

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 4. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 25.04.2023

Návrh na prijatie uznesenia, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

Predkladateľ / Zodpovedný / Spracovateľ:

Ing. Martin Vician

JUDr. Petra Hudáková

Prerokované:

- V miestnej rade

- V komisii FK

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

schvaľuje

s účinnosťou od 01.05.2023 pravidlo, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na pozemkoch vo vlastníctve alebo v správe m.č Bratislava- Karlova Ves, a to podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno č. 33/2015 zo dňa 16.12.2015 (ďalej len „RP“) a inflačného indexu od roku 2016 k dátumu ich schvaľovania v miestnom zastupiteľstve, o ktorý sa ceny uvedené v RP navýšia.

Dôvodová správa

Vychádzajúc z faktu, že ceny za prenájmy pozemkov v správe a v majetku mestskej časti Bratislava – Karlova Ves sa nezvýšili od roku 2004 resp. od roku 2011 a sú dlhodobo hlboko nielen pod úrovňou trhových cien, ale aj cien, ktoré za prenájmy pozemkov hl. mesta Bratislava v Karlovej Vsi aplikuje hl. mesto, je potrebné tieto ceny upraviť a zohľadniť v nich aj inflačné reálie, a to nielen vzhľadom na masívne výpadky v rozpočte mestskej časti ale najmä z hľadiska samotného efektívneho a zodpovedného hospodárenia s majetkom, ktoré mestská časť vo svojom vlastníctve má.

Preto navrhujeme s účinnosťou od 01.05.2023 pravidlo, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov nehnuteľného majetku vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti Bratislava - Karlova Ves a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, a to podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno č. 33/2015 zo dňa 16.12.2015 (ďalej len „RP“) a zároveň inflačného indexu, o ktorý sa ceny uvedené v RP k dátumu ich schvaľovania v miestnom zastupiteľstve navýšia.

Inflačný index sa vypočíta ako rozdiel medzi indexom spotrebiteľských cien v roku 2016 a v roku jeho použitia na základe zverejnenej a potvrdenej miere inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Príklad výpočtu inflačného indexu za rok 2022

Báza rok 2016		
Rok	Inflácia	Index
2016	0	100
2017	1,30%	101,3
2018	2,50%	103,83
2019	2,70%	106,64
2020	1,90%	108,66
2021	3,20%	112,14
2022	12,80%	126,49

Príloha - Rozhodnutie č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno č. 33/2015 zo dňa 16.12.2015