

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
/ 9. volebné obdobie /

**Materiál na 4. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 25.04.2023**

Žiadosť

**Ing. Marka Divékyho o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 182/1
v k. ú. Karlova Ves v lokalite Líščie údolie**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada
MČ Bratislava-Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
oddelenie investícií, správy majetku a budov

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 05.04.2023 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 11.04.2023 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

Alternatíva 1

A. schvaľuje

zámer odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 182/1 – záhrada o výmere 246 m², k.ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa Ing. Marka Divékyho, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom,

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Alternatíva 2

neschvaľuje

zámer odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 182/1 – záhrada o výmere 246 m², k.ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa Ing. Marka Divékyho.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k žiadosti Ing. Marka Divékyho o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 182/1 v k. ú. Karlova Ves v lokalite Líščie údolie

Ing. Marko Divéky požiadal listom zo dňa 27.01.2023 mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 182/1 – záhrada o výmere 246 m², k.ú. Karlova Ves, nachádzajúci sa v lokalite Líščie údolie, do výlučného vlastníctva, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Daný pozemok je zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves protokolom č. 9106 zo dňa 01.10.1991.

Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti – záhrady s parc. č. 181 a parc. č. 182/2. Záujmový pozemok je prístupný len zo susediaceho pozemku žiadateľa. Zo severnej a južnej strany susedí s oplotenými pozemkami súkromných vlastníkov a na západnej strane sa nachádza teplovodný kanál, cez ktorý neexistuje žiadny oficiálne povolený prístup. Daný pozemok mestská časť Bratislava-Karlova Ves prenajíma žiadateľovi ako záhradu na základe nájomnej zmluvy

č. 834/2019. Uzatvorená nájomná zmluva je platná do 31.12.2024. Všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy sú riadne a včas plnené.

Oddelenie investícií, správy majetku a budov oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Oddelenie dopravy a územného rozvoja mestskej časti s predajom pozemku registra C-KN parc. č. 182/1 súhlasí resp. nemá k nemu námietky a ani pripomienky.

Aby sa predišlo možným budúcim kolíznym situáciám mestská časť požiadala o vyjadrenie aj spoločnosť MH Teplársky holding a.s. ohľadne dodržania ochranného pásma a zabezpečenia prístupu k teplovodu nachádzajúceho sa v blízkosti daného pozemku. Podľa vyjadrenia spoločnosti, ochranné pásmo stanovené v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike ako 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany je dodržané, prístup k horúcovodu v prípade údržby či poruchy je zabezpečený z Karloveskej ulice.

O predaji pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 182/1 – záhrada o výmere 246 m², k. ú. Karlova Ves miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiada primátora Hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť Ing. Divékyho predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci. V prípade, že miestne zastupiteľstvo predaj pozemku neschváli, resp. z nejakého dôvodu nepríde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, náklady za znalecký posudok znáša mestská časť.

Zámer odpredať (na základe žiadosti o odkúpenie) pozemok registra C-KN parc. č. 182/1 – záhrada o výmere 246 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy – v správe mestskej časti do výlučného vlastníctva Ing. Divékymu bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 05.04.2023.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 05.04.2023:

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Ing. Marka Divékyho o odkúpenie pozemku registra C-KN parc.č. 182/1, k.ú. Karlova Ves Líščie údolie“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ing. Marka Divékyho o kúpu pozemku (záhrady) registra C-KN parc. č. 182/1, k. ú. Karlova Ves v lokalite Líščie údolie a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0