s.r.o. Riečna 54 900 41 Rovinka	časť parc.č. 2060/3 Stánok zmrzliny Lackova ul.	35,50	43,45	01.01.2023- 31.12.2025

2.	Magdaléna Piczeková Líščie údolie 200 841 04 Bratislava	časť parc.č. 2060/3 Stánok ovocie, zelenina Lackova ul.	18,50	56,50	01.01.2023- 31.12.2025
3.	GUIDO Paradiso Pribišova 23 841 05 Bratislava	1669/244 Stánok Dlhé Diely- pizza, bagety, tabak	18	43,45	01.01.2023- 31.12.2025
4.	GUIDO Paradiso Pribišova 23 841 05 Bratislava	1669/245 Stánok Dlhé Diely- skladovanie	10	43,45	01.01.2023- 31.12.2025
5.	Miroslav Hlavinka Oravská 2 821 09 Bratislava	1669/246, 1669/247 Stánok Dlhé Diely- zmrzlina u Mira + sedenie, Dlhé Diely	17 8	43,45 6,60	01.01.2023- 31.12.2025
6.	Jozef Culka Dudvážska 11 821 07 Bratislava	1426/145 Stánok ovocie, zelenina Matejkova ul.	30	95,60	01.01.2023- 31.12.2025

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves má uzavreté nájomné zmluvy na pozemky zverené do jej správy s fyzickými a právnickými osobami na nasledovné účely:

1. pozemky zastavané garážami, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb a pozemky, ktoré tvoria spoločný dvor medzi garážami,
2. pozemky, na ktorých sú umiestnené predajné stánky vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb,
3. pozemky, ktoré nájomcovia využívajú ako záhrady,
4. pozemky prenajaté na iné účely-všeobecne.

Na základe žiadostí o nájmy pozemkov doručených na Miestny úrad Bratislava-Karlova Ves predkladáme návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves na nižšie uvedené účely:

A/ uzatvorenie nájomných zmlúv na pozemky pod garážami v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok pod garážou z dôvodu zmeny vlastníka garáže:

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela reg. C KN č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	Vladimír Urbánek Pod Rovnicami 9 841 04 Bratislava	375 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
2.	Eva Leichnerová Nobelovo nám.7 851 01 Bratislava	388 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
3.	Matej a Andrej Slezákovci Donnerova 21 841 04 Bratislava	386 Segnerova ulica	19	1,97	01.01.2023 – neurčito
4.	Silvia Ortová Segnerova 4 841 04 Bratislava	369 Segnerova ulica	30	1,97	01.01.2023 - neurčito

B/ Predĺženie doby nájmu na pozemky pod garážami v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok pod garážou z dôvodu uplynutia doby nájmu nájomných zmlúv nižšie uvedeným nájomcom:

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela reg. C KN č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	Vladimír Karel, Ing. s manž. Segnerova 4 841 04 Bratislava	366 Segnerova ulica	34	1,97	01.01.2023 - neurčito
2.	František Kuča Segnerova 5 841 04 Bratislava	367 Segnerova ulica	30	1,97	01.01.2023 - neurčito
3.	Alžbeta Falconi a Jana Čechovičová Segnerova 5 / Drobného 21 841 04 Bratislava	368 Segnerova ulica	30	1,97	01.01.2023 - neurčito
4.	Jarmila Macherová Segnerova 6 841 04 Bratislava	371 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
5.	Pavol Šťastný, Ing. Tilgnerova 5 841 04 Bratislava	374 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
6.	Michal Sládek, Mgr. s manž. Segnerova 6 841 04 Bratislava	376 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito

7.	Ivica Ivovič Púpavová 37 841 04 Bratislava	377 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
8.	Marta Forišová Segnerova 1 841 04 Bratislava	379 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
9.	Arpád Palásti, Ing. s manž. Pod Rovnicami 9 841 04 Bratislava	380 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
10.	Ján Majzún Segnerova 2 841 04 Bratislava	381 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
11.	Anna Matlovičová, Ing. Matejkova 12 841 05 Bratislava	382 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
12.	Beáta Brendzová, Ing. Jurkovičova 23 949 01 Nitra	383 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
13.	Peter Šinák, Ing. Jurigovo nám. 5 841 04 Bratislava	384 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
14.	Kamil Fronc, Ing. s manž. Líščie údolie 77 841 04 Bratislava	385 Segnerova ulica	19	1,97	01.01.2023 - neurčito
15.	Stanislav Nitry, Ing. Karloveská 8 841 04 Bratislava	389 Segnerova ulica	20	1,97	01.01.2023 - neurčito
16.	Michaela Kasaj Chotárna 837/28A 851 10 Bratislava-Jarovce	1054 Devínska cesta	18	1,97	01.01.2023 - neurčito
17.	Dagmar Krajčová Kukučínová 467/27 977 01 Brezno	2202 a časť dvora 2198 Sekulská ulica	20 15	1,97 0,99	01.01.2023- neurčito

Nájomné zmluvy na pozemky pod garážami sú uzatvárané na dobu neurčitú v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely.

