

Zápisnica

z 3. zasadania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, konaného dňa 14.02.2023 na Miestnom úrade Bratislava-Karlova Ves v zasadacej miestnosti č. 106, Námestie sv. Františka 8, Bratislava

O B S A H

Schválený program:

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Schválenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a programu rokovania MiZ.

1. Oznámenie starostky o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslankyne a zloženie sľubu nového poslanca. str. 3
2. Plnenie uznesení miestneho zastupiteľstva. str. 4
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 4/2012 z 15.8.2012 o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. str. 5
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2019 zo dňa 17.12.2019 o poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie stravovania pre seniorov v znení VZN č. 4/2020 zo dňa 15.10.2020. str. 6
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2020 zo dňa 15.12.2020 o poskytovaní nenávratných finančných príspevkov obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. str. 7
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023 zo dňa 14.2.2023 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. str. 8
7. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves. str. 9
8. Žiadosť p. Jiřího Bašu o odkúpenie pozemku (záhrady pri RD) registra C-KN parc. č. 2954/172, k. ú. Karlova Ves. str. 10
9. Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Segnerova 3 o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 668/10, k. ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerového stojiska. str. 12
10. Žiadosť Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728, k. ú. Karlova Ves. str. 13
11. Návrh na realizáciu investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti a zlepšenie prostredia výuky objektu ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova 62, Bratislava-Karlova Ves“. str. 13
12. Návrh na prijatie úveru z Environmentálneho fondu. str. 15
13. Návrh na spolufinancovanie z vlastných zdrojov MČ Bratislava – Karlova Ves projektu „Modernizácia športovej infraštruktúry - ZŠ Karloveská 61“. str. 16
14. Návrh na voľbu členov komisií - neposlancov. str. 17
15. Prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62. str. 17

16. Informácia o vybavených interpeláciách.	str. 18
17. Rôzne.	str. 18
Vystúpenie občanov	str. 22
18. Interpelácie.	str. 27
Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.	str. 28

Informatívne materiály:

1. Rozpočtové opatrenie starostky č. 5/2022.
2. Dodatok 3 k OPMU.

- - - - -

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva a schválenie programu.

D. Čahojová – starostka: Dúfam, že aj hlasovacie zariadenie bude. Víтам vás, vážené dámy, vážení páni. Takže, keďže nás je dostatočný počet, môžeme začať, nemusíme meškať. 14:06 minút, ak mi idú presne teda hodiny. Mali by. Takže vážené panie poslankyne, páni poslanci, otváram tretie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves v tomto volebnom období. Je 14. február 14 hodín 7 minút. Naše rokovanie sa odohráva v zasadacej sále miestneho zastupiteľstva na úrade mestskej časti, na Námestí svätého Františka. Môžeme myslím si začať, lebo sme uznášaniaschopní. Z dnešného zastupiteľstva sa ospravedlnil pán poslanec Krampl, že príde neskôr. Je ešte niekto iný, kto sa prostredníctvom vás potrebuje ospravedlniť? Pán poslanec Vician, nech sa páči. Pán poslanec Šmotlák príde neskôr alebo nepríde vôbec? Príde neskôr. Ďakujem veľmi pekne. Takže víтам vás všetkých prítomných v sále. Samozrejme aj kolegov z Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, zástupcov médií víтам medzi nami opäť v tomto roku a samozrejme, zástupcov verejnosti v predsáli, ktorí budú sledovať priamo rokovanie tohoto zastupiteľstva alebo tých, ktorí nás sledujú online. Prvým našim bodom programu obligatónym je schválenie programu miestneho zastupiteľstva. Pozvánku ste dostali v elektronickej podobe. Bola zverejnená riadne podľa predpisov na webovom sídle mestskej časti, tak budeme hlasovať o pozvánke tak, ako vám bola odoslaná. Prosím, aby ste sa odprezentovali a aby ste hlasovali. Spýtam sa, mal niekto problém s hlasovacím zariadením? A pán poslanec Martin Paško ešte nehlasuje. Pán poslanec Paško ešte nehlasuje. Ďakujem, čiže uznesenie bolo prijaté. Máme trošku, som to prehodila. Momentálne sme si schválili elektronický program ako bol schválený v pozvánke. Predtým než budeme schvaľovať overovateľov zápisnice a zloženie Návrhovej komisie by som vás ešte poprosila, či je tu niekto kto má návrh na zmenu programu? Dobré. Keďže nikto taký nie je, tak sme si program schválili.

Voľba overovateľov zápisnice.

D. Čahojová – starostka: Teraz pristúpime k voľbe overovateľov zápisnice. Pán inžinier, kto, máme tu vo zvyku v poradí abecednom osloviť poslancov. Áno, mám to tu pravdepodobne podľa abecedného poradia za overovateľov zápisnice navrhujeme schváliť poslancov pani poslankyňu Hudákovú. Súhlasí? A pán poslanec Jajcay. Nevidím ho. Dobré, takže budeme hlasovať o overovateľoch zápisnice. Budeme hlasovať o pani poslankyni Hudákovej a pánovi poslancovi Jajcayovi. Nech sa páči, zaprezentujte sa a hlasujte.

D. Čahojová – starostka: Za 20 prítomných poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal. Overovateľov zápisnice sme schválili a nasleduje voľba Návrhovej komisie.

Voľba návrhovej komisie.

D. Čahojová – starostka: Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí pán poslanec Hrda. Je tu? Súhlasíte? Pani poslankyňa Hudáková. V poriadku, môže pán poslanec Král podľa poradia? Môže, dobre, takže pán poslanec Král. Súhlasíte, pani Hudáková a pani poslankyňa Kosnáčová? Aha, je tu pravopisná chyba, prepáčte, to mi nejako nesedelo, pani poslankyňa Bundová. Je tu? Pani poslankyňa Bundová, súhlasíte so svojou nomináciou? Dobre, takže budeme hlasovať o takomto zložení návrhovej komisie. Pán poslanec Hrda, pán poslanec Král a pani poslankyňa Bundová. Prosím, prezentujte sa a hlasujte.

D. Čahojová – starostka: Konštatujem, že sme zvolili dvadsiatimi hlasmi zloženie návrhovej komisie. Nehlasoval, nikto sa nezdržal, nikto nebol proti. Prosím členov návrhovej komisie, aby zaujali obvyklé miesto tuná v prednej lavici. Aby každý prípadne prípadnú zmenu uznesenia, doplnenie uznesenia alebo nové uznesenie zabezpečili svojim podpisom a prosíme ich teda, aby dôsledne nás oboznamovali s návrhmi uznesenia. Ešte predtým než pristúpime k samotnému priebehu našej práce, ja prosím všetkých kolegov, nie sme ešte na to možno všetci naučení, ale je potrebné hovoriť dôsledne do mikrofónu, pretože z tohoto zasadnutia rokovania sa vedie, sa zachytáva zvukový záznam, ktorý sa potom prepisuje do písomnej podoby. Takže poprosím dôsledne, aj keď sa budete hlásiť do diskusie, aby ste hovorili do mikrofónu. Ak nebude k dispozícii, tak vám podá pán Ing. Kosnáč prenosný mikrofón.

Bod 1. Oznámenie starostky o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslankyne a zloženie sľubu nového poslanca.

D. Čahojová – starostka: Pristupujeme k bodu č. 1 tak, ako sme si schválili. Pre začiatok alebo na začiatok vám oznamujem, že pani Mgr. Zuzana Jajcayová sa písomne vzdala poslaneckého mandátu, čím vlastne vznikla skutočnosť, že za ňu nastupuje ako náhradník poslanec alebo kandidát v komunálnych voľbách, ktorý v danom volebnom obvode, konkrétne v treťom volebnom obvode získal najvyšší počet platných hlasov voličov a tým je pán Martin Paško, štyridsaťdvaročný, bytom Adámiho ulica, ktorý kandidoval za Koalíciu Team Bratislava, Progresívne Slovensko, Sloboda a solidarita s počtom platných hlasov tisíctridsať. Takže máme tu medzi sebou pána kandidáta na poslanca, ktorý čoskoro zloží sľub poslanca. Pán Martin Paško prejavil záujem pracovať v Komisii dopravy a životného prostredia a v Komisii sociálnej a v zdravotnej. V školskej rade má záujem o umiestnenie v materskej škole alebo prejavil súhlas s umiestnením školskej rady materskej školy na ulici Ladislava Sáru. Súhlasí, veľmi pekne ďakujem. Takže v tejto chvíli vážené dámy, vážení páni, pristúpime k aktu zloženia sľubu nového poslanca. Ja vás prosím, aby ste povstali. Podľa § 25 ods. 1 písm. a) a podľa § 26 zákona Slovenskej Národnej rady č. 369/1990 Zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov každý poslanec miestneho zastupiteľstva skladá na prvom zasadnutí, ktorého sa zúčastní sľub poslanca. Žiadam preto nového poslanca, pána Martina Paška, aby predstúpil pred nás, je tu a prečítal zákonom predpísaný sľub a následne ho potvrdil svojím podpisom.

M. Paško: Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, dodržiavať Ústavu Slovenskej

republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a pri výkone svojej funkcie poslanca miestneho zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho svedomia a vedomia.

D. Čahojová – starostka: Takže ešte raz na mikrofón blahoželám novo, novému poslancovi z nášho nového zastupiteľstva a želám mu v jeho poslanskej pôsobení veľa úspechov, nám všetkým. Poprosím teraz členov návrhovej komisie, aby predniesli k tomuto bodu návrh uznesenia, nech sa páči.

