



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo

Naše číslo

KV/SÚ/1290/2023/6035/VŠ

Vybavuje/linka

Šabíková Vladimíra, Ing. arch.

02/ 707 11 314

vladimira.sabikova@karlovaves.sk

Bratislava

06.03.2023

O Z N Á M E N I E

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e s t a v e b n é h o k o n a n i a

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom

Stavébníci: MUDr. Danica Kohútová, Tománkova 2A, 841 05 Bratislava

Ing. Pavol Kohút, Tománkova 2A, 841 05 Bratislava

V zastúpení: MZ INGIS, s.r.o., Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava

Názov stavby: „Stavebná úprava bytu č.44 a 45, Tománkova ulica č. 2A“

Miesto stavby: ulica Tománkova 2A, Bratislava, byty č. 4 a 5 na 4. poschodí, podľa LV č. 4374 v bytovom dome so súpis. č. 3548 na pozemku parc. reg. C č.1669/640 v k. ú. Karlova Ves

Účel stavby: prepojenie dvoch bytov

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky

Stručný popis stavby:

Zámerom stavebníkov je prepojenie dvoch susediacich bytov v ich osobnom vlastníctve a to vykonaním stavebnej úpravy - vytvorenia dverného otvoru v nosnej železobetónovej stene.

Búraný otvor s rozmerom 950 x 2030 mm bude v izbe č. 4C4.04 a izbe č. 4B5.04, umiestnený 3625 mm od obvodovej konštrukcie. Izby ako aj byty tak vzájomne priamo prepojí. Statické zabezpečenie otvoru bude olemovaním otvoru rámom z oceľových profilov UPE 240, ukotvených pomocou lepenej kotvy HILTI HIT-HY 200A spolu s betonárskou výstužou Ø14 mm, dĺžky 200 mm.

Podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej v 05/2022, zodpovedný projektant Ing. Michal Jaroszewicz, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, 5929*I3 Statika stavieb.


Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, Bratislava, v stránkové dni (pondelok a streda od 8.00 do 12.00 hod. a od 13.00 do 17.00 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Dana Čahojová
starostka

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – doručuje sa toto oznámenie verejnou vyhláškou (podľa § 61, ods.4 stavebného zákona).

1. MUDr. Danica Kohútová a Ing. Pavol Kohút, Tománkova 2A, 841 05 Bratislava – stavebníci, v zastúpení: **MZ INGIS, s.r.o., Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava**
2. JMstat s.r.o., Letná 392/5, 831 03 Bratislava, Ing. Michal Jaroszewicz, - projektant
3. Vlastníci bytov a NP v bytovom dome so súpis. číslom 3548 v k.ú. Karlova Ves, podľa LV č. 4374

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

4. MUDr. Danica Kohútová, Tománkova 2A, 841 05 Bratislava – stavebník
5. Ing. Pavol Kohút, Tománkova 2A, 841 05 Bratislava - stavebník
6. JMstat s.r.o., Letná 392/5, 831 03 Bratislava, Ing. Michal Jaroszewicz, - projektant

Doručí sa (nemá účinky doručenia):

7. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, so **žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli MČ**
8. ETP Management budov, s.r.o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie oznámenia v bytovom dome a po jeho zvesení zaslanie späť

Doručí sa dotknutým orgánom:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
10. Hasičský a záchraný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

11. MČ Bratislava – Karlova Ves
12. Spis
13. 1x ad acta

Verejná vyhláška:


Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Pätnásť deň vyvesenia na úradnej tabuli MČ Bratislava-Karlova Ves je dňom doručenia oznámenia.** Zároveň sa oznámenie zverejňuje na úradnej tabuli Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: **08.03.2023**

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:


Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4