

Z Á P I S N I C A
z 1. zasadnutia Miestnej rady miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Karlova Ves
dňa 31. 01. 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie zasadnutia

Schválenie programu a overovateľov zápisnice

1. Plnenie uznesení splatných k 3. zasadnutiu MiZ.
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 4/2012 z 15.8.2012 o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2019 zo dňa 17.12.2019 o poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie stravovania pre seniorov v znení VZN č. 4/2020 zo dňa 15.10.2020.
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2020 zo dňa 15.12.2020 o poskytovaní nenávratných finančných príspevkov obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023 zo dňa 14.2.2023 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
6. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves.
7. Žiadosť p. Jiřího Bašu o odkúpenie pozemku (záhrady pri RD) registra C-KN parc. č. 2954/172, k. ú. Karlova Ves.
8. Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Segnerova 3 o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 668/10, k. ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerového stojiska.
9. Žiadosť Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728, k. ú. Karlova Ves.
10. Návrh na realizáciu investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti a zlepšenie prostredia výuky objektu ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova 62, Bratislava-Karlova Ves“.
11. Návrh na prijatie úveru z Environmentálneho fondu.
12. Návrh na spolufinancovanie z vlastných zdrojov MČ Bratislava – Karlova Ves projektu „Modernizácia športovej infraštruktúry - ZŠ Karloveská 61“.
13. Prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62.
14. Rôzne.

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Informatívne materiály:

Správa o poskytnutí jednorazových finančných výpomocí od 1.1. do 31.12.2022

1. zasadnutie miestnej rady (ďalej MiR) vo 9. volebnom období o 13,04 hod. otvorila starostka Dana Čahojová (ďalej len „starostka“) prezenčnou formou za prítomnosti zástupcu starostky JUDr. PhDr. Branislava Záhradníka (ďalej len „zástupca starostu“ alebo „Záhradník“), prednostky miestneho úradu JUDr. Jany Mucskovej (ďalej len „prednostka MÚ“) a miestneho kontrolóra JUDr. Mgr. Miloslava Hrádeka, LL.M. (ďalej len „miestny kontrolór Hrádek“). Starostka privítala prítomných poslancov. Konštatovala, že podľa počtu zúčastnených a pripojených poslancov je miestna rada uznášaniaschopná.

Za overovateľov zápisnice miestna rada zvolila na návrh starostky poslancov Ganza a Lenča.

Hlasovanie: prít.: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie o programe podľa pozvánky miestna rada schválila.

Hlasovanie: prít.: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 1

Materiál Plnenie uznesení splatných k 3. zasadnutiu MiZ uviedla prednostka.

Diskusia:

Masár – požiadal o stručné vysvetlenie k uzneseniu týkajúceho sa Miran-Duo.

Prednostka MÚ – stručne informovala o vývine situácie.

Miestny kontrolór Hrádek – doplnil informáciu k Miran-Duo.

Lenč – požiadal o bližšie vysvetlenie k uzneseniu, ktoré sa týka Bratislavskej teplárenskej, a. s. (ďalej len BAT).

Starostka – informovala poslanca a konštatovala, že platby sú uhrádzané riadne.

Záhradník – mestská časť prenajala sekundárne rozvody BAT má ročne platiť asi 60 tis. € a má predkladať plán investícií. Následne bol dorokovaný dodatok, kde by mali poselať ešte 80 tis. € ročne. V súčasnosti prebiehajú platby korektne.

Masár – kumulujú sa tieto prostriedky?

Lenč – bolo by vhodné v materiáli v komentári podrobnejšie vysvetliť.

Ganz – bolo niečo z prostriedkov použité?

Petrík – tohto roku to bude posledná platba?

Prednostka MÚ – zmluva je do roku 2028, takže platby ešte budú. Z prostriedkov bolo použité len minimum pri oprave škôlky.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Plnenie uznesení splatných k 3. zasadnutiu MiZ, odporúča uznesenie č. 382/2017 zo dňa 19.12.2017 zrušiť a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzný nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 4/2012 z 15.8.2012 o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uviedla starostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 4/2012 z 15.8.2012 o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2019 zo dňa 17.12.2019 o poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie stravovania pre seniorov v znení VZN č. 4/2020 zo dňa 15.10.2020 uviedla starostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2019 zo dňa 17.12.2019 o poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie stravovania pre seniorov v znení VZN č. 4/2020 zo dňa 15.10.2020 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2020 zo dňa 15.12.2020 o poskytovaní nenávratných finančných príspevkov obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves uviedla prednostka.

Diskusia:

Vician – v akej výške sa pohybuje pomoc?

Mgr. Antaličová-vedúca oddelenia sociálnych vecí – uviedla príklady pomoci pre žiadateľov, vždy je snaha o adresnú pomoc.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2020 zo dňa 15.12.2020 o poskytovaní nenávratných finančných príspevkov obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023 zo dňa 14.2.2023 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Masár – pýtal sa na pomer koľko platí rodič a koľko mestská časť, koľko stojí jedno dieťa mesačne, odporúča doplniť.

Mgr. Medvid'ová-vedúca oddelenia školstva – podiel platby rodičov je asi 7 %. Náklady v roku 2023 budú vyššie pre rodiča, ale aj náklady mestskej časti budú vyššie, takže rodičia nebudú platiť percentuálne viac ako doteraz.

Ganz – zaregistroval, že v Starom Meste rozlišujú tých, ktorí majú trvalý pobyt v mestskej časti a tých, čo bývajú mimo nej a majú dávať iný príspevok na dieťa ako domáci.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. .../2023 zo dňa 14.2.2023 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Vician – na finančnej komisii bol materiál prerokovaný, komisia odporučila nezaradiť do programu zastupiteľstva, pokiaľ nebude nové nariadenie a zapracovaná inflačná doložka. Odporúča pozrieť predpis 33/2015 z hlavného mesta. Ak je majetok nepotrebný je vôľa ho predať.

Hudáková – v materiály stánky nie sú problém i keď nebola presvedčená, či je potrebné stánky držať. Je otázka, či rátame s nimi ďalej. Pýtala sa aj aký právny subjekt je stánok Quido Paradiso.

Starostka – stánky by mali byť prerokované v zastupiteľstve.

Lenč – konštatoval, že garáž sa nedá premiestniť a v zmluvách nie je štatút automatického predĺženia. Viacerí ľudia prejavili záujem odkúpiť garáže.

Starostka – nehnuteľností je v správe veľa, ale nedá sa táto problematika vyriešiť za pár týždňov. Vždy je treba postupovať od prípadu k prípadu.

Vician – odporúča spracovať nariadenie a ak sa dá zapracovať aj inflačnú doložku.

Ganz – poznámka k inflácii – jedna vec je zmluva, ale je otázka, či je to možné zapracovať do nariadenia. Odporúča doplniť uznesenie o časové hľadisko prípravy nariadenia.

Záhradník – výšku sadzby treba meniť nariadením.

Vician – kým sa spracuje nariadenie, odporúča upraviť termíny na dobu určitú.

Záhradník – predtým sme odchádzali od určitých dôb, ale odporúča materiál pustiť ako je navrhnutý a následne pozmeňovacím návrhom zmeniť na dobu určitú.

Miestny kontrolór Hrádek – pri tvorbe nariadenia odporúča, aby vo výške ceny nájmu boli zohľadnené priemerné hodnoty v Karlovej Vsi.

Hudáková – cena by mala byť primeraná a malo by sa vysvetliť prečo je tak navrhnutá.

Prednostka MÚ – odpovedala na otázky k navrhovanému nariadeniu. Postupne sa musia prejsť všetky zmluvy a zväziť, kedy je lepšie mať dobu neurčitú alebo určitú. Doba určitá zaväzuje viac. Pri dobe neurčitej je výpovedná lehota 3 mesiace.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Materiál Žiadosť p. Jiřího Bašu o odkúpenie pozemku (záhrady pri RD) registra C-KN parc. č. 2954/172, k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Vician – odporučil schváliť materiál v alternatíve 1.

Uznesenie:

Na návrh poslanca Viciana:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť p. Jiřího Bašu o odkúpenie pozemku (záhrady pri RD) registra C-KN parc. č. 2954/172, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 1 (schvaľuje zámer predaja pozemku).

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Materiál Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Segnerova 3 o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 668/10, k. ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerového stojiska uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Segnerova 3 o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 668/10, k. ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerového stojiska a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 1 (schvaľuje nájom pozemku).

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9

Materiál Žiadosť Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728, k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Vician – odporúča materiál schváliť v alternatíve 2 – neschvaľuje predaj pozemku.

Uznesenie:

Na návrh poslanca Viciana:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 2 (neschvaľuje zámer predat' pozemok).

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10

Materiál Návrh na realizáciu investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti a zlepšenie prostredia výuky objektu ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova 62, Bratislava-Karlova Ves“ uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na realizáciu investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti a zlepšenie prostredia výuky objektu ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova 62, Bratislava-Karlova Ves“ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11

Materiál Návrh na prijatie úveru z Environmentálneho fondu uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na prijatie úveru z Environmentálneho fondu a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12

Materiál Návrh na spolufinancovanie z vlastných zdrojov MČ Bratislava – Karlova Ves projektu „Modernizácia športovej infraštruktúry - ZŠ Karloveská 61“ uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Vician – zamýšľaný úver (z Majerníkovej 62) by sa použil aj na tento projekt.

Prednostka MÚ – nie, s tým sa nepočíta.

Vician – finančná komisia odporúčala 20-ročnú splatnosť úveru.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na spolufinancovanie z vlastných zdrojov MČ Bratislava – Karlova Ves projektu „Modernizácia športovej infraštruktúry - ZŠ Karloveská 61“ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13

Materiál Prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62 uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Hudáková – pýtala sa, či je ešte ďalší priestor na zvýšenie kapacity pre komerčný príjem.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 14 - Rôzne

Starostka - informovala miestnu radu o nastúpení nového poslanca a zložení jeho sľubu na najbližšom zasadnutí miestneho zastupiteľstva 14.2.2023.

Uznesenie k tomuto bodu nebolo prijaté.

Starostka ukončila 1. zasadnutie miestnej rady v 9. volebnom období o 14,28 hod. a poďakovala zúčastneným za ich účasť.

Dana Čahojová, v. r.
starostka

JUDr. Jana Mucsková, v. r.
prednostka

Zapísal: Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci referátu organizačného a správy registratúry

Overovatelia zápisnice:

Ing. Martin Ganz

v. r.

.....

Ing. Peter Lenč

v. r.

.....