Návrhová komisia: Ďakujem. Návrh uznesenia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za A. berie na vedomie zánik poslanskej funkcie Mgr. Zuzany Jajcayovej podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po druhé oznámenie starostky mestskej časti o nastúpení Martina Paška za poslanca miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves a odovzdanie osvedčenia o tom, že Martin Paško sa stal poslancom miestneho zastupiteľstva. Po B. konštatuje, že poslanec Martin Paško zložil zákonom predpísaný sľub poslanca v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Po C. poslanca Martina Paška volí za člena po prvé komisie dopravy a životného prostredia, po druhé komisie sociálnej a zdravotnej. Po D. odvoláva dňom 14.02.2023 Mgr. Zuzanu Jajcayovú: po prvé z Rady školy pri Materskej škole Ladislava Sáru 3, po druhé z dotačnej komisie, v zmysle § 2 všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Karlova Ves č. 7/2021 o podmienkach poskytovania dotácií. Po E. deleguje dňom 15.02.2023 poslanca Martina Paška do Rady školy pri Materskej škole Ladislava Sáru 3.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem vám veľmi pekne za prečítanie uznesenia a prosím vážených poslancov, aby sa prezentovali a hlasovali.

D. Čahojová – starostka: Za hlasovalo 22 prítomných poslancov, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené a môžeme pokračovať štandardným programom pracovným nášho zastupiteľstva. Predtým však než k nemu prikráčime, dovoľte, aby som vám oznámila a ospravedlnila pani prednostku pani JUDr. Mucskovú, ktorá sa pre chorobu nemôže zúčastniť dnešného zasadania a zastupuje ju pani kolegyňa, pani Mgr. Martinka Bendíková, ktorá spolupracovala na príprave viacerých materiálov na toto zasadnutie ako zástupkyňa právneho oddelenia, najmä. Takže bude nám môcť možno podať doplňujúce informácie, ktoré bude potrebné.

Bod 2. Plnenie uznesení miestneho zastupiteľstva.

D. Čahojová – starostka: Takže prvý obligatórny bod každého zasadnutia zastupiteľstva je Informácia o plnení uznesení splatných k tomuto dátumu. Štandardne ho predkladá pani prednostka. Pokúsím sa ju aspoň čiastočne zastúpiť. Ak bude niečo treba doplniť doplníme. Vysvetľujeme vám alebo teda k tomuto dátumu prislúcha alebo nám prislúcha konštatovať ako plníme uznesenie v oblasti komunikácia Svrčia. Komunikácia Svrčia je to ulica, na ktorej sa nachádza zariadenie, ktoré slúži alebo internátne školské zariadenie pre deti s poruchami zraku. Okrem toho je tam developerský projekt, na ktorý veľmi teda negatívne reagovalo aj obsadenie školy, teda vedenie školy, rodičia, znepokojení rodičia detí, ktoré navštevujú túto školu a samozrejme obyvatelia, ktorých záujmy môžu byť touto výstavbou dotknuté. Boli sme poverení. Myslím si, že to bolo ešte v roku 2014 poslancami miestneho zastupiteľstva, aby sme

zabezpečili dôsledne ochranu verejného záujmu v tejto oblasti a myslím si, že sa nám to teda podarilo maximálne možne ako bola samospráva kompetentná do tohoto procesu zasahovať a podarilo sa vyrokovať spoluprácu medzi stavebníkom príľahlej stavby a mestskou časťou zmluvu o spolupráci tak, že mestská časť ako stavebník, ale v zastúpení spoločnosťou Byteria, s. r. o. Podrobne to máte rozvedené v materiáli. Pristúpilo sa k realizácii výstavby chodníka na strane rodinných domov požadovanej šírky. Tak zabezpečený, aby bol bezpečný pre deti, rodičov a chodcov. Zabezpečenie dostatočnej šírky komunikácie a všetkého, čo s tým súvisí. Mestská časť považuje toto uznesenie za splnené a tak vám ho aj, tak sme vám ho zaradili do tejto kategórie. Ďalej vám oznamujeme, ktoré sú v priebežne plnené uznesenia miestneho zastupiteľstva. Tie sa týkajú zverejňovania platu volených funkcionárov a rozpočtových opatrení, pardon a požadujeme alebo žiadame predĺženie termínu plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva vo veci uznesenia, ktoré sa týka zmluvy s Bratislavskou teplárenskou spoločnosťou. Dnes už je to nová spoločnosť štátna HM Teplárenský holding. Myslím, tak sa volajú, ktorá teda momentálne máte podrobnejšie uvedené informácie. Myslím si, že požiadavka vznikla na Miestnej rade. Tí, ktorí neviete ako táto zmluva alebo aká bola genéza vzniku zmluvy, sa môžete dočítať dopodrobna. Momentálne si spoločnosť plní záväzky voči mestskej časti. V januári bola poukázaná platba za nepreinvestované finančné prostriedky v minulom roku vo výške dohodnutej v dodatku k zmluve č. 2. Ďalej tam máte dve uznesenia, ktoré sa týkajú priebežného čistenia mestskej časti od kontajnerových stojísk, ktoré stoja na nevhodných miestach a prípadne zaberajú miesto na parkovanie a snažíme sa čistiť ulicu po ulici a budovať stabilné kontajnerové stojiská, ktoré zabezpečia aj kultúru odpadového hospodárstva a zároveň nebudú zaberat' miesta, ktoré sú inak lepšie využiteľné. Tým končí moje úvodné slovo. Nech sa páči, ak sú nejaké otázky do diskusie. Keďže nevidujem žiadnu otázku, tak prosím ukončím diskusiu k tomuto bodu a prosím členov návrhovej komisie, aby predniesli návrh uznesenia. Ďakujem.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves po A. berie na vedomie splnené uznesenia miestneho zastupiteľstva: uznesenie číslo, ktoré ste dostali v dokumentácii k zastupiteľstvu. Po 2. priebežne plnené uznesenia miestneho zastupiteľstva, dve uznesenia, ktoré ste dostali tiež v dokumentácii k zastupiteľstvu. Schvaľuje predĺženie termínu plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva. Tu sú tri uznesenia, ktoré sa z pôvodného termínu 31. 12. 2022 stanovujú na nový termín 31. 12. 2023. Všetky tri uznesenia, čísla boli zaslané v dokumentácii a po C. zrušuje jedno uznesenie, ktoré sme počuli aj komentár a bolo zaslané do poľnoci.

D. Čahojová – starostka: Ten komentár som zabudla povedať, ale myslím si, že keďže neboli otázky, že vám je to jasné. Hlavne tým z legislatívnej komisie. Takže ďakujem veľmi pekne za prednesenie návrhu uznesenia a prosím vás, aby ste sa prezentovali a hlasovali.

D. Čahojová – starostka: Za hlasovalo 20 prítomných poslancov, proti nehlasoval nik, zdržali sa dvaja poslanci. Ďakujem veľmi pekne. Uznesenie bolo schválené.

Bod 3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023, ktorý. 4/2012 z 15.8.2012 o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických m sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č nápojov na verejne prístupných miestach v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

D. Čahojová – starostka: Môžeme prikrčiť k materiálu č. 3, pod číslom 3 a tým je návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzný nariadenie mestskej časti Bratislava - Karlova Ves č. 4/2012. Jedná sa o princíp, ktorý možno nie všetci poslanci poznajú. Všeobecne záväzný nariadenie je možné zrušiť len zrušujúcim všeobecne záväzným nariadením a na všeobecne záväzný nariadenie z roku 2012 sme dostali protest prokurátora, nám bol doručený, ktorému miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Karlova Ves vyhovel. Tým pádom sme pripravili aj toto zrušujúce všeobecne záväzný nariadenie. Týka sa to predaja, požívania alkoholických nápojov na verejnosti. Nech sa páči, otváram k tomuto bodu diskusiu. Do diskusie sa nikto nehlási a ďakujem vám veľmi pekne, že ste sa pripravili a nemáme otázky. Všetky boli zodpovedané v priebehu prípravy materiálu, takže môžeme pristúpiť k hlasovaniu. Prosím, aby ste sa prezentovali a hlasovali. Pardon. Návrhová komisia sa ozvala. Máte právo, nech sa páči.

Návrh uznesenia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves schvaľuje všeobecne záväzný nariadenie mestskej časti Karlova Ves č. 1/2023 zo dňa 14.02.2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzný nariadenie mestskej časti Bratislava - Karlova Ves č. 4/2012 z 15. augusta 2012 o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach v mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem veľmi pekne. Ešte raz sa ospravedlňujem návrhovej komisii. Budeme sa prezentovať a hlasovať, nech sa páči.

D. Čahojová – starostka: Za hlasovalo 23 prítomných poslancov, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Ďakujem veľmi pekne.

Bod 4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Karlova Ves č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie č. 8/2019 zo dňa 17.12.2019 o poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie stravovania pre seniorov v znení VZN č. 4/2020 zo dňa 15.10.2020.

