

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
/ 9. volebné obdobie /

Materiál na 4. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 25.04.2023

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku predajného stánku na Molecovej ulici na pozemku reg.“E“ parc. č. 4401/2, zapísaný na LV č. 5242, k. ú. Karlova Ves do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

Predkladateľ:
JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:
Miestna rada
MČ Bratislava-Karlova Ves

Spracovateľ:
Ing. Veronika Litavská
oddelenie investícií, správy majetku a budov

p r e r o k o v a l a

Návrh
..... a
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **LP** 04.04.2023 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v komisii **F** 05.04.2023 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 11.04.2023 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku dočasnej stavby predajného stánku typu „POLIMOS-MINI“ na Molecovej ulici, nachádzajúceho sa na pozemku reg. „E“ parc. č. 4401/2, zapísaného na LV č. 5242, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves,

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku predajného stánku na Molecovej ulici na pozemku reg. „E“ parc. č. 4401/2, zapísaný na LV č. 5242, k. ú. Karlova Ves do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

Na mestskú časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „mestská časť“) sa prostredníctvom aplikácie odkaz pre starostu opakovane obracajú obyvatelia mestskej časti, ktorí upozorňujú na nevyhovujúci technický stav predajného stánku v lokalite Molecovej ulice v blízkosti Karloveského centra kultúry. Stánok typu „POLIMOS-MINI“ je v tejto lokalite umiestnený od roku 1991. V tom čase bol pozemok pod stánkom v správe mestskej časti ako parc. reg. „C“ parc. č. 1152/1, LV nezaložený. Po ROEP-e (register obnovenej evidencie pozemkov) v roku 2016 daný pozemok pod stánkom nie je v správe mestskej časti, aktuálne sa eviduje ako parcela reg. „E“ parc. č. 4401/2, druh pozemku vinica o výmere 1800 m², zapísaný na LV č. 5242, k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve súkromných osôb, v správe Slovenského pozemkového fondu. Prevádzka stánku na účel rýchleho občerstvenia podľa nám dostupných informácií skončila v roku 2018.

Predmetná stavba je nebezpečná pre svoje okolie, hygienicky závadná, svojím stavom ohrozuje život a zdravie osôb a majetok na verejnom priestore pred budovou Karloveského centra kultúry, ktorá je navštevovaná širokou verejnosťou. Objekt je odpojený od zdroja el. energie, od prívodu vody a od kanalizačnej prípojky. Objekt je bez plynoinštalácie. Konštrukcia objektu by bola odstraňovaná postupným rozoberaním ručne bez použitia ťažkej mechanizácie a výbušnín. Stavba by bola odstránená v celom rozsahu vrátane terasy.

Vo vyhľadaných podkladoch z archívnych materiálov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves bolo nájdené stavebné povolenie z roku 1991 s určením dočasnosti stavby. Posledná nájomná zmluva na pozemok pod stánkom uzavretá s mestskou časťou bola

ukončená k 30.4.2015 (zo strany mestskej časti) z dôvodu obnovy evidencie k pozemkom v mestskej časti Karlova Ves – ROEP. Od roku 2016 je vzťah k pozemku evidovaný na LV č. 5242, vlastníkom sú súkromné osoby, správcom pozemku je Slovenský pozemkový fond.

Stavebný úrad ex offio začal konanie o odstránení stavby. V mesiaci júl 2022 v oznámení o začatí konania o nariadení odstránenia stavby oslovil všetky dotknuté subjekty, aby sa vyjadrili ku všetkým skutočnostiam predmetného konania a stavebnému úradu predložili dôkazy a pripomienky ku konaniu. V stanovenej lehote sa nikto z oslovených nevyjadril ani nezaslal pripomienky.

Nakoľko boli splnené predpoklady k nariadeniu odstránenia stavby, stavebný úrad v uvedenej veci vydal dňa 12.12.2022 rozhodnutie č. KV/SU/3094/2022/26932/ZK, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2023, ktorým nariadil odstránenie stavby - stánku typu „POLIMOS-MINI“. Dôvodom odstránenia stavby je skutočnosť, že išlo o dočasnú stavbu, ktorej uplynul čas jej trvania a zároveň pominul účel, na ktorý bola zriadená, objekt je funkčne nevyužitý, prestal slúžiť svojmu účelu.

Pre realizáciu odstránenia stánku, ktorý je dočasnou stavbou, je nevyhnutnou podmienkou mať zabezpečený vlastnícky alebo obdobný vzťah k predmetnému stánku. Uvedené by sa zabezpečilo darovacou zmluvou, podpisom ktorej by sa výlučným vlastníkom predajného stánku typu „POLIMOS-MINI“ so zastavanou plochou 5,4 m² stala mestská časť a mohla by tak bezodkladne pristúpiť k zabezpečeniu odstránenia uvedenej stavby prostredníctvom príspevkovej organizácie Verejnoprošpešné služby Karlova Ves.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ako aj na vôľu obyvateľov mestskej časti odstrániť stánok v čo možno najkratšom čase, navrhujeme miestnemu zastupiteľstvu schváliť bezodplatné nadobudnutie vlastníctva mestskej časti k predmetnému stánku, ktorý by následne odstránila príspevková organizácia mestskej časti.

Bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti podľa čl. 19 ods. 2 písm. a) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou* schvaľuje miestne zastupiteľstvo po prerokovaní v miestnej rade.

Zámer nadobudnúť vlastnícke právo k dočasnej stavbe predajného stánku na Molecovej ulici bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 05.04.2023.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej (LP) zo dňa 04.04.2023:

Komisia legislatívno-právna materiál prerokovala a odporúča ho predložiť miestnemu zastupiteľstvu na rokovanie.

Prít.: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 05.04.2023:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku predajného stánku na Molecovej ulici na pozemku reg. “E“ parc. č. 4401/2, zapísaný na LV č. 5242, k. ú. Karlova Ves do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves*“, a odporúča schváliť navrhnuté uznesenie.

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku predajného stánku na Molecovej ulici na pozemku reg. "E" parc. č. 4401/2, zapísaný na LV č. 5242, k. ú. Karlova Ves do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.
Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0