

**Materiál na 3. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 14.02.2023**

**Žiadosť
vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3 o nájom časti
pozemku registra C-KN parc. č. 668/10 v k. ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerového
stojiska**

Predkladateľ:
JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:
Miestna rada
MČ Bratislava-Karlova Ves

Spracovateľ:
Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnikateľskej činnosti

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 26.01.2023 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 31.01.2023 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 668/10 – trvalý trávny porast o výmere 15 m², k.ú. Karlova Ves, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, zastúpených správcom Bytkomfort-BA,a.s., Železničiarska 13, Bratislava, IČO: 35736275, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za navrhovanú cenu 5,00 €/m²/rok na dobu neurčitú.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3 o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 668/10 v k. ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerového stojiska

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, zastúpení správcom Bytkomfort-BA,a.s., Železničiarska 13, Bratislava, IČO: 35736275 majú záujem vybudovať stojisko pre kontajnery. V ich mene požiadal p. Matej Hollý, predseda predstavenstva správcovskej spoločnosti, dňa 23.08.2022 mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o prenájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 668/10 – trvalý trávny porast, tvoriacu časť parcely registra E-KN parc. č. 3298/19, k.ú. Karlova Ves v požadovanej výmere cca 15 m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Daný pozemok je zapísaný na LV č. 4971 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves protokolom č. 9106 z 01.10.1991.

Dôvodom plánovaného vybudovania uzamykatelného kontajnerového stojiska je zlepšenie hygieny a zníženie nákladov na odvoz odpadu, nakoľko do kontajnerov prislúchajúcich k bytovému domu Segnerova 3, nosia odpad aj vlastníci iných nehnuteľností v okolí.

Oddelenie majetkové a podnikateľských činností oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému nájmu. Oddelenie dopravy a životného prostredia a územného

rozvoja mestskej časti súhlasí s nájmom časti pozemku C-KN parc. č. 668/10 (E-KN parc. 3298/19) pre vybudovanie krytého uzamykateľného kontajnerového stojiska.

V prípade súhlasu s prenájomom pozemku odporúčame výšku nájmu určiť za podmienok vychádzajúcich z Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno č.33/2015. Pre kontajnerové stojiská je pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves stanovená výška nájmu 5,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 15 m² predstavuje sumu 75,00 Eur/rok (6,25 Eur/mesiac).

O prenájme pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať pozemok registra C-KN parc. č. 668/10 – trvalý trávny porast o výmere cca 15 m², k. ú. Karlova Ves, vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Segnerova 3, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 27.01.2023.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 26.01.2023:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Segnerova 3 o nájom časti pozemku registra C-KN parc.č. 668/10, k.ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerového stojiska*“, odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva a schváliť uznesenie navrhnuté v alternatíve č. 1.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál *Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Segnerova 3 o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 668/10, k. ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerového stojiska* a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 1 (schvaľuje nájom pozemku).

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0