D. Čahojová – starostka: A môžeme prikrčiť k materiálu pod bodom č. 4. a tým je návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, ktorým sa mení všeobecne záväzný nariadenie č. 8/2019 o poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie stravovania seniorov v znení VZN mestskej časti č. 4/2020. K tomuto opatreniu alebo k úprave tohoto všeobecne záväzného nariadenia pristupujeme z dôvodu, že legislatívnou zmenou a tým, že sa rušia alebo s účinnosťou od 1. 7. 2022 sa zaokrúhľujú ceny tovarov a služieb na desaťcentové sumy, tak zjednocujeme poskytovaný príspevok mestskej časti na stravovanie dôchodcov, ktorý poskytujeme vo výške od 0,33 do 0,50, pardon 2,50 € podľa výšky príjmu žiadateľa. Zaokrúhľujeme na celé desiatky centov a zároveň zjednocujeme finančný príspevok 0,33 centa do hranice 0,50, čiže do päťdesiatcentovej. Čím náklady mestskej časti na tento príspevok pre našich seniorov narastú mesačne o 248 €. Žiadna iná úprava tu nie je. Nech sa páči, otváram diskusiu. Nikto sa nehlási do diskusie, takže návrh nám je zrozumiteľný. Prosím členov návrhovej komisie, aby predniesli návrh uznesenia. Nech sa páči.

Návrhová komisia: Ďakujem. Návrh uznesenia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves schvaľuje všeobecne záväzný nariadenie mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, ktorým sa mení všeobecne záväzný nariadenie č. 8/2019 zo dňa 17.12.2019 o

poskytovanie finančného príspevku na zabezpečenie stravovania pre seniorov v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Karlova Ves č. 4/2020 zo dňa 22.09.2020.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem veľmi pekne. Prosím, aby ste sa prezentovali a hlasovali.

D. Čahojová – starostka: Za hlasovalo 23 poslancov, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Toto uznesenie bolo schválené. Veľmi pekne ďakujem.

Bod 5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2020 zo dňa 15.12.2020 o poskytovaní nenávratných finančných príspevkov obyvateľom mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

D. Čahojová – starostka: Môžeme pokračovať materiálom č. 5 a ja ospravedlňujem, že ma toľko počúvate, ale väčšinou si delíme tieto povinnosti s pani prednostkou. Ako keby dnes ju musím zastúpiť. Iste by kvalifikovane predniesla mnohé z týchto materiálov, kvalifikovanejšie, ale ak sú nejaké otázky, radi vám ich zodpovieme a prístupujeme k prerokovaniu všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2020 o poskytovaní nenávratných finančných príspevkov obyvateľom mestskej časti Bratislava - Karlova Ves. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravujeme alebo meníme z dôvodu, že hlavné mesto Bratislava nám poskytlo výsledky analýzy, kde porovnávalo jednotlivé časti mesta a podmienky v jednotlivých častiach Bratislavy a zároveň so zákonom s legislatívou, ktorá nám predpisuje nejaké normy a na základe tejto analýzy dáva mestským častiam hlavné mesto odporúčania ako upraviť vlastné VZN-ká. My sme naše všeobecne záväzné nariadenie mali založené aj na podmienke trvalého pobytu obyvateľa alebo žiadateľa mestskej časti na, po dobu troch rokov, čo nám bolo odporúčané ako nesprávne a v rozpore s nejakou legislatívou. Nechcem sa vyjadrovať presne, nie som právnik, ale upravujeme to v zmysle odporúčaní aj v zmysle odporúčania legislatívnej komisie. To znamená, že podmienkou nie je nejaká doba trvalého pobytu na území mestskej časti. Ďalej upravujeme výšku možného poskytnutia tohoto príspevku finančného pre riešenie nejakej mimoriadnej životnej situácie v zmysle zákona a to, že nesmie presiahnuť trojnásobok sumy životného minima na jednu osobu, jednu plnoletú fyzickú osobu, člena domácnosti. Zároveň v tomto všeobecne záväznom nariadení sa aj upravuje termín predkladania žiadostí rodičov o príspevok pri nástupe detí do prvého ročníka základných škôl. Prax ukázala, že je to vhodné a potrebné. Nech sa páči. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Keďže sa nikto nehlási, prosím členov návrhovej komisie, aby predniesli návrh uznesenia a budeme o ňom hlasovať.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Karlova Ves č. 3/2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Karlova Ves č. 7/2020 zo dňa 15.12.2020 o poskytovaní nenávratných finančných príspevkov obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

D. Čahojová – starostka: Veľmi pekne ďakujem. Prosím, aby ste sa zaprezentovali a hlasovali.

D. Čahojová – starostka: Za hlasovalo 23 poslancov, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Ďakujem, uznesenie bolo schválené.

Bod 6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023 zo dňa 14.2.2023 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

D. Čahojová – starostka: Pod bodom č. 6 máte predložený materiál a tým je návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Karlova Ves o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Karlova Ves. Príprava všeobecne záväzného nariadenia má niektoré predpisy. To znamená, že musí byť zverejnený pre verejnosť na možné pripomienkovanie stanovenú dobu, čo sme urobili aj v tomto prípade. Nemohli sme tušiť, že v čase keď budeme pripravovať toto všeobecne záväzné nariadenie sa medzičasom bude meniť legislatívna situácia. Takže upozorňujem, že toto všeobecne záväzné nariadenie sme prijali pre súčasne platný legislatívny stav. Od 1. mája budeme musieť prijať, s platnosťou od 1. mája budeme musieť prijať nové všeobecne záväzné nariadenie tiež riadnym procesom, kedy upravíme výšku hlavne dotácie. Hovorí sa, že deti dostanú obedy zadarmo. Je to dotácia na stravné, na stravu. Čiže toto ešte nemáme zapracované v tomto VZN-ku, ktoré keď sme pripravovali, táto skutočnosť nebola známa. Napriek tomu teda táto príprava alebo zmena všeobecne záväzného nariadenia je nevyhnutná, pretože samosprávam v originálnych kompetenciách stúpajú mimoriadne náklady na všetky vstupy od cien energií, od povinných alebo na základe vyšších kolektívnych dohôd valorizácii plátov zamestnancov týchto zariadení a v minulom roku v dôvodovej správe vám rozviedli kolegovia. Sme platili dohodnuté v rámci vyššej kolektívnej zmluvy odmeny, či jednorazové alebo valorizácia bola dohodnutá aj v tomto roku od 1. januára, ktorú sme teda upravili a od 1. septembra bude druhá vlna alebo druhý stupeň valorizácie taríf a toto všetko my musíme urobiť, ale zároveň objem prostriedkov, ktoré dostávajú samosprávy na vykonávanie samosprávnych funkcií sa znižuje tým, že boli schválené alebo boli prijaté legislatívne zmeny, ktoré menia očakávané príjmy samospráv negatívnym spôsobom. To znamená, že my nedokážeme udržať financovanie materských škôl, školských klubov detí a stravovania detí za podmienok ako bolo doteraz. Možno verejnosti nie je úplne zrejmé, že samosprávy sa podieľajú levím podielom na existencii alebo na fungovaní týchto školských zariadení. My sa snažíme túto skutočnosť publikovať. Opakovane sme to urobili v septembri v našich komunikačných kanáloch. Možno pre pripomenutie. Materské školy. Celkové naše náklady na tieto zariadenia sú financované z našich vlastných zdrojov. To znamená zo samosprávnych financií. V osemdesiatich siedmich percentách príjem od rodičov, ktorý máme tvorí osem percent potrebných nákladov. Hovorím o číslach za rok 2022. Za rok 2023 ešte nemáme k dispozícii. Čiže náš návrh je, aby sme prijali toto všeobecne záväzné nariadenie s tým, že ho budeme upravovať alebo prijímať nové v termíne s účinnosťou od 1. mája, kedy vstúpi uznesenie do platnosti zákon o dotáciách na stravu pre všetky školopovinné deti, teda základných škôl piateho ročníka alebo päťročných detí materských škôl. Nech sa páči, otváram k tomuto bodu diskusiu. Keďže nikto sa neprihlásil do diskusie, ďakujem vám, že ste venovali pozornosť aj tomuto všeobecne záväznému nariadeniu mimoriadne dôležitému a prosím vás, prosím členov návrhovej komisie, aby predniesli návrh uznesenia, aspoň návrh uznesenia.

Návrhová komisia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Karlova Ves schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Karlova Ves č. 4/2023 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

D. Čahojová – starostka: Veľmi pekne ďakujem. Prosím, aby ste sa prezentovali a hlasovali.

D. Čahojová – starostka: Za 23 prítomných poslancov, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Ďakujem vám veľmi pekne.

Bod 7. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves.

D. Čahojová – starostka: Môžeme pristúpiť k materiálu, ktorým je návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v katastrálnom území Bratislava - Karlova Ves. Znova predkladateľkou teda, ktorá by vás mala uviesť do tohoto materiálu je pani prednostka. Bohužiaľ, nie je tu, ale je to rovnako štandardný materiál, ktorý my sme povinní predkladať miestnemu zastupiteľstvu v zmysle zákona našich povinností, hlavne zákona o majetku obcí. Predkladáme vám návrh na uzatvorenie nových nájomných zmlúv pod garážami, ktoré zmenili vlastníka. Sú v osobnom vlastníctve. Potom predĺženie doby nájmu na pozemky pod garážami, ktorým vypršal, teda končí nájomná zmluva. Predĺženie doby nájmu na pozemky vo všeobecnosti a predĺženie doby nájmu na pozemky pod predajnými stánkami. Ceny nájmov vyplývajú zo súčasne platného všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Karlova Ves z roku 2011. A čo sa týka stánkov, tak vychádzame z koncepcie umiestnenia a prevádzkovania stánkov na území mestskej časti, ktoré bolo prerokované v miestnom zastupiteľstve. Navrhujeme im dobu predĺženia nájmu na dva roky a výšku nájomného navrhujeme zvýšiť o desať percent oproti doterajšiemu nájomnému, ale upozorňujem, že sú to stánky, ktoré teda máme na ne požiadavky. Sú funkčné, atraktívne a poskytujú obyvateľom mestskej časti služby, ktoré inak sú nie dostatočne prítomné v mieste, kde bývajú. Takže otváram diskusiu aj k tomuto bodu. Pán poslanec Vician, nech sa páči.