- výška nájmu, za ktorú boli predmetné nehnuteľnosti prenajaté za ostatných 10 rokov :
 - u nehnuteľnosti uvedenej pod por. č. A1, A2 predstavuje nájomné sumu vo výške 1,97 €/m²/rok (39,40 €/rok) v období od 01.01.2012 doteraz,
 - u nehnuteľnosti uvedenej pod por. č. B1 predstavuje nájomné sumu vo výške 1,97 €/m²/rok (66,98 €/rok) v období od 01.01.2012 doteraz,
 - u nehnuteľnosti uvedenej pod por. č. B2 a B3 predstavuje nájomné sumu vo výške 1,97 €/m²/rok (59,10 €/rok) v období od 01.01.2012 doteraz,
 - u nehnuteľnosti uvedenej pod por. č. B4 až B13, B15 predstavuje nájomné sumu vo výške 1,97 €/m²/rok (39,40 €/rok) v období od 01.01.2012 doteraz,

u nehnuteľnosti uvedenej pod por. č. B14 predstavuje nájomné sumu vo výške 1,97 €/m²/rok (37,43 €/rok) v období od 01.01.2012 doteraz,

u nehnuteľnosti uvedenej pod por. č. B16 predstavuje nájomné sumu vo výške 1,97 €/m²/rok (35,46 €/rok) v období od 01.01.2012 doteraz,

u nehnuteľnosti uvedenej pod por. č. B17 predstavuje nájomné sumu vo výške 1,97 €/m²/rok za pozemok pod garážou a 0,99 €/m²/rok za pozemok tvoriaci spoločný dvor medzi garážami (spolu 54,25 €/rok) v období od 01.01.2012 doteraz.

- ceny nájomov porovnateľných nehnuteľností v správe mestskej časti za prenájom pozemkov pod garážami vo všetkých lokalitách v kat. úz. Bratislava-Karlova Ves boli do roku 2011 vyrubované jednotnou sumou vo výške 1,65 €/m²/rok v súlade s VZN č. 1/2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely. VZN č. 1/2011, ktorým sa menilo a doplnilo VZN č.1/2004 sa upravili ceny nájomov za pozemky pod garážami na sumu 1,97 €/m²/rok a za pozemky tvoriace spoločný dvor medzi garážami na sumu 0,99 €/m²/rok.

Dobu nájmu navrhujeme na dobu neurčitú, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou a nájom uzatváraný na dobu určitú predstavuje nadbytočnú administratívnu záťaž.

C/ Predĺženie doby nájmu na pozemky vo všeobecnosti v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovným nájmomcom:

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela reg. C KN č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	Rímsko-kat. farský úrad sv. Michala Nám sv. Františka 4 841 04 Bratislava	285/30 Pozemok pod kostolom, Nám sv. Františka	300	0,99	01.01.2023- neurčito
2.	Tatra banka, a.s. Hodžovo nám. 3 811 06 Bratislava	914/4 Pozemok pod schodmi Pri Rivière	15	šúč.31,61 navr.34,78	01.12.2022- 31.05.2023
3.	OZTON s.r.o. Röntgenova 14 851 01 Bratislava	3128/1, 3130/3 a 3115/8 Pozemky pod garážami pre lode, Karloveská zátoka	200 56 100	1,97 1,97 0,99	01.01.2023- 31.12.2023
4.	Vladimír Haman Saratovská 2 841 02 Bratislava	3130/3 3115/8 Pozemky pod garážami pre lode, Karloveská zátoka	29,20 10	1,97 0,99	01.01.2023- 31.12.2023
5.	Jozef Benčurik Devínska cesta 18 841 04 Bratislava	3130/3 3115/8 Pozemky pod garážami pre lode, Karloveská zátoka	51,30 10	1,97 0,99	01.01.2023- 31.12.2023

6.	Vladimír Miškeřík Devínska cesta 30 841 04 Bratislava	3130/3 3115/8 Pozemky pod garážami pre lode, Karloveská zátoka	21 10	1,97 0,99	01.01.2023- 31.12.2023
----	---	--	----------	--------------	---------------------------

- výška nájmu, za ktorú boli predmetné nehnuteľnosti prenajaté za ostatných 10 rokov :
 - u nehnuteľnosti uvedenej pod por. č. C1 predstavuje nájomné sumu vo výške 1,97 €/m²/rok (39,40 €/rok) v období od 01.01.2012 doteraz,
 - u nehnuteľnosti uvedenej pod por. č. C2 predstavuje nájomné sumu vo výške 31,61 €/m²/rok (474,15 €/rok) v období od 01.01.2012 doteraz,
 - u nehnuteľnosti uvedenej pod por. č. C3 až C6 predstavuje nájomné sumu vo výške 1,97 €/m²/rok za pozemok pod garážou na parkovanie lodí a 0,99 €/m²/rok za pozemok tvoriaci spoločný dvor medzi garážami v období od 01.01.2012 doteraz čo predstavuje sumu 603,32 €/rok pre por. č. C3, 67,42 €/rok pre por. č. C4, 110,96 €/rok pre por. č. C5 a 51,27 €/rok pre por. č. C6.

Dobu nájmu na pozemok pod stavbou kostola navrhujeme na dobu neurčitú, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou.

