

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
Dátum:	23 -08- 2022
Evid. číslo	14622
Číslo spravy	3

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
odd. majetko-právne  
Námestie sv. Františka č. 8  
842 62 Bratislava 4

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vyhavuje / linka

Bratislava  
22.08.2022

Vec

Žiadosť o nájom pozemku, súhlas so zriadením kontajnerového stojiska

Ako správca objektu – BD Segnerova ul. č. 3, Vás touto cestou žiadame o súhlas na nájom pozemku na vybudovanie krytého, uzamykateľného kontajnerového stojiska o rozlohe cca 15 m<sup>2</sup>, ktoré plánujeme vybudovať na náklady vlastníkov bytov predmetného objektu na časti parcely č. 668/10, na mieste bývalého stánku (viď príloha).

Dôvodom vybudovania kontajnerového stojiska je zlepšenie hygieny a zníženie nákladov na odvoz odpadu, nakoľko do kontajnerov prislúchajúcich k bytovému domu Segnerova ul. č. 3, nosia odpad aj vlastníci iných nehnuteľností resp. okoloidúci.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Bytkomfort - BA, a.s.  
Železničarska 13  
811 04 Bratislava ②  
IČO: 35 736 275  
IČ DPH: SK2020269493

Matej Holly  
predseda predstavenstva

*Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia kontajnerového stojiska a vizualizáciou  
Zápisnica zo schôdze vlastníkov, konanej dňa 7.6.2022 – odsúhlasenie výstavby KS – Rozhodnutie č. 6*

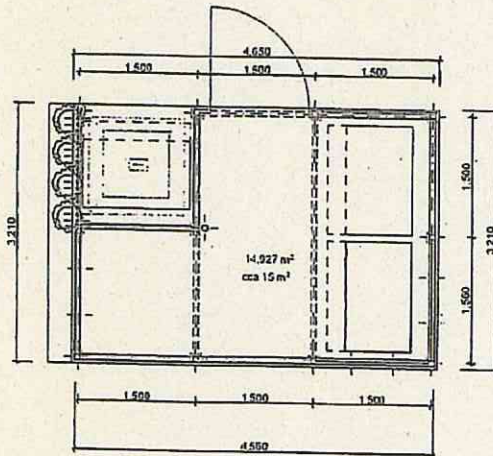
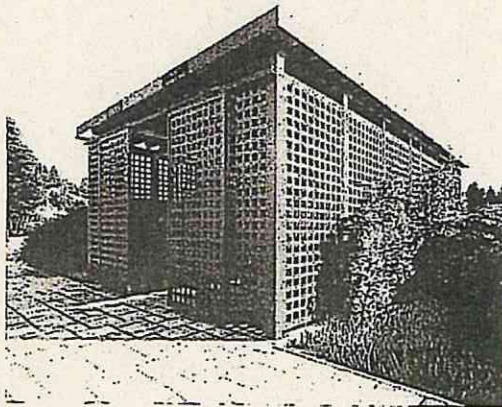
Adresa:  
Železničarska 13  
811 04 Bratislava

