

**Materiál na 4. rokovanie**  
**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 25.04.2023**

**Žiadosť**

**Petra Kajzra o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 1311/20, k. ú. Karlova Ves  
na Adámiho ulici**

---

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková  
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada  
MČ Bratislava-Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská  
oddelenie investícií, správy majetku a budov

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a  
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho  
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 05.04.2023 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 11.04.2023 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

## **NÁVRH UZNESENIA**

### **MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES**

#### **A. schvaľuje**

zámer odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 1311/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa Petra Kajzra, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom,

#### **B. splnomocňuje**

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

### **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

#### **k žiadosti Petra Kajzra o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 1311/20, k. ú. Karlova Ves na Adámiho ul.**

---

Peter Kajzr požiadal listom zo dňa 19.09.2022 mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 1311/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Karlova Ves na Adámiho ulici, do výlučného vlastníctva, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Daný pozemok je zapísaný na LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves protokolom č. 9106 zo dňa 01.10.1991.

Žiadateľ je vlastníkom stavby garáže súp. č. 5122, postavenej na predmetnom pozemku a preto má záujem o odkúpenie tohto pozemku. Stavba garáže postavenej na pozemku registra C – KN parc.č. 1311/20, k. ú. Karlova Ves je zapísaná na LV č. 4176 v prospech vlastníka Petra Kajzra v celosti.

Oddelenie investícií, správy majetku a budov oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Oddelenie dopravy a územného rozvoja mestskej časti s predajom pozemku registra C-KN parc. č. 1311/20 súhlasí, resp. nemá k nemu pripomienky a ani námietky.

O predaji pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 1311/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiada primátora hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť Petra Kajzra predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci. V prípade, že miestne zastupiteľstvo predaj pozemku neschválí, resp. z nejakého dôvodu kúpna zmluva nebude uzatvorená, náklady za znalecký posudok znáša mestská časť.

Zámer odpredať (na základe žiadosti o odkúpenie) pozemok registra C-KN parc. č. 1311/20 – zast.pl. a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy – v správe mestskej časti do výlučného vlastníctva žiadateľ a Petra Kajzra bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 05.04.2023.

#### **Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 05.04.2023:**

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť p. Petra Kajzra o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 1311/20, k.ú. Karlova Ves na Adámiho ul.“ a odporúča schváliť v alt. A) t.z. súhlasí so zámerom odpredať predmetný pozemok.

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves** prerokovala materiál Žiadosť p. Petra Kajzra o kúpu pozemku (pod garážou) registra C-KN parc. č. 1311/20, k. ú. Karlova Ves na Adámiho ul. a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*