

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES  
/ 9. volebné obdobie /

**Materiál na 3. rokovanie**  
**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 14.02.2023**

**Žiadosť**  
**Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728**  
**v k. ú. Karlova Ves**

---

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková  
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada  
MČ Bratislava-Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská  
oddelenie majetkové a podnikateľskej činnosti

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a  
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho  
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 26.01.2023 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 31.01.2023 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

## NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

**neschvaľuje**

zámer odpredať na základe žiadosti žiadateľa Ing. Jozefa Vargu časť pozemku registra C-KN parc. č. 3728 – zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**k žiadosti Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728  
v k. ú. Karlova Ves**

---

Ing. Jozef Varga požiadal listom zo dňa 20.06.2022 mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728 – zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Daný pozemok je zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy - v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti – rodinného domu so záhradou (parc. č. 3727/1 a 3727/2) a do budúcnosti sa obáva vybudovania resp. rozšírenia komunikácie Nad ostrovom, ktorá by viedla v tesnej blízkosti okien rodinného domu.

Oddelenie majetkové a podnikateľských činností oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju a prenájmu. Oddelenie dopravy, životného prostredia a územného rozvoja mestskej časti s predajom pozemku registra C-KN parc. č. 3728 nesúhlasí, keďže pozemok - prístupová cesta je súčasťou územia, s ktorou sa v územnom pláne počíta ako prístupnou cestou na ďalšie zatiaľ nezastavané pozemky s parc.č. 3810 a č. 3805.

V prípade schválenia zámeru odpredať časť pozemku registra C-KN parc. č. 3728 – zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiada primátora Hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť Ing. Jozefa Vargu predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci.

Týmto spôsobom sa predíde tomu, že mestská časť zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, starostka požiadala primátora o predchádzajúci súhlas k predaju nehnuteľnosti a nakoniec miestne zastupiteľstvo predaj pozemkov neschválilo. V tom prípade náklady na znalecký posudok by neboli mestskej časti nikým uhradené.

Zámer odpredať (na základe žiadosti o odkúpenie) časť pozemku registra C- KN parc. č. 3728 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy – v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Vargu bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 27.01.2023.

**Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 26.01.2023:**

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc.č. 3728, k.ú. Karlova Ves“, odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva a schváliť uznesenie navrhnuté v alternatíve č. 2 - neschvaľuje odpredať.

Prít. : 8                      Za : 8                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

Na návrh poslanca Viciano:

**Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves** prerokovala materiál Žiadosť Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 2 (neschvaľuje zámer predat' pozemok).

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*