M. Vician: Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja som teraz predložil pozmeňovací návrh poslanca miestnej časti Karlova Ves na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v Bratislave - Karlovej Vsi. Návrh uznesenia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Karlova Ves po A) schvaľuje podľa bodu D priloženého materiálu. Predĺženie doby nájmu na pozemky pod predajnými stánkami v súlade s ustanovením § 9 a odsek 9 písmeno c) o majetku obcí zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovným nájomcom s navrhovaným nájomným. Ja to mám aj písomne a v podstate by sme hlasovali len o...

D. Čahojová – starostka: Pán poslanec, prosím vás ako ste to navrhli, ako nové uznesenie?

M. Vician: Ako zmenu. To znamená, že budeme len hlasovať o bode D.

D. Čahojová – starostka: Ako zmenu uznesenia, dobre. Dobre, ďakujem veľmi pekne. Prosím, písomný návrh doručiť návrhovej komisii. Sú ešte nejaké otázky k tomuto bodu? Nie, nie sú. Ďakujem veľmi pekne. Takže prosím členov návrhovej komisie, aby nám predniesli návrh uznesenia. Najskôr teda ten poslancový návrh. O ňom budeme hlasovať ako o prvom.

Návrhová komisia: Ďakujem. Návrh uznesenia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves schvaľuje bod D podľa priloženého materiálu. Teda predĺženie doby nájmu na pozemky pod predajnými stánkami v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zbierky o majetku obcí zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovným nájomcom s navrhovaným nájomným.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem veľmi pekne. Budeme hlasovať o návrhu pána poslanca Vicianu. Je to návrh na zmenu uznesenia. Nech sa páči, hlasujte.

D. Čahojová – starostka: Za hlasovalo 21 prítomných poslancov, proti nebol nik, zdržal sa jeden poslanec. Ďakujem veľmi pekne a keďže sme schválili nové uznesenie, tak o tomto predložennom návrhu uznesenia nebudeme už hlasovať. Dobre hovorím, pán Ing. Kosnáč? Ďakujem.

Bod 8. Žiadosť p. Jiřího Bašu o odkúpenie pozemku (záhrady pri RD) registra C-KN parc. č.2954/172, k. ú. Karlova Ves.

D. Čahojová – starostka: Takže môžeme pokračovať a tým je materiál č. 8 a tým je žiadosť p. Jiřího Bašu o odkúpenie pozemku registra C-KN parcelného čísla 2954/172 v katastri Karlovej Vsi. Jedná sa o žiadosť pána Jiřího Bašu, ktorý prejavil záujem o kúpu pozemku, ktorého vlastníkom je zapísaný na majetku hlavného mesta Bratislavy a je v správe mestskej časti Bratislava - Karlova Ves. Jednotlivé oddelenia a príslušné útvary miestneho úradu, ktoré boli oslovené o stanovisko k tomuto predaju nemajú k predaju námietky ani pripomienky. Pripomínam, že schvaľujeme alebo budeme jednat' alebo jednáme o zámere, ktorý vznikol na podnet občana, ktorý má záujem o kúpu tohoto pozemku. Jedná sa o plochu päťdesiatšesť metrov štvorcových, ktorý je v užívaní pána Jiřího Bašu a ktorý sa oňho stará a má ho ako záhradu. V prípade, ak toto uznesenie bolo schválené alebo tento zámer bude podporený, tak bude vypracovaný znalecký posudok a na základe tohoto znaleckého posudku príde materiál opätovne do miestneho zastupiteľstva a bude zastupiteľstvo hlasovať o súhlase alebo nesúhlase s týmto predajom. Pán Baše je prítomný v predsáti, ale neviem či podal prihlášku do diskusie, ale predtým než ho oslovím, tak by som vás pekne poprosila o diskusiu k tomu bodu. Čiže stanovisko miestneho úradu je súhlasné. Rokujeme o zámere, nie o predaji. Nikto z poslancov sa nehlási, takže sa vás spýtam. Spýtam sa vás, či súhlasíte s vystúpením pána Bašeho. Prosím, vyjadrite svoj súhlas podvihnutím ruky. Dobre, nech sa páči, pán Baše. Dostanete mikrofón a poviete nám, samozrejme. No však nechcete hovoriť? Nechcete hovoriť. Čiže nechce hovoriť, dobre, tak ďakujem vám veľmi pekne. Takže ja vám poviem to, čo nám napísal pán Baše. Včera som dostala mail, v ktorom pán Baše žiada zrušenie žiadosti o kúpu pozemku, nakoľko nie je možné pozemok dostať vydržaním a cena pozemku by bola pre neho s manželkou finančne neprijateľná. Takže to je zásadný ako keby zásadné posolstvo tohoto mailu. Nech sa páči, otváram diskusiu. Dobre, pani magistra požiadala o slovo. Nech sa páči, máte slovo.

M. Bendíková: Ja by som požiadala aspoň hlasovať aj o návrhu uznesenia v časti B a C. To je ohľadom odplaty za tie dôvodné obohatenie za obdobie, kedy pán užíval pozemok bez nájomnej zmluvy. Cena je tam určená podľa ceny stanovenej v rozhodnutí primátora, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

D. Čahojová – starostka: Diskusia je otvorená.

M. Vician: Čiže máme dať žiadosť o zmenu uznesenia?

D. Čahojová – starostka: Pán Baše už nemá záujem o odkúpenie tohoto pozemku. To je jasné. Môžeme zrušiť alebo stiahnuť celý tento bod bez prijatia uznesenia. Súhlasíte s tým? Takto, my s pánom Bašom, budeme ho musieť osloviť cez naše majetkové oddelenia a dorokovať s ním nejakú nájomnú zmluvu, kde bude aj vyčíslená táto hodnota. Áno. To znamená, že opätovne musí tento materiál prísť do miestneho zastupiteľstva. Lebo pán Baše už nemá záujem

o tú kúpu, ale zámer keď schválime nič sa nestane, lebo on to nemusí na túto kúpu pristúpiť. Nič sa na tom nezmení, ak schválite aj A. Prosím, na mikrofón, pán Vician, aby sme to mali zaznamenané.

M. Vician: Áno, schváľme zámer.

D. Čahojová – starostka: So všetkým čo k tomu patrí.

M. Vician: Tak, jak to bolo predložené.

D. Čahojová – starostka: Dobre. Ďakujem veľmi pekne, pán poslanec, Vician. Pán poslanec Lenč s faktickou poznámkou.

P. Lenč: Áno. Ďakujem, pani starostka. Ja nevidím veľký dôvod schvaľovať zámer na odpredaj, keďže z toho vyplynú mestskej časti aj teda dať robiť úradný odhad alebo takéto veci. Nie? Keď to nechce kupovať, tak načo to potom budeme pripravovať. Tak treba pripraviť prenájom.

D. Čahojová – starostka: Áno, pretože až kupujúci hradí ten znalecký posudok a ak ten zámer nie je istota, tak naozaj by to boli náklady mestskej časti, ktoré sa nám nevrátia. Pán vicestarosta má slovo.

B. Záhradník – vicestarosta: Ďakujem pekne. V zásade som chcel povedať to, čo kolega Lenč. Ak pán Baše prejavuje vôľu nekúpiť pozemok, je zbytočné, aby sme začali robiť úkony smerujúce k predaju. To znamená, aby sme dávali znalecký posudok. Takže z môjho pohľadu schvaľovať zámer je asi zbytočné, lebo pán proste odstúpil od svojej žiadosti. Ďakujem.

D. Čahojová – starostka: Pán kontrolór požiadal o slovo. Nech sa páči. Potom pani poslankyňa?

M. Hrádek – miestny kontrolór: Ďakujem pekne. Ja by som ešte chcel navrhnúť, či by sa pán Bašo mohol vyjadriť k tomu, či ten pozemok vôbec chce užívať za to nájomné 6 € za meter štvorcový alebo či sa vzdá toho užívania tej časti pozemku, ktorú teraz užíva, lebo to je podstatná otázka, či vôbec bude úrad chystať nájomnú zmluvu.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem veľmi pekne. Pán kontrolór ešte predtým má slovo pani poslankyňa Simona Petřík. Prepáčte, pani Hudáková sa prihlásila písomne, vy len rukou. Pani Hudáková a potom pani poslankyňa Petřík. Pani poslankyňa Hudáková.

