

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
/ 9. volebné obdobie /

Materiál na 4. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 25.04.2023

Žiadosť
Ing. Edmunda Fifeka Phd. MBA o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2036
k.ú. Karlova Ves na Karloveskej ul.

Predkladateľ:
JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:
Miestna rada
MČ Bratislava-Karlova Ves

Spracovateľ:
Ing. Veronika Litavská
oddelenie investícií, správy majetku a budov

p r e r o k o v a l a

Návrh
..... a
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 05.04.2023 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 11.04.2023 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

zámer odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 2036 o výmere 24 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa Ing. Edmunda Fifeka Phd. MBA v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom,

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k žiadosti Ing. Edmunda Fifeka Phd. MBA o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2036 k.ú. Karlova Ves na Karloveskej ul.

Ing. Edmund Fifek Phd. MBA požiadal mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o odkúpenie pozemku registra C – KN parc. č. 2036 o výmere 24 m², nachádzajúci sa v k. ú. Karlova Ves na Karloveskej ulici, zapísaný na liste vlastníctva č. 2513, do výlučného vlastníctva, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Daný pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves protokolom č. 9106 zo dňa 01.10.1991.

Žiadateľ je vlastníkom stavby garáže súp. č. 6362, zapísanej na LV č. 5745, postavenej na predmetnom pozemku, z tohto dôvodu má záujem o odkúpenie tohto pozemku do výlučného vlastníctva, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Oddelenie investícií, správy majetku a budov oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Oddelenie dopravy a územného rozvoja mestskej časti s predajom pozemku registra C-KN parc. č. 2036 súhlasí, resp. nemá k nemu pripomienky a ani námietky.

O predaji pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru odpredať pozemok parc. č. 2036 o výmere 24 m², k. ú. Karlova Ves Ing. Fífekovi PhD. MBA miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiada primátora hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci. V prípade, že miestne zastupiteľstvo predaj pozemku neschváli, resp. z nejakého dôvodu kúpna zmluva nebude uzatvorená, náklady za znalecký posudok znáša mestská časť.

Zámer odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 2036 – zast.pl. a nádvoría o výmere 24 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy – v správe mestskej časti do výlučného vlastníctva žiadateľa Ing. Edmunda Fífeka PhD. MBA bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 05.04.2023.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 05.04.2023:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Ing. Edmunda Fífeka, PhD. MBA o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2036 k. ú. Karlova Ves na Karloveskej ul.*“ a odporúča schváliť v alt. A) t.z. súhlasí so zámerom odpredať predmetný pozemok.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál *Žiadosť Ing. Edmunda Fífeka PhD. MBA o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 2036 k. ú. Karlova Ves na Karloveskej ul. a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.*
Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0