

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
/ 9. volebné obdobie /

**Materiál na 4. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 25.04.2023**

Žiadosť

**Jiřího Bašu o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2954/172 v k. ú. Karlova Ves
v lokalite Staré grunty**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada
MČ Bratislava-Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
oddelenie investícií, správy majetku a budov

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 05.04.2023 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 11.04.2023 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

zámer odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 2954/172 ostatná plocha o výmere 57 m², k.ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa Jiřího Bašu, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom,

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k žiadosti Jiřího Bašu o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2954/172 v k. ú. Karlova Ves v lokalite Staré grunty

Jiří Baše požiadal e-mailom zo dňa 10.03.2023 mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2954/172 – ostatné plochy o celkovej výmere 57 m², k.ú. Karlova Ves v lokalite Staré grunty, do výlučného vlastníctva, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Daný pozemok je zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves protokolom č. 9106 zo dňa 01.10.1991.

Žiadateľ spolu s manželkou je vlastníkom susednej nehnuteľnosti – rodinného domu so záhradou (parc. č. 2954/171, 2954/275 a 2954/66). O záujmový pozemok sa od počiatku bývania v susedstve riadne stará a užíva ho ako záhradu. Daný pozemok je charakterizovaný ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Žiadateľ má záujem o vysporiadanie pozemkov, ktoré má v tejto dobe aj oplotené. Na predmetnom pozemku sa stavba nenachádza.

Daný zámer odpredať pozemok p. Bašemu bol predkladaný na zastupiteľstvo vo februári 2023. Pán Baše svoju žiadosť o kúpu pozemku stiahol, predmetom hlasovania MiZ bol len návrh na určenie výšky odplaty za bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka počas obdobia, kedy žiadateľ užíval predmetný majetok bez zmluvného vzťahu. Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 23/2023 zo dňa 14.02.2023 bola schválená výška odplaty za užívanie pozemku vo výške 6 eur/m²/rok ako bezdôvodné obohatenie za obdobie bez nájomnej zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka 2 roky dozadu, ktorá bude zapracovaná v prípade schválenia zámeru odpredať pozemku do kúpnej zmluvy.

Oddelenie investícií, správy majetku a budov oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Oddelenie dopravy a územného rozvoja mestskej časti k predaju pozemku registra C-KN parc. č. 2954/172 s rozlohou 57 m² nemá námietky ani pripomienky.

O predaji pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 2954/172 – ostatné plochy o celkovej výmere 57 m², k. ú. Karlova Ves miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiada primátora Hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť p. Bašu predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci. V prípade, že miestne zastupiteľstvo predaj pozemku neschváli, resp. z nejakého dôvodu kúpna zmluva nebude uzatvorená, náklady za znalecký posudok znáša mestská časť.

Zámer odpredať (na základe žiadosti žiadateľa o odkúpenie) pozemok registra C-KN parc. č. 2954/172 – ostatné plochy o celkovej výmere 57 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy – v správe mestskej časti do výlučného vlastníctva p. Bašu bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 05.04.2023.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 05.04.2023:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť p. Jiřího Bašu o odkúpenie pozemku registra C-KN parc.č. 2954/172, k.ú. v lokalite Staré grunty*“ a odporúča schváliť v alt. A) t.z. súhlasí so zámerom odpredať predmetný pozemok.

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál *Žiadosť p. Jiřího Bašu o kúpu pozemku (záhrady pri RD) registra C-KN parc. č. 2954/172, k. ú. Karlova Ves v lokalite Staré grunty* a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0