P. Hudáková: Ja by som chcela vyjadriť, že rozumiem, že zámer asi není momentálne vhodné schvaľovať, pretože by úradu vznikli náklady, ale minimálne môžeme schváliť vlastne odplatu v časti B za bezdôvodné užívanie, pretože no vieme, že pán Bašo pozemok bezdôvodne užíval. S tým, že v tomto vlastne rozsahu to uznesenie môžeme tak, ako navrhovala pani Bendíková, myslím si schváliť. S tým, že a potom neskôr sa s pánom Bašom dohodne postup, či teda má záujem ďalej tento pozemok užívať. A ak áno, uzavrie sa s ním pravdepodobne nájomná zmluva a ak nie, tak skrátka musí od užívania pozemku upustiť.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem veľmi pekne. Pani poslankyňa Petřík.

S. Petřík: Tak to už je irelevantné, pretože som chcela povedať presne to isté čo kolegyňa Hudáková, takže len potvrdím.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem veľmi pekne. Pán Baše sa nehlásil do diskusie, takže ja si autoremedúrou osvojujem návrh pani poslankyne Hudákovovej a budeme hlasovať v zúženom

uznesení v časti B a v časti, v zúženom uznesení o časti D a časti C uznesenia. Prosím členov návrhovej komisie, aby nám predniesli návrh uznesenia.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves po B) schvaľuje výšku odplaty za užívanie pozemku registra C-KN príslušnej parcely a plochy pánovi Jiřímu Bašovi, vo výške 6 € na meter štvorcový za rok ako bezdôvodné obohatenie za obdobie bez nájomnej zmluvy v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka. Po C. splnomocňuje starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

D. Čahojová – starostka: Sme v hlasovaní, takže prosím, aby ste sa prezentovali a hlasovali.

D. Čahojová – starostka: Za 19 prítomných poslancov, zdržali sa štyria poslanci, proti nebol nik. Uznesenie bolo schválené. Pán Baše, môžem ešte jeden dovetok, ak dovoľíte. Vážení poslanci, my sme v zmysle zákona o nakladaní majetku obcí a v zmysle svojich povinností voči spravovaniu verejného majetku a ochrane verejného záujmu povinní tým, že sme dostali túto informáciu, že užívate majetok, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta sme povinní s vami ďalej rokovať o spôsobe využívania toho majetku. Či ho ďalej chcete užívať alebo ako sa nejako proste od neho, sa ho vzdáte. Takže my vás pozveme na miestny úrad a budeme s vami sa ďalej rokovať aký postup by vám vyhovoval najviac. Dobré? Kedykoľvek sa prihláste, nech sa páči. Ďakujem veľmi pekne.

Bod 9. Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Segnerova 3 o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 668/10, k. ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerového stojiska.

D. Čahojová – starostka: Vážení kolegovia, môžeme pristúpiť k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3 o nájom časti pozemku registra parcelného čísla 668/10, v katastrálnom území Karlova Ves pre zriadenie kontajnerového stojiska. Je to materiál pod číslom 9. Jedná sa o žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Segnerovej ulici č. 3, ktorí si chcú usporiadať verejný priestor v okolí svojho bytového domu a chcú si vybudovať chránené kontajnerové stojisko, ktoré by bolo uzatvárateľné, uzamykateľné a výška nájmu bude určená podľa rozhodnutia primátora hlavného mesta Bratislavy z roku 2015 v prípade, ak teda budete s týmto súhlasiť. Nech sa páči, otváram diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási do diskusie, diskusiu uzatváram a prosím člena návrhovej komisie o prednesenie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Karlova Ves za A. schvaľuje nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 668/10 - trvalý trávnatý porast o výmere 15 metrov štvorcových, Karlova Ves, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, zastúpených správcom Bytkomfort-BA, Železničiarska 13, Bratislava, v súlade s ustanovením § 9a ods. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za navrhovanú cenu 5,00 € na meter štvorcový na rok na dobu neurčitú. Za B. splnomocňuje starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem vám veľmi pekne. Prosím, aby ste sa odprezentovali a hlasovali.

D. Čahojová – starostka: Za 24 prítomných poslancov, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené.

Bod 10. Žiadosť Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 3728, k. ú. Karlova Ves.

D. Čahojová – starostka: Veľmi pekne ďakujem a môžeme pokračovať podobnou žiadosťou ako bol predchádzajúci pán a to je žiadosť pána Ing. Jozefa Vargu o odkúpenie časti pozemku parcelné číslo 3728, v katastrálnom území Karlovej Vsi. Jedná sa o pozemok o výmere 20 metrov štvorcových, ktoré žiada žiadateľ odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva s tým, že aj tento pozemok je zapísaný na liste vlastníctva hlavného mesta a je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Karlova Ves. Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti a do budúca sa obáva vybudovania komunikácie na tejto parcele. Oslovili sme príslušné oddelenie miestneho úradu k vyjadreniu tejto žiadosti a oddelenie pre územné plánovanie a dopravy myslím, máte to v materiáli uvedené. Vyslovuje nesúhlas s týmto predajom z dôvodu, že tento pozemok je zároveň prístupom aj k ďalším pozemkom, ku ktorým by bol takýmto predajom zamedzený prístup. V uznesení sme vám pripravili vo variante, ktorú odporučila predložiť na miestne zastupiteľstvo Miestna rada mestskej časti Bratislava - Karlova Ves plným počtom hlasov. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási, diskusiu uzatváram a prosím členov návrhovej komisie, aby nám predniesli návrh uznesenia. Ďakujem.

Návrhová komisia: Ďakujem. Návrh uznesenia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Karlova Ves neschvaľuje zámer odpredať na základe žiadosti žiadateľa Ing. Jozefa Vargu časť pozemku registra C-KN parc. č. 3728 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 20 metrov štvorcových, Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem veľmi pekne za prednesenie uznesenia. Prosím, aby ste o ňom hlasovali.

D. Čahojová – starostka: Za hlasovalo 24 prítomných poslancov, proti nebol nik, nezdržal sa nik.

Bod 11. Návrh na realizáciu investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti a zlepšenie prostredia výuku objektu ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova 62, Bratislava-Karlova Ves“.

D. Čahojová – starostka: Veľmi pekne ďakujem a môžeme pokračovať. Pokračujeme materiálom č. 11, ktorý však veľmi úzko súvisí aj s materiálom, ktorý je uvádzaný pod bodom č. 12. Jedná sa o návrh na realizáciu investície - Zvýšenie energetickej efektívnosti a zlepšenia prostredia na výuku v objekte Základná škola Alexandra Dubčeka na Majerníkovej ulici č. 62. Toto uznesenie, ktoré vám predkladáme je povinnou prílohou k žiadosti, ktorú máme podanú alebo podávame na Environmentálny fond, a ktorá je vlastne súčasťou podrobne vysvetlená v materiáli č. 12. Možno sme mali vymeniť trošku poradie týchto uznesení, ale má to nejakú logickú nadväznosť. Čiže prekrývajú sa dôvodové správy v oboch týchto materiáloch. Jedná sa o veľkú investíciu, na ktorú sme sa podujali rozhodnutím miestneho zastupiteľstva v roku 2017 a týka sa to veľkej obnovy, zásadnej obnovy objektu Základnej školy na Dlhých dieloch tak, aby sme dosiahli alebo minimalizáciu energetických nákladov na prevádzku školy. Aby sme vytvorili čo najlepšie vnútorné prostredie pre výuku, pre deti navštevujúce školu a zároveň pre zamestnancov školy a zároveň v tomto projekte je uplatnených aj mnoho zaujímavých riešení. V tom čase priekopníckych riešení na území Bratislavy a možno aj Slovenska. Dnes už