Dobu nájmu pre Tatra banku navrhujeme v zmysle požiadavky nájomcu. Súčasne navrhujeme zvýšenie nájomného o 10%.

Dobu nájmu na pozemky pod garážami pre lode navrhujeme na dobu jedného roku, nakoľko sa jedná o dočasné stavby. Doba nájmu na jeden rok zabezpečuje možnosť riešiť v prípade potreby dotknuté územie.

D/ Predĺženie doby nájmu na pozemky - pod predajnými stánkami v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovným nájomcom:

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela reg. C KN č. Lokalita	Výmer a v m ²	Súčasný nájomný m ² /rok/€	Navrhovaný nájomný m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	AJAN Company s.r.o. Riečna 54 900 41 Rovinka	časť parc.č. 2060/3 Stánok zmrzliny Lackova ul.	35,50	39,50	43,45	01.01.2023- 31.12.2025
2.	Magdaléna Piczeková Líščie údolie 200 841 04 Bratislava	časť parc.č. 2060/3 Stánok ovocie, zelenina Lackova ul.	18,50	51,35	56,50	01.01.2023- 31.12.2025
3.	GUIDO Paradiso Pribišova 23 841 05 Bratislava	1669/244 Stánok Dlhé Diely-pizza, bagety, tabak	18	39,50	43,45	01.01.2023- 31.12.2025
4.	GUIDO Paradiso Pribišova 23 841 05 Bratislava	1669/245 Stánok Dlhé Diely- skladovanie	10	39,50	43,45	01.01.2023- 31.12.2025

5.	Miroslav Hlavinka Oravská 2 821 09 Bratislava	1669/246, 1669/247 Stánok Dlhé Diely- zmrzlina u Mira + sedenie, Dlhé Diely	17 8	39,50 5,96	43,45 6,60	01.01.2023- 31.12.2025
6.	Jozef Culka Dudvážska 11 821 07 Bratislava	1426/145 Stánok ovocie, zelenina Matejkova ul.	30	86,90	95,60	01.01.2023- 31.12.2025

Koncepcia umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves bola prerokovaná na rokovaní miestneho zastupiteľstva v decembri 2020, pričom cieľom bolo zjednotiť dovtedy platné nájomné zmluvy a pripraviť podnikateľov (majiteľov predajných stánkov) na skutočnosť, že v budúcnosti bude mestská časť prenajímať pozemky pod predajnými stánkami len na základe vlastného určenia charakteru využitia stánku. Na území (na pozemkoch v správe mestskej časti) boli ponechané len stánky, ktoré sú aktívne a plnia úlohu, ktorá nie je v území zabezpečená kamennou predajňou. Podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je požiadavka odstrániť stavbu stánku na pozemku mestskej časti po ukončení nájomného vzťahu. S prihliadnutím na vyššie uvedené navrhujeme dobu nájmu na 2 roky. Výšku nájomného navrhujeme v sume zvýšenej o 10% oproti doterajšiemu nájomnému.

V celkovej výške nájomného za pozemky v k.ú Bratislava-Karlova Ves nie je zahrnutá daň z nehnuteľností z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve alebo správe mestskej časti sú oslobodené od tejto dane. (Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 17 ods. 1 písm. a)).

Vyššie uvedené nové nájomné zmluvy aj predĺženia zmlúv môžu byť miestnym zastupiteľstvom schválené v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k tomu, že:

- garáže postavené na obecných pozemkoch sú v osobnom vlastníctve nájomcov a nimi zastavané pozemky nemožno prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe.
- prenájom pozemkov vo všeobecnom záujme závisí od konkrétnej žiadosti, najčastejšie na vybudovanie prístupovej cesty k rodinnému domu, príp. ku garáži v osobnom vlastníctve žiadateľa a pod. Pokiaľ si nájomca plní všetky záväzky, ktoré mu zo zmluvy vyplývajú nie je možné predmetný pozemok prenajať inému žiadateľovi.
- predajné stánky umiestnené na obecných pozemkoch sú vo vlastníctve nájomcov a pokiaľ si plnia povinnosti a záväzky im vyplývajúce z nájomnej zmluvy a z príslušných právnych predpisov, nie je dôvod vypovedať zmluvu a ani nie je možné pozemok pod stánkom prenajať inému žiadateľovi.

O nájme pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa miestne zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. V prípade schválenia nových nájomných zmlúv na pozemky pod garážami, bude nájomcom do obdobia uzavretia nájomnej zmluvy vyrubený poplatok za reálne užívanie pozemku vo výške nájomného. Alikvótna časť nájmu za obdobie do účinnosti zmluvy bude vysporiadaná medzi novým a predchádzajúcim vlastníkom stavby garáže.

Žiadosti o uzavretie nových nájomných zmlúv ako aj žiadosti o predĺženie nájmov na pozemky tvoria prílohu tohto materiálu.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 27.01.2023.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 26.01.2023:

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves“ a :

- a) neodporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva,
- b) odporúča prijať nové všeobecne záväzné nariadenie o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov a určiť pravidlá na prenájom nehnuteľností - pozemkov pod stavbami.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava - Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0