



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	KV/SÚ/988/2023/4172/VŠ	Šabíková Vladimíra, Ing. arch. 02/ 707 11 314 vladimira.sabikova@karlovaves.sk	08.02.2023

Vec: „Polyfunkčný dom na Janotovej ulici - Janotka“ – návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby - zverejnenie informácie

Navrhovateľ **Ing. Martin Linkeš, Pod lesom 11/C, 841 04 Bratislava**, na základe splnomocnenia v zastúpení Ing. Juraj Hartl, Vrakunská 45, 821 06 Bratislava, podal dňa 28.10.2022, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení novostavby polyfunkčného objektu, s názvom:

„Polyfunkčný dom na Janotovej ulici - Janotka“

v členení na stavebné objekty:

- SO.001 HTÚ
- SO.002 Drobná architektúra
- SO.011 Areálová zeleň
- SO.012 Verejná zeleň
- SO.101 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO.102 Príjazdové komunikácie, úprava existujúcich plôch
- SO.103 Rekonštrukcia verejnej komunikácie
- SO.104 Úprava existujúcich plôch
- SO.105 Verejné pešie komunikácie
- SO.201 Podnož polyfunkčného domu „Janotka“
- SO.211 Trakt A polyfunkčného domu „Janotka“
- SO.221 Trakt B polyfunkčného domu „Janotka“
- SO.231 Trakt C polyfunkčného domu „Janotka“
- SO.301 Prípojka vody
- SO.302 Areálový vodovod
- SO.401 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO.402 Areálová splašková kanalizácia
- SO.403 Areálová dažďová kanalizácia + vsak
- SO.404 Verejná dažďová kanalizácia + vsak
- SO.501 Prípojka VN
- SO.502 Trafostanica
- SO.503 Areálový rozvod NN a osvetlenie
- SO.504 Verejné osvetlenie
- SO.505 Prípojka SLP
- SO.506 Preložka NN
- SO.507 Preložka VO
- SO.601 Prípojka plynovodu
- SO.701 Teplovodná prípojka.

v lokalite medzi ulicami Janotova a Hany Meličkovej v Bratislave, na pozemkoch parc.č. 1416/1, 1417/1, a na pozemku dotknutom výstavbou prípojok na inžinierske siete a úpravy povrchov: parc.č. 1120/1, 1120/2, 1121/1, 1426/573, 1426/571, 1426/86 a reg. E č. 2-4303/1 v k.ú. Karlova Ves.

Účel stavby: trvalé bývanie, hotelové apartmánové prechodné bývanie a parkovanie pre potreby statickej dopravy

Dňom podania návrhu bolo podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení v spojitosti s § 18 ods. 2 správneho poriadku, začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, ako **príslušný stavebný úrad** I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o hlavnom meste) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenia § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste SR Bratislavy, podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), a §35 ods. 2 stavebného zákona, zverejňuje tieto informácie:


- a) kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 28.10.2022;
- b) K navrhovanej činnosti Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), vydal rozhodnutie pod č. **OÚ-BA-OSZP3-2021/024413-026** zo dňa 04.02.2021, právoplatné dňa 10.03.2021, v spojitosti s písomnosťou č. OU-BA-OSZP3-2021/024413-0024982/2021 zo dňa 08.02.2021, ktorá je opravou zrejmej nesprávnosti vo vyššie uvedenom rozhodnutí, a ktorú vydal ten istý príslušný orgán, že **navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.**

Uvedené dokumenty sú prístupné na stránke:


<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-dom-na-janotovej-ulici-janotka>

Zverejnením tejto informácie na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z ustanovení § 38 ods. 2 zákona o EIA a § 35 ods. 2 stavebného zákona. Táto informácia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.




Dana Čahojová
starostka

Dátum vyvesenia: 13.02.2023

Pečiatka a podpis: 

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku

Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Na vedomie:

1. Ing. Martin Linkeš, Pod lesom 11/C, 841 04 Bratislava, v zastúpení: Ing. Juraj Hartl, Vrakunská 45, 821 06 Bratislava,
2. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
3. Spis
4. a/a – 1x