sa k podobným opatreniam hlásia viaceré samosprávy, ale boli sme hádam prví na Slovensku, ktorí sa k takémuto riešeniu prihlásili. Boli sme úspešní žiadatelia o dotáciu z európskych fondov, ale podmienkou prijatia takýchto finančných prostriedkov bolo aj zabezpečenie takzvaných prototypových riešení. Tento projekt súvisí s viacerými opatreniami aj v širších súvislostiach. Vybudovali sme centrum vzdelávania, takého komunitného vzdelávania, ktoré môže slúžiť aj pre školu v súvislosti s vyučovacím procesom aj o zároveň, aj pre verejné komunitné aktivity našich obyvateľov vzdelávacie. Súvisí s týmto veľkým projektom, ktorý je financovaný z viacerých zdrojov aj projekt Kaskády, kde realizujeme vodozádržné opatrenia, zachytávanie dažďovej vody. O obnovu parku vnútroblokového s rôznymi prvkami zaujímavými pre deti aj pre verejnosť vôbec a je to veľký projekt, ktorý zároveň sa snaží podporovať rozumné hospodárenie s dažďovou vodou v priestoroch nášho sídliska a podporovať biodiverzitu v danom území. Súvisí s tým množstvo zelených opatrení, či v átriách školy alebo v jej blízkom okolí a je to projekt náročný nielen projektovo, ale aj realizačne, preto sme sa snažili aj počas tohoto obdobia od roku 2017 hľadať mimorozpočtové zdroje, čo bolo veľmi náročné, ale v zásade môžeme povedať, že sme sa nám darí. Poslednou možnosťou ako vykryť všetky výdavky spojené s dokončením tejto stavby je žiadosť, ktorú využívame a to je žiadosť poskytnutia štátnej pomoci z Environmentálneho fondu formou pôžičky, ktorá je súčasťou nasledujúceho materiálu. Podmienkou pre prijatie tejto pôžičky je dotácia z Envirofondu, ktorej sme boli úspešnými žiadateľmi. Dostali sme ju decembri minulého roku a to je v zásade aj predpoklad žiadania o túto pôžičku, o ktorej sa rozvedieme v ďalšom bode bližšie. Tým pádom by sme mali vykryté náklady na dokončenie tejto stavby a jej dokončenie sa predpokladá. Myslím si, že máte to presne uvedené v materiáli, ale cez leto tohto roku? Tohto roku, koncom tohto roku by mala byť stavba komplet hotová. Sú stavebné práce, ktoré nenarušujú výučbový proces. Tie, ktoré narušovali vyučovací proces, sme sa snažili realizovať počas letných prázdnin. Momentálne sa využíva každý voľný deň, či už školských prázdnin. Upratuje sa, maľuje sa, robia sa vnútorné rozvody vzduchotechniky alebo už sa urobili. Robia sa teraz konečné úpravy. Fasáda, úprava fasády je myslím už ukončená aj na vnútorných častiach budovy aj na vonkajších. Začalo sa strechou, ako viete. Teraz pristupujeme, ak už sa nezačalo s osadzovaním solárnych panelov, fotovoltaiiky a tým pádom budeme mať aj zabezpečené zdroje energie na ako zdroj aj teplej vody a na úpravu vody alebo tepla vody v školskom bazéne. Takže predpokladáme, že aj dnes vo vypätej situácii, kedy takto nám narastajú ako viete, ste informovaní náklady na energie najmä na našich školách a škôlkach, na našich školských budovách. Takže tieto opatrenia nám môžu výrazne znížiť od budúceho roku a po kolaudácii tieto náklady. Ak budú nejaké otázky, rada vám zodpoviem, ak budem vedieť. Nech sa páči, otváram diskusiu k bodu č. 11. Nie sú otázky. Sú tu aj kolegovia. Dúfam teda, že zhruba som povedala všetko správne. Ak som sa pomýlila v detailoch, ak som niečo dôležité zabudla, iste sa dozviete aj na komisiách, ak prejavíte záujem o túto tému. Veľmi pekne ďakujem za pochopenie a prosím, teda ukončujem diskusiu a prosím členov návrhovej komisie, aby nám schválili návrh uznesenia, predniesli návrh uznesenia k tomuto bodu.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Karlova Ves schvaľuje Realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na realizáciu projektu „Zvýšenie energetickej efektívnosti a zlepšenie prostredia výuky objektu Základná škola Alexandra Dubčeka, Majernikova 62, Bratislava - Karlova Ves“ v celkovej predpokladanej výške 2 996 007 €. V tejto sume je zahrnuté aj odhadované možné navýšenie stavebných prác a materiálov s ohľadom na globálnu energetickú krízu, na základe aktuálnych informácií publikovaných Štatistickým úradom SR.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem veľmi pekne. Prosím vás, aby ste sa zaprezentovali a hlasovali.

D. Čahojová – starostka: Za 24 prítomných poslancov, proti nebol, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené.

Bod 12. Návrh na prijatie úveru z Environmentálneho fondu.

D. Čahojová – starostka: Veľmi pekne ďakujem a naväzujem materiálom č. 12 a tým je návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu. Ako som spomenula v predchádzajúcej dôvodovej správe, tento úver alebo novinku, že môžu byť kryté týmto úverom aj spoluúčasť a neoprávnené výdavky podporených projektov, to znamená projektov podporených z Envirofondu. Od 22. augusta platia tieto zmeny. Tento úver je určený obciam, mestám a samosprávnym krajom. Sme oprávnený žiadateľ. Splňame všetky podmienky. Je skvelé, že táto štátna pomoc sa nezapočítava do dlhovej služby v zmysle teda od komerčných dlhov ku komerčným subjektom finančným ústavom, a že tento úver sa poskytuje za veľmi výhodných podmienok. Na dobu dvadsať rokov s fixným úrokom 0,1 percenta. Bez nejakých ďalších veľmi, bez nejakej ďalšej ako sme zvyknutí veľmi zložitej administratívnej záťaže, lebo my sme vlastne dokladovali, dokumentovali k tomuto projektu mnohé prílohy, keď sme žiadali o podporu z Environmentálneho fondu. Takže prosíme vás o podporu tohoto materiálu. Máte podrobne rozvedené všetky informácie o projektoch a v prílohe máte stanovisko pána miestneho kontrolóra, ktorého samozrejme vyzývam, aby aj verbálne predniesol podmienky, za ktorých mestská časť môže prijať úver a odporúčanie miestnej rady, stanovisko finančnej komisie, Komisie školstva, kultúry a športu sú kladné odporúčacie k tejto pôžičke. Poprosím pána kontrolóra, aby predniesol stanovisko miestneho kontrolóra, nech sa páči.

M. Hrádek - miestny kontrolór: Ďakujem pekne, pani starostka. To znamená zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583 z roku 2004 v § 17 ods. 8 zákona presne stanovuje podmienky, za ktorých môže subjekt verejnej správy prijať úver. My sme tieto podmienky aj s pani Pastorovou z oddelenia ekonomického prepočítali. Čísla nám vyšli tak, ako sú uvedené v tabuľke a preto som aj mohol na konci tohoto materiálu konštatovať, že sú splnené zákonné podmienky v zmysle § 17 ods. 14 v nadväznosti na § 17 ods. 6 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a je možné prijať úver v maximálnej hodnote 943 703 €.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem veľmi pekne, pán kontrolór. Chce sa niekto prihlásiť do diskusie? Nikto sa nehlási, diskusiu ukončujem a prosím členov návrhovej komisie, aby nám predniesli návrh uznesenia, ďakujem.

Návrhová komisia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Karlova Ves schvaľuje vlastne prijatie úveru od Environmentálneho fondu v predloženom znení a takisto aj stanovisko hlavného kontrolóra mestskej časti Bratislava k dodržiavaniu podmienok na financovanie tohto úveru.

D. Čahojová – starostka: Miestneho kontrolóra.

Návrhová komisia: Miestneho.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem veľmi pekne za prednesenie návrhu uznesenia a prosím vás, aby ste hlasovali.

D. Čahojová – starostka: Za hlasovalo 24 poslancov, proti nebol nik, nedržal sa nik. Uznesenie bolo schválené. Veľmi pekne vám ďakujem.

Bod 13. Návrh na spolufinancovanie z vlastných zdrojov MČ Bratislava – Karlova Ves projektu „Modernizácia športovej infraštruktúry - ZŠ Karloveská 61“.

D. Čahojová – starostka: Pod bodom č. 13 vám predkladáme návrh na spolufinancovanie z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava - Karlova Ves projektu „Modernizácia športovej infraštruktúry - Základná škola Karloveská 61“. Všetci sme s potešením v decembri minulého roka alebo mnohí z nás zaevidovali výzvu Fondu na podporu športu. Výzvu, ktorá teda vyzvala záujemcov o podporu na projekty, ktoré spočívajú vo výstavbe, rekonštrukcii existujúcich športových zariadení za účelom priaznivých športových podmienok pre športujúcu mládež, športujúcu verejnosť pre výchovu talentov, športových talentov a tak ďalej vrátane zdravotne postihnutých občanov. My máme v zásobníku projektov mnoho nápadov alebo už aj rozbehnutých v istom štádiu realizácie alebo projektovej prípravy športovej infraštruktúry alebo viaceru, ale samozrejme prednosť pred všetkými majú naše školy, školské zariadenia. Táto telocvičňa aj zázemie na Karloveskej ulici 61 v objekte základnej školy dlho a trpezlivo čaká kedy jej budeme venovať svoju pozornosť. Mali sme naplánované už čiastočné aspoň čiastočné realizácie v zmysle tých najnevyhnutnejších opráv. Ak by sa ich podarilo schváliť v tohtoročnom rozpočte, ale táto výzva nám prišla veľmi vhod. Preto vám navrhujeme, aby sme sa venovali tejto telocvični v tomto roku. Urobili tam všetko, čo je potrebné. Podmienkou, nie sme si istí, či budeme úspešní žiadatelia, ale tá pravdepodobnosť tu je, pretože sa jedná o celoročne využívané alebo využiteľné športovisko, ktoré užíva aj verejnosť organizovaná aj neorganizovaná a deti a mládež v popoludňajších hodinách a v dopoludňajších hodinách škola, folklórny súbor, basketbalisti, volejbalisti a tak ďalej. Máte všetko v dôvodovej správe uvedené. Podmienkou na prijatie tejto dotácie je, aby mestská časť mala garantované rozhodnutím alebo garantovanú spoluúčasť rozhodnutím miestneho zastupiteľstva, ktorá je vo výške 30 percent nákladov celkových, oprávnených nákladov na tento projekt a to je výška 229 384,71 €. Poprosili by sme vás, prosíme vás o podporu tejto spoluúčasti, pretože dostaneme naozaj veľmi významnú finančnú čiastku, na ktorú za súčasných podmienok by sme museli, ak by sme vôbec dokázali našetriť v tomto volebnom období, aby sme mohli tieto úpravy základnej školy, ktorá tu slúži desiatky rokov mnohým deťom, aby sme k nej mohli pristúpiť. Takže toľko na úvod. Ak sú nejaké otázky, nech sa páči. Nevie, či je to dobré alebo zlé, ale do diskusie sa nikto nehlási. Takže ďakujem vám veľmi pekne, že máte naštudovaný materiál a prosím členov návrhovej komisie, aby nám predniesla návrh uznesenia.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Karlova Ves schvaľuje po 1. predložení žiadosti o poskytnutie príspevku na projekt „Modernizácia športovej infraštruktúry - Základná škola Karloveská 61“. Po 2. a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Modernizácia športovej infraštruktúry – Základná škola Karloveská 61“ z rozpočtu mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, ktoré bude vo výške minimálne 30 % z celkových oprávnených výdavkov projektu. b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava - Karlova Ves. Po 3. zabezpečenie realizácie projektu mestskou časťou Bratislava - Karlova Ves v súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí príspevku po jeho očakávanom schválení na projekt na Fonde na podporu športu – po predložení žiadosti o príspevok s prílohami.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem vám veľmi pekne. Budeme hlasovať o tomto návrhu. Nech sa páči.

D. Čahojová – starostka: Za hlasovalo 24 prítomných poslancov, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Veľmi pekne vám ďakujem. Dúfajme, že prídu na rad čoskoro aj ďalšie projekty. Uznesenie bolo schválené. Ďakujem vám veľmi pekne.

Bod 14. Návrh na voľbu členov komisií - neposlancov.

D. Čahojová – starostka: Nasleduje materiál č. 14 tak, ako sme sa dohodli a tým je doplnenie poslaneckých komisií o neposlancov. Konečne nie som predkladateľom, navrhuje pán vicestarosta, takže odovzdávam mu slovo.

B. Záhradník – vicestarosta: Áno, ďakujem pekne. Vážené dámy a páni, predkladáme návrh na schválenie členov komisií neposlancov. Po konzultácii z poslaneckých klubov si dovoľujem predložiť návrh, aby v komisii školstva, kultúry a športu bol zvolený pán Richard Savčinský, v komisii pre dopravu a životné prostredie pani Anna Zemanová a v komisii sociálnej a zdravotnej pán Jozef Griač. Zároveň pán Jozef Griač je tu prítomný a požiadal o možnosť vystúpiť v diskusii k tomuto bodu.

D. Čahojová – starostka: Súhlasíte s tým, aby vystúpil pán poslanec Griač? Predtým ešte dávam. Ďakujem veľmi pekne za všeobecný súhlas. Predtým ešte dávam slovo poslancom, ak chcú vystúpiť. Nikto sa nehlási, takže Jožko Griač má slovo.

J. Griač: Dobrý deň. Takže, ak ma zvolíte som pripravený zhostiť sa sociálnej a zdravotnej agendy. V plnom rozsahu... ako sa len bude dať. Urobím preto viac ako maximum. Ďakujem.

D. Čahojová – starostka: Ďakujeme aj my. Myslím si, že skvelé obsiahnuté, čo si chcel povedať Jožko. Ďakujeme. Kiež by to platilo pre nás všetkých. Dúfam, že platí. Takže tým, pardon, odovzdávam opäť slovo predkladateľovi, ktorý skončil. Do diskusie sa nikto nehlási. Slovo má návrhová komisia, nech sa páči.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Karlova Ves volí za členov komisií miestneho zastupiteľstva z ďalších osôb (neposlancov) nasledovne: komisia školstva, kultúry a športu pán Richard Savčinský, komisia pre dopravu a životné prostredie Anna Zemanová a komisia sociálna a zdravotná pán Jozef Griač.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem veľmi pekne. Dávam hlasovať o tomto návrhu.

D. Čahojová – starostka: Za hlasovalo 24 členov miestneho zastupiteľstva, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené. Veľmi pekne ďakujem.

Bod 15. Prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62.

D. Čahojová – starostka: Pokračujeme žiadosťou ďalších žiadateľov o prenájom školskej plavárne. Myslím si, že materiál veľmi dobre poznáte. Možno len treba povedať, že sa snažíme o maximálne možné využitie plavárne z dôvodov, ktoré všetci veľmi dobre poznáme a prosím

vás o podporu tohoto uznesenia. Stanovisko komisií bolo súhlasné. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási do diskusie, uzatváram diskusiu a prosím člena návrhovej komisie, aby predniesla návrh uznesenia.

Návrhová komisia: Prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkov 62 v bode A. schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom plaveckých dráh Školskej plavárne Majerníkova 62 v termíne od 01.03.2023 do 31.08.2023. Výška nájomného je stanovená podľa aktuálne platného cenníka od 01.02.2023, v maximálnom rozsahu pre uvedené subjekty a v tabuľke je uvedený maximálny počet dráhohodín. V bode B. splnomocňuje starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem veľmi pekne. Hlasujeme o tomto návrhu. Nech sa páči.

D. Čahojová – starostka: Za 23 prítomných poslancov, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené.

16 Bod. Informácia o vybavených interpeláciách.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem veľmi pekne a pristupujeme k informácii o vybavených interpeláciách. Otváram diskusiu. Nikto sa do diskusie nehlási. Prosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh uznesenia.

Návrhová komisia: Ďakujem. Návrh uznesenia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Karlova Ves berie na vedomie informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

D. Čahojová – starostka: Budeme hlasovať o tomto návrhu, nech sa páči.

D. Čahojová – starostka: Za hlasovalo 23 prítomných poslancov, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené.

Bod 17. Rôzne.

D. Čahojová – starostka: Veľmi pekne ďakujem a otváram bod Rôzne. Do bodu Rôzne sa nehlási nikto. Hlási sa? Hlási sa pani poslankyňa Trellová, nech sa páči, máte slovo.

L. Trellová: Pani starostka, dovoľm si na vás sa obrátiť ako členka Rady školy Spojená škola Tilgnerova, lebo včera som dostala list od pani riaditeľky, ktorá hovorila alebo teda písala, že v rámci toho listu, že rovnaký problém zdieľajú aj riaditelia školy Majerníkova a Karloveská a ide, a predpokladám, že už tušíte o čo, lebo to už bolo včera aj zmedializované. A to je teda extrémne zvýšenie nákladov. Nákladov na elektrinu a teplo a v súvislosti s tým, že pre školy je to priam až likvidačné tie vyúčtovacie faktúry, ktoré im prišli v porovnaní s januárom 2022, tak mi dovoľte sa opýtať vzhľadom na naliehavosť tejto vzniknutej situácie, ktorá súvisí samozrejme s celospoločenskou situáciou, že kedy budeme riešiť rozpočet mestskej časti.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem pekne. Pani poslankyňa, rozpočet mestskej časti vám môžeme. Vidíte, že sama, že sa mení legislatívne prostredie, v ktorom sa pohybujeme a od

ktorého sme závislí a ktorý väčšinou veľmi negatívne dopadá na naše verejné financie. Napríklad aj všeobecne záväzné nariadenie o príspevkoch rodičov na stravovanie dieťaťa alebo na pobyt v materských školách a školských klubov detí. Niektoré mestské časti prijali možno tam, kde bolo zastupiteľstvo len čiastočne obmenené a nie takmer celé nové aj skôr ako my a už je de facto neaktuálne. Budú musieť rovnako ako my prijímať nové. My sme pripravení vám predložiť rozpočet na najbližšie riadne rokovanie miestneho zastupiteľstva. Všetky tieto nároky, ktoré vznikajú z aktuálnych faktúr, ktoré prichádzajú na školy, to sa týka aj nás ako zriaďovateľa alebo ako originálnych, nositeľa originálnych kompetencií a to sú predovšetkým naše škôlky, ktoré rovnako im stúpajú náklady na teplo. Venujeme sa tomu veľmi poctivo. V prvom rade teda sme nariadili šetriaci režim už v priebehu minulého roka, v závere minulého roka. Čiže čo sa týka spotreby snažíme sa maximalizovať úspory ako to len ide a čo sa týka odfinancovania. No, školy viete ako sú financované, pomerne komplikovane. Sú financované z normatívu na žiaka vzdelávacieho alebo výchovného a prevádzkového normatívu, ale zároveň tam máme kombinované alebo keby taký kombinovaný model, lebo tam máme aj originálne kompetencie. Tým sú, tým je školský klub detí, kde sú de facto zamestnanci školy, v ktorom pôsobia a na ktorých sa vzťahuje rovnako valorizácia miezd v minulom roku, odmeny mimoriadne a rovnako aj valorizácie miezd v tomto roku. To je tiež jeden z dôvodov alebo z príčin, prečo nemajú alebo prečo stúpajú náklady na prevádzku škôl a škôlok. Takže týmto my sa veľmi seriózne zaoberáme a všetci čakáme aj na to ako dopadne alebo aj my čakáme na výzvu, ktorej by sme sa mohli uchádzať o pomoc od štátu, ktorá zatiaľ prišla v minulom roku na zvýšené ceny sme dostali dotáciu za mesiac august a september, ak sa dobre pamätám. Posledné tri mesiace alebo posledný kvartál minulého roku nebola vydaná žiadna výzva zo strany štátu na pomoc samosprávam, ale predpokladáme, že súčasná situácia v školách, čo je prenesený výkon štátnej správy je alarmujúca. My sme toto diskutovali aj s pánom ministrom školstva, ktorý si to uvedomuje a čakáme a bolo to aj včera publikované, ako to iste sledujete na nejakú výzvu alebo formulár, kde tie školy budú svoje nároky vyčíslávať. My čo sa týka našich originálnych kompetencií budeme sanovať školy aj škôlky. Tak ako sme my aj verejne oznámili. My sa budeme snažiť pokiaľ to len pôjde šetriť všade kde sa dá, len neobmedziť prevádzku našich škôlok a ostatných školských zariadení. Pán poslanec Vician.

