

Materiál na 4. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 25.04.2023

Návrh

**všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. .../2023,
ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves
č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov
neslúžiacich na podnikateľské účely v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej
časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2011 zo dňa 05.04.2011**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada
MČ Bratislava-Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
oddelenie investícií, správy majetku a budov

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **LP** 04.04.2023 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v komisii **F** 05.04.2023 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 11.04.2023 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. .../2023 zo dňa 25.04.2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2011 zo dňa 05.04.2011.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. .../2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2011 zo dňa 05.04.2011

Na základe požiadavky poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „mestská časť“) predkladáme návrh na zmenu určovania výšky nájomného za nájmy pozemkov pre nepodnikateľské účely. Tento návrh reaguje na posun cien za uplynulé časové obdobie od poslednej úpravy a nejednotnosť výšky nájomného za pozemky zverené do správy mestskej časti hlavným mestom SR Bratislavou v porovnaní s výškou nájomného za pozemky toho istého druhu vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nezverené do správy mestskej časti nachádzajúcich sa na území mestskej časti.

Súčasťou majetkového portfólia, s ktorým mestská časť Bratislava-Karlova Ves hospodári, sú pozemky zverené mestskej časti hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, ktoré neslúžia na podnikateľské účely. Takýmito pozemkami sú pozemky slúžiace najmä na účely záhradkárske, umiestnenia stavby garáže pre parkovanie osobného automobilu vo vlastníctve majiteľa garáže, spoločný dvor slúžiaci majiteľom spoločných garáží, vybudovanie prístupovej komunikácie k rodinnému domu, vybudovanie vjazdu z miestnej komunikácie do objektu rodinného domu a pod.

Mestská časť má uzavreté nájomné zmluvy na tieto pozemky, pričom výška nájomného je aktuálne určená Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2011 zo dňa 05.04.2011 (ďalej aj ako „VZN“).

Spôsob nakladania s majetkom prenechaním do užívania inej právnickej alebo fyzickej osoby (do nájmu) sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V podmienkach mestskej časti je proces prenajímania majetku bližšie upravený

v článku 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

O prenájme pozemkov pod garážami, prípadne pozemkov spoločného dvora a prístupovej komunikácie, ktoré sú prípadom hodným osobitného zreteľa vzhľadom k tomu, že garáže postavené na obecných pozemkoch sú v osobnom vlastníctve nájomcov a nimi zastavané pozemky nemožno prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe, rozhoduje miestne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Pozemky využívané na záhradkárске účely prenájma mestská časť formou obchodnej verejnej súťaže, pričom najnižšia cena pri podávaní súťažného návrhu aktuálne vychádza z ustanovení platného VZN.

Výška nájmu určená platným VZN bola naposledy upravená v roku 2011.

V nadväznosti na uvedené navrhujeme schváliť všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa zrušuje aktuálne platné VZN a súčasne schváliť zmenu určovania výšky nájomného za nájom pozemkov nachádzajúcich sa na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a ktoré sú prenajímané na nepodnikateľské účely, pričom výška nájomného za nájmy pozemkov vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktoré sú prenajímané na nepodnikateľské účely sa určuje podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno č. 33/2015 zo dňa 01.01.2016, v ktorom sú ceny určené pre jednotlivé mestské časti hlavného mesta Bratislavy.

Výška nájmu aktuálne dojednaná v nájomných zmluvách, ktoré má mestská časť uzatvorené s nájomcami pozemkov, bude po zrušení VZN následne vo vzťahu k nájomcom upravená v súlade so schváleným postupom určovania cien na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno č. 33/2015 (úprava výšky nájomného). V celkovej výške nájomného nie je zahrnutá daň z nehnuteľností z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve alebo správe mestskej časti sú oslobodené od tejto dane. (§ 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov).

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. .../2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2011 zo dňa 05.04.2011 bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 05.04.2023.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej (LP) zo dňa 04.04.2023:

Komisia legislatívno-právna materiál prerokovala a odporúča ho predložiť miestnemu zastupiteľstvu na rokovanie iba v časti A.

Prít.: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 05.04.2023:

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. .../2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné

užívania pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2011 zo dňa 05.04.2011“ a odporúča schváliť návrh uznesenia v bode A.

Pani prednostka informovala, že pani poslankyňa Hudáková zaslala poslanecký návrh „Návrh na prijatie uznesenia, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves“, ktorý bude zo strany poslancov predložený na rokovanie zastupiteľstva samostatne. .

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Na návrh poslanca Viciána:

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. .../2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2011 zo dňa 05.04.2011 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva iba v časti A.
Hlasovanie - prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

č. .../2023
zo dňa 25.04.2023

ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2011 zo dňa 05.04.2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves podľa § 15 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, čl. 3 ods. 4 a čl. 18 ods. 4 písm. a) a c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov a v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2011 zo dňa 05.04.2011.

§ 2

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 12.05.2023

Dana Čahojová
starostka