



Kontaktné údaje podávateľa

titul, meno a priezvisko zodpovednej osoby: Ing. Juraj Hartl
adresa: Vrakunská 45, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice
tel. číslo: +421 949 184 868 e-mail: juraj.hartl@plann.eu



Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Stavebný úrad
Námestie sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava 4

V Bratislave, dňa: 27.10.2022

Vec:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

A/ meno (názov) a adresa stavebníka: Ing. Martin Linkeš, Pod lesom 11/C, 841 04 Bratislava – Karlova Ves (tel: +421 949 184 868 - Ing. Hartl)

B/ názov stavby: „POLYFUNKČNÝ DOM NA JANOTOVEJ ULICI - JANOTKA“

stavebné objekty: SO.001 HTÚ
SO.002 Drobná architektúra
SO.011 Areálová zeleň
SO.012 Verejná zeleň
SO.101 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO.102 Príjazdové komunikácie, úprava existujúcich plôch
SO.103 Rekonštrukcia verejnej komunikácie
SO.104 Úprava existujúcich plôch
SO.105 Verejné pešie komunikácie
SO.201 Podnož polyfunkčného domu „Janotka“
SO.211 Trakt A polyfunkčného domu „Janotka“
SO.221 Trakt B polyfunkčného domu „Janotka“
SO.231 Trakt C polyfunkčného domu „Janotka“
SO.301 Prípojka vody
SO.302 Areálový vodovod
SO.401 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO.402 Areálová splašková kanalizácia
SO.403 Areálová dažďová kanalizácia + vsak
SO.404 Verejná dažďová kanalizácia + vsak
SO.501 Prípojka VN

SO.502 Trafostanica
SO.503 Areálový rozvod NN a osvetlenie
SO.504 Verejné osvetlenie
SO.505 Prípojka SLP
SO.506 Preložka NN
SO.507 Preložka VO
SO.601 Prípojka plynovodu
SO.701 Teplovodná prípojka.

miesto stavby (obec, ulica): Janotova ulica, Bratislava – Karlova Ves.

popis územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

Pozemok je voľne prístupná súkromná záhrada ohraničená Janotovou ul. a ul. Hany Meličkovej, má výrazný svažitý charakter s prevýšením cca 10 metrov, klesá od západu na východ. Zároveň stúpa z juhu na sever pozdĺžne s ulicou Janotova s prevýšením cca 3,50-4,00 metrov. Lokalita je v súčasnosti nezastavaná s predpokladanými navážkami výkopovej zeminy a náletovou zeleňou. Cez pozemok neprechádzajú žiadne siete.

predpokladaný termín dokončenia stavby (uviedenie do prevádzky):

cca 24 mesiacov po vydaní stavebného povolenia

predpokladaný rozpočtový náklad stavby: v zmysle budúcej ZoD

C/ stavebný pozemok:

parcelné číslo:	druh:	vlastník (iné právo)	LV č.
KN-C: 1417/1	Záhrada	Ing. Martin Linkeš	3497
KN-C: 1416/1	Záhrada	Ing. Martin Linkeš	3497

dotknuté susedné pozemky (prípojky na inžinierske siete, úpravy povrchov):

parcelné číslo:	druh:	vlastník (iné právo)	LV č.
KN-C: 1120/1	Zastavaná plocha	Magistrát Hl.m. SR BA	46
KN-C: 1120/2	Zastavaná plocha	Magistrát Hl.m. SR BA	46
KN-C: 1121/1	Zastavaná plocha	Magistrát Hl.m. SR BA	46
KN-C: 1426/573	Zastavaná plocha	Magistrát Hl.m. SR BA	46
KN-C: 1426/571	Zastavaná plocha	Magistrát Hl.m. SR BA	46
KN-C: 1426/86	Ostatná plocha	Magistrát Hl.m. SR BA	46
KN-E: 2-4303/1	Vinica	Magistrát Hl.m. SR BA	4971

D/ Spracovateľ projektovej dokumentácie: RB ARCHITECTS s.r.o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava. Zodpovedný projektant: Ing. arch. R. Baranyai, Ing. arch. M. Vadovič, Ing. arch. G. Rolenčíková, Ing. arch. P. Gašpar

Spôsob uskutočnenia stavby * dodávateľsky

* ~~svojpomocne, pod odborným vedením:~~

E/ Základné údaje o stavbe, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredia:

Navrhovaná stavba svojím využitím na bývanie a služby, ako aj konštrukciou, použitými materiálmi a technológiou nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie.

F/ mená a adresy ostatných účastníkov konania:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Slovenská republika, Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Mizera Zdenek r. Mizera, Palkovičova 9, Bratislava, PSČ 821 08, SR
Slanina Matúš r. Slanina, Studenohorská 2/A, Bratislava, PSČ 841 03, SR
Mosná Anna r. Zjavková, Júnová 8, Bratislava, PSČ 831 01, SR
Zjavka Albín r. Zjavka, Budatínska 37, Bratislava, PSČ 851 06, SR
Zjavková Denisa r. Zjavková, Budatínska 37, Bratislava, PSČ 851 06, SR

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

* nehodiace sa preškrtnite

Vaše osobné údaje spracúvame len na základe zákonných podmienok (právneho základu - oprávnenia na spracúvanie osobných údajov), ktorý vyplýva z Nariadenia, Zákona o ochrane osobných údajov alebo iných osobitných predpisov. Bližšie informácie získate na našom webovom sídle <https://www.karlovaves.sk/rychle-odkazy/ochrana-osobnych-udajov/> alebo nás kontaktujte na e-mail: zodpovednaosoba@karlovaves.sk.


.....
Ing. Juraj Hartl
v.z. Ing. Martin Linkeš

Prílohy:

- LV č. 3497 + zákres z KN (doklad, ktorými sa preukazuje vlastníctvo k pozemku)
- 1x plná moc od stavebníka
- 2x situačný výkres (súčasť DUR – výkres ZK)
- 2x dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná oprávnenou osobou
- 1x stanoviská, súhlasy a predpísané rozhodnutia dotknutých strán
- súhlasné stanoviska vlastníkov dotknutých susedných pozemkov a stavieb k výstavbe (inžinierskych sietí a úprave plôch a komunikácii)
- 1x dendrologický posudok územia
- 1x koncepcia protipožiarnej bezpečnosti stavby
- 1x svetlotechnický posudok
- správny poplatok – fyzická osoba

Poznámka: Stavebný úrad si vyhradzuje právo na vyžiadanie ďalších údajov a dokladov, potrebných k vydaniu rozhodnutia!

POTVRDENIE PRE ZÁKAZNÍKA

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava

IČO: 00603520
DIČ: 2020919164

Číslo platby: KV1-281022-0027

Dátum: 28.10.2022 12:27:05

1x Správny poplatok - Stave... 40,00 €

Zaplatené: 40,00 €

Meno: Juraj Hartl

VS: Návrh na