Telefón:  
+421(0)2/323 638 31

web / e-mail:  
www.bytkomfort-ba.sk  
office@bytkomfort-ba.sk

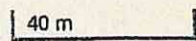
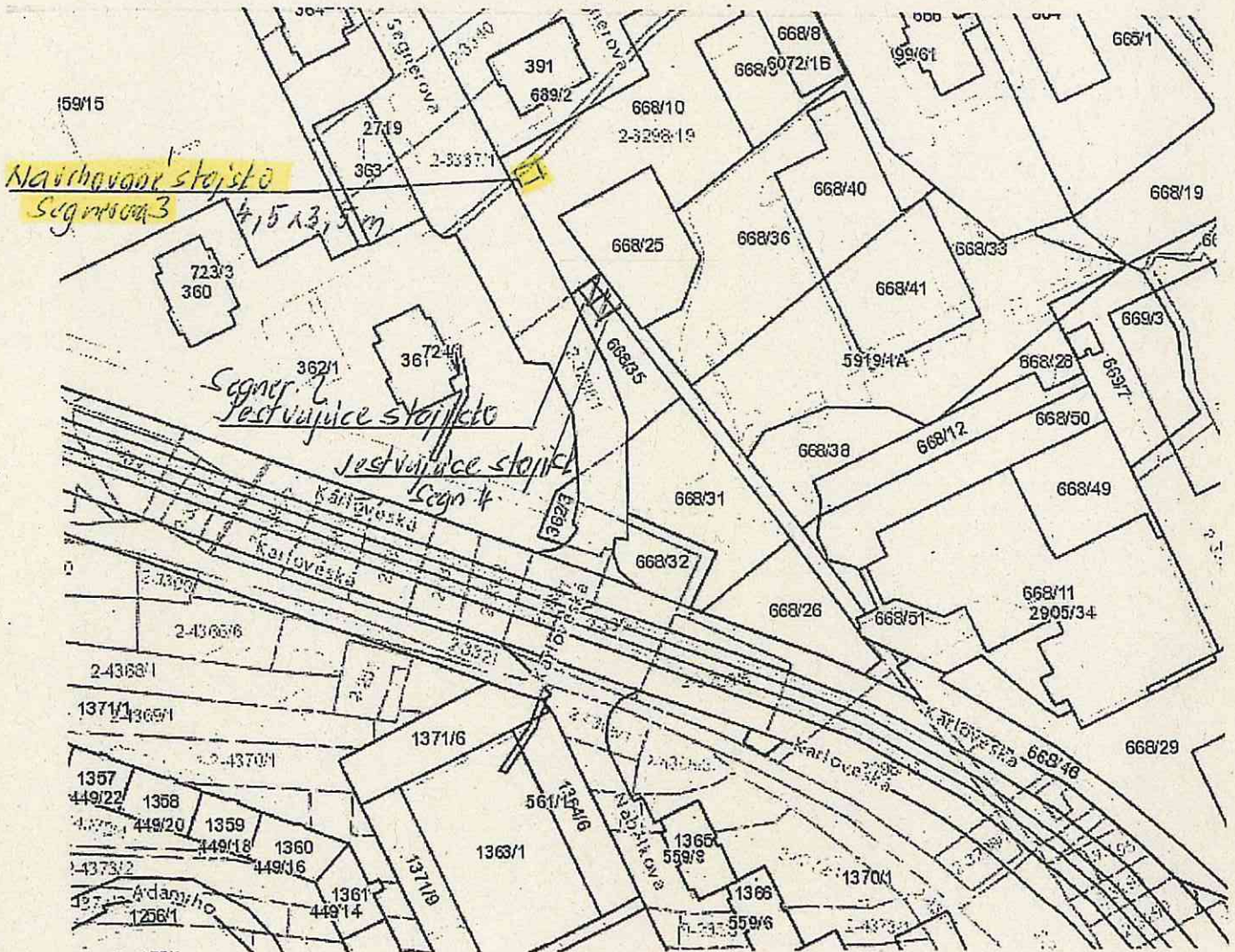
IČO:  
35736275

IČ pre DPH:  
SKI2020269493



NDC PROJEKT

Bohrova 7, 851 01 Bratislava  
Tel.: +421 903 174 556 | Email: adcprojekt@adcprojekt.sk



## ZÁPISNICA ZO SCHÔDZE VLASTNÍKOV BaNP bytového domu Segnerova 3, konanej dňa 7.6.2022

Miesto konania schôdze: spoločné priestory bytového domu Segnerova 3

Zahájenie schôdze: 17.00 hod.

Prítomní zástupcovia za správu objektu: správkyňa p. Sýkorová a p. Skladaný

Celkový počet vlastníkov: 48 + 2 NP

Z toho prítomných na schôdzi: 21 vlastníkov, pričom 2 vlastníci nepredložili notársky overené splnomocnenie, z toho vyplýva, že na schôdzi bolo 19 platných hlasov

Program schôdze:

1. Prezentácia, schválenie overovateľov, predsedajúceho a zapisovateľa zápisnice
2. Schválenie programu schôdze - príp. jeho doplnenie
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účte bytového domu
4. Informácia o platobnej disciplíne vlastníkov
5. Plán údržby a opráv na roky 2022 a 2023:
  - jarná a jesenná deratizácia – r. 2022, 2023
  - protipožiarna kontrola – r. 2022, 2023
  - odborná prehliadka a skúška elektroinštalácie v spoločných priestoroch domu – r.2023
  - odborná skúška a odborná prehliadka RTP ( regulátora tlaku plynu) r. 2023
  - 6 ročná skúška výťahov – r. 2022
  - overenie meračov teplej a studenej vody 2023
  - hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy
  - schválenie výstavby kontajnerového stojiska
6. Návrh a schválenie zástupcu vlastníkov
7. Záver

K bodu č. 1: Prezentácia, schválenie overovateľov, predsedajúceho a zapisovateľa zápisnice

### Rozhodnutie č. 1:

Návrh rozhodnutia: Vlastníci schvaľujú za overovateľov zápisnice Ing. Michal Olosa a p. Ing. Miroslav Orság, pričom schvaľujú, aby zápisnicu overili elektronicky.

Za zapisovateľa a predsedajúceho schvaľujú p. Vieru Sýkorovú

### Hlasovanie:

Počet prítomných: 19  
Za návrh: 19 hlasov  
Proti návrhu: 0 hlasov  
Zdržalo sa hlasovania: 0 hlasov

Výsledok hlasovania: návrh rozhodnutia č. 1 bol prítomnými vlastníkami prijatý

K bodu č. 2: Schválenie programu schôdze - príp. jeho doplnenie

### Rozhodnutie č. 2:

Návrh rozhodnutia: Vlastníci schvaľujú predložený program schôdze.

### Hlasovanie:

Počet prítomných: 19  
Za návrh: 19 hlasov  
Proti návrhu: 0 hlasov  
Zdržalo sa hlasovania: 0 hlasov

Výsledok hlasovania: návrh rozhodnutia č. 2 bol prítomnými vlastníkami prijatý

### K bodu č. 3: Informácia o stave finančných prostriedkov na účte bytového domu

- príspevok do fondu údržby a opráv (ďalej len FPÚaO): 1 € m<sup>2</sup>/mesiac
- mesačná tvorba FPÚaO za dom 3 093,36 €/mesiac
- konečný účtovný stav na FPÚaO k 30.3.2022 - 82 225,04 €
- z toho sa uhrádzajú splátky úveru a úrokov z PSS

stav úveru PSS k 30.03.2022 je 82 311,45 €  
Úroková sadzba pri stavebnom úvere k 31.12.2021 bola 2,90%. (výpis z účtu za rok 2021).  
Informácia o medziúvere a stavebnom sporení  
Splatnosť medziúveru a následne stavebného úveru najneskôr do 31.1.2025

**K bodu č. 4: Informácia o platobnej disciplíne vlastníkov**

- celkový nedoplatok k 31.5.2022 je – 6 828,41 € vrátane nedoplatkov z vyúčtovania za rok 2022.  
Podotýkam, že nedoplatky sú v dobe splatnosti.

**K bodu č. 5: Plán údržby a opráv na roky 2022 - 2023:**

**Rozhodnutie č. 3:**

Návrh rozhodnutia: Vlastníci schvaľujú predložený návrh plánu údržby a opráv v tomto rozsahu:

- jarná a jesenná deratizácia – r. 2022, 2023
- protipožiarna kontrola – r. 2022, 2023
- odborná prehliadka a skúška elektroinštalácie v spoločných priestoroch domu – r.2023
- odborná skúška a odborná prehliadka RTP ( regulátora tlaku plynu) r. 2023
- 6 ročná skúška výťahov – r. 2022
- overenie meračov teplej a studenej vody 2023

- hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy ( vlastníci vyberali z troch predložených cenových ponúk)

- 1, THERMO-ECO ENGINERGING v celkovej čiastke 20 519,04 €
- 2, KriMRock Kristína Mravcová v čiastke 24 660,00 €
- 3, M-S Logistik, s.r.o. v čiastke 26 100 €

Na podnet niekoľkých vlastníkov odsúhlasí vyváženie vykurovacej sústavy hlasovaním v dome vlastníci odsúhlasovali tento návrh nasledovne:

**Rozhodnutie č. 4**

Návrh rozhodnutia: Vlastníci súhlasia z vyhlásením písomného hlasovania v bytovom dome Segnerova 3 ohľadom hydraulického vyváženia vykurovacej sústavy

**Hlasovanie:**

Počet prítomných:	19
Za návrh:	3 hlasy
Proti návrhu:	16 hlasov
Zdržalo sa hlasovania:	0 hlasov

**Výsledok hlasovania: návrh rozhodnutia č. 4 nebol prítomnými vlastníckmi prijatý**

**Rozhodnutie č. 5**

Návrh rozhodnutie: Vlastníci schvaľujú hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy firmou THERMO-ECO ENGINERGING v celkovej čiastke 20 519,04 €

**Hlasovanie:**

Počet prítomných:	19
Za návrh:	15 hlasov
Proti návrhu:	0 hlasov
Zdržalo sa hlasovania:	4 hlasy

**Výsledok hlasovania: návrh rozhodnutia č. 4 bol prítomnými vlastníckmi prijatý**

Vlastníkom boli predložené 3 cenové ponuky na vybudovanie kontajnerového stojiska, ktorých suma sa skladá z vybudovania samotného stojiska a zemnými a betonárskymi prácami

- 1, LOBO Farkaš 25 180,80 €
- 2, HETIKOV s.r.o. 30 352,80 €
- 3, Jaroslav Kubišta 27 110,00 €

**Rozhodnutie č. 6**

Vlastníci schvaľujú vybudovanie kontajnerového stojiska firmou LOBO Farkaš v sume do 25 180,80 € a vypracovanie realizačného projektu vo výške 594,- € pre vybudovanie Kontajnerového stojiska podľa usmernení Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy a mestskej časti Karlova Ves. ( Po vybudovaní stojiska bude potrebné zabezpečenie jeho otvárania. Nie je zohľadnené v cene.)

Hlasovanie:

Počet prítomných: 19.  
Za návrh: 19 hlasov  
Proti návrhu: 0 hlasov  
Zdržalo sa hlasovania: 0 hlasov

Výsledok hlasovania: návrh rozhodnutia č. 6 bol prítomnými vlastníkami prijatý

K bodu č. 6 Schválenie zástupcu vlastníkov bytového domu

Rozhodnutie č. 7:

Návrh rozhodnutia: Vlastníci schvaľujú za zástupcu vlastníkov pána Ing. Michala Olosa.

Počet prítomných: 19  
Za návrh: 19 hlasov  
Proti návrhu: 0 hlasov  
Zdržalo sa hlasovania: 0 hlasov

Výsledok hlasovania: návrh rozhodnutia č. 7 bol prítomnými vlastníkami prijatý

Rozhodnutie č. 8:

Návrh rozhodnutia: Vlastníci schvaľujú odmenu zástupcovi vlastníkov p. Ing. Olosovi vo výške 700 €/rok

Hlasovanie:

Počet prítomných: 19  
Za návrh: 19 hlasov  
Proti návrhu: 0 hlasov  
Zdržalo sa hlasovania: 0 hlasov

Výsledok hlasovania: návrh rozhodnutia č. 8 bol prítomnými vlastníkami prijatý

odmeny sa p. Ing. Olos po schôdzi zriekol výmenou za miestnosť na cinnosť s veľkosťou cca. 3,5 x 3,1 m (zhruba 11 m<sup>2</sup>) (Miestnosť vedľa miestnosti, kde sa konala schôdza)

K bodu č. 7 Záver

Upozorniť upratovaciu firmu DODO Šimkovič na potrebu zemetania vonkajšieho schodiska a umývania schodov od vrchného poschodia až dole podľa harmonogramu.

K bodu č.6 : Záver

Overovateľ: p.Ing. Michal Olos

Overovateľ: p.Ing. Miroslav Orság

Zapísala: p. Viera Sýkorová

Prezenčná listina zo schôdze vlastníkov BaNP je uložená u správcu BD.

V Bratislave, 7.6.2022



# Export

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Karlova Ves > k.ú. Karlova Ves