M. Vician: Ďakujem. Ja by som sa chcel teda spýtať, že vlastne mestská časť garantuje školám, že sa nedostanú do platobnej neschopnosti, ale že splnia teda záväzky zo zmluvných vzťahov s dodávateľmi energií, pretože vieme, že najprv treba vynaložiť veľké finančné prostriedky a tá pomoc štátu, o ktorej hovoríte, tá výzva ktorá tu bola a to podotýkam len august a september a to najväčšie vykurovacie obdobie a spotrebu energií proste štát vôbec ničím nesanoval. Takže, či vlastne s týmto ráta aj pomoc ten budúci rozpočet..., pretože tá reálna pomoc štátu môže dôjsť aj o pol roka a dotedy všetky faktúry budú dávno po splatnosti. Ďakujem pekne.

D. Čahojová – starostka: Ďakujeme, pán poslanec. Áno, je to tak. Reálna pomoc štátu zatiaľ nie je ani nevieme v akej podobe alebo v akej forme a z akých zdrojov bude poskytovaná. Zatiaľ samosprávy znášajú bremeno legislatívnych alebo politických rozhodnutí a dopadá to na nás veľmi ťažko. Aj preto sme schvaľovali pred pár bodmi všeobecne záväzné nariadenie nové a budeme schvaľovať ďalšie. My samozrejme po prvé sme odkázaní na to, čo bude ale my samozrejme pripravíme rozpočet a všetko toto aj to bremeno, že nám štát možno pomôže a možno nie a nevieme kedy takisto ako dotácie na stravu. Zatiaľ všetci sledujeme politickú scénu najvyššiu, že zatiaľ sú informácie, že v rozpočte schválenom štátnom nie sú na túto dotáciu na stravu peniaze. Takže či ich dostaneme kedy. Fakt je ten, že samosprávy budú zálohovať alebo úverovať, aby som sa správnejšie vyjadrovala toto rozhodnutie. Otázka je na aký dlhý čas a dokedy to budú schopné utiahnuť. Ešte väčšie samosprávy, čo my sa rátame medzi tie trošku väčšie možno nejaký ten čas máme nejakú zotrvačnosť a dokážeme udržať tento stav. Pre menšie samosprávy je to likvidačné. Takže my očakávame rýchle skoré

rozhodnutia, lebo tento stav je neúnosný. My sme pristúpili až k drakonickým šetriacim opatreniam a pristúpili sme dokonca aj k personálnym škrtom na miestom úrade, ale práce neubudlo. Práce nám len pribúda. Takže aj záťaž na našich zamestnancov rastie. Pani poslankyňa Trellová, nech sa páči.

L. Trellová: Ďakujem veľmi pekne. Pani starostka, ja som trošku nezvládla technicky najprv tú faktickú poznámku sa prihlásiť, takže ja by som chcela reagovať na to, čo ste mi odpovedali. Ďakujem veľmi pekne ešte raz. Ja rozumiem aj tomu a myslím si, že sme sa zhodli, že tá situácia je alarmujúca čo sa týka škôl a školských zariadení, ale zároveň sa domnievam, že vzhľadom na to, že ste argumentovali tým, že nevieme akým spôsobom sa vyvinie politická situácia s tým súvisí legislatívna činnosť parlamentu a teda naša bezprostredná reakcia na to bude až po prijatie rozpočtu mestskej časti. Domnievam sa, že to nie je úplne ideálne riešenie vzniknutej situácie vzhľadom na jej naliehavosť a preto by som si dovoľila aj navrhnúť alebo aby ste zvážili zvolanie mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva. Ideálne niekedy koncom marca, kedy možnože to už bude aj pre nás trošku jasnejšie a možnože vôbec nie, ale obec bude alebo teda mestská časť bude musieť sa popasovať s tým a znášať náklady, ktoré štát prenechá na nás, aby sme nejakým spôsobom našli a kompenzovali pre tie školy a škôlky a vlastne v rámci tohto mimoriadneho zasadnutia koncom, mimoriadneho zastupiteľstva mestskej časti, ospravedlňujem sa, koncom marca by sme prediskutovali rozpočet mestskej časti. Ďakujem veľmi pekne.

D. Čahojová – starostka: Pani poslankyňa, ubezpečujem vás, že zvažujeme aj túto možnosť. Uvažujeme o nej. Ak to bude potrebné, to urobíme. Zatiaľ nemáme všetky potrebné čísla. Riaditelia našich škôl nám pripravujú presné špecifikácie tých požiadaviek, ktoré majú a podľa toho sa rozhodneme. Ak to bude potrebné, zvoláme mimoriadne zastupiteľstvo. Samozrejme, rozpočet vyžaduje nejakú tú prípravu a nastavenie na aktuálnu situáciu, čo je tiež záťaž pre našich kolegov, ale toto pripraví v najkrajšom možnom termíne a je to potrebné aj prerokovať na vašich komisiách alebo minimálne jednej spoločnej komisii a potom dostatočne dlhú dobu zverejniť na pripomienky verejnosti. Čiže áno, uvažujeme aj o tejto možnosti. Nijako túto situáciu nepodceňujeme. Prosím, pani poslankyňa Petřík.

S. Petřík: Áno, ja som mala v podstate otázku v súvislosti presne s týmto, čo ste teraz hovorili, pani starostka. To znamená, že teda akým spôsobom by ste odpovedali alebo by ... tak s týmito školami, to je taká prvá otázka a teda doplním, že akým spôsobom ste im odpovedali na tento urgent..., lebo určite sa spojili a predpokladám, že ... tam pripravujú nejaké čísla, a teda akým spôsobom budeme riešiť to, že oni musia tie faktúry platiť teraz každý mesiac až dovtedy kým dáme tomu schválime rozpočet, že či to utiahnu alebo im budeme musieť ako mestská časť pomôcť, že aká je tá komunikácia aktuálne...

D. Čahojová – starostka: My naše školy určite nenecháme bez pomoci. Minimálne bez konzultácie o tom ako majú postupovať v týchto prípadoch a budeme sa obracať aj na vyššie orgány, ktoré by nám mali pomáhať. V tomto prípade mi školy komunikujú priamo s našim oddelením majetkovej správy? Tak sa volá to oddelenie správy majetku, kde máme energetika, ktorý prepočítava, kontroluje odberné miesta, odčítava a tak ďalej a tak ďalej. Takže my informácie máme. Máme ich spracované v tabuľkovej aj grafickej podobe. Vieme ako sa vyvíja spotreba. Vieme, že šetríme, ale na náraste nákladov sa to bohužiaľ odzrkadľuje málo, takže urobíme všetko čo bude v našich silách, aby sme preklenuli túto ťaživú situáciu. Ak bude treba, zvoláme aj mimoriadne zastupiteľstvo a aby sme prijali čo najskôr rozpočet, ak to bude potrebné. Zatiaľ sa nám to tak nejaví, ale keď to tak bude vyzerať, tak zvoláme. Pán vicestarosta, nech sa páči.

B. Záhradník – vicestarosta: Ďakujem pekne. Ja možno pár takých reálnych faktických informácií, aby ste si vedeli možno dotvoriť ten obraz v akom, v akej situácii sú samosprávy z hľadiska schvaľovania rozpočtu pre tento rok. My sme návrh rozpočtu spracovali. V návrhu rozpočtu sme mohli pracovať s nejakými v tom čase by som povedal relevantnými dátami. Tie relevantné dáta však dnes absolútne neplatia. To bol aj dôvod, prečo väčšina samospráv mestských častí mesta išla do rozpočtového provizória, lebo pripraviť len rozpočet, ktorý je na papieri bude rozpočtom, ale nebude práve reflektovať na tú situáciu, ktorá príde je vlastne ešte horšie ako ísť do rozpočtového provizória. Ja vám len poviem, že ÚRSO čo má kľúčový vplyv na ceny energií, podľa ktorých ideme a tie faktúry, ktoré vydesili našich riaditeľov škôl, ktoré prišli za január za teplo, tak ÚRSO stanovilo 19.12. to rozhodnutie, ktorým vlastne vypočítalo a schválilo, že nárast tepla v Bratislave bude 267 percent. To znamená, že nevedeli sme ani my a nemohli sme sa ani my pripraviť, ani riaditelia škôl sa nemohli pripraviť na túto situáciu, lebo to, čo nám napísali riaditelia škôl pani Ilnaťová včera aj pani Horníková takisto včera, to je realita, ktorú prichádzajú faktúry. Máme faktúry zo škôlok za teplo a momentálne sú zhruba dvojnásobné oproti tomu čo sme platili v januári 2022. To znamená, ak sme mali v minulom roku alebo plánovaných zhruba, aby ste si to vedeli predstaviť. Mestská časť ako celok náklady na teplo 660 000. Ak budú dvojnásobné ceny tepla, ak sa nezmenia, tak budeme niekde na úrovni 1 300 000 € a viac. To znamená dvojnásobok. 660 000 navyše nie sme schopní ufinancovať. To znamená, my školám vlastne by sme ani nevedeli prijatím rozpočtu povedať, že kde tie peniaze zoberieme, lebo ani my ich nemáme. Akože žiadalo by sa mi povedať, že mali by sme sa obrátiť na jedného pána, ktorý už medzi časom nie je na ministerstve financií, lebo všetkým nám spôsobil situáciu, že my máme vlastne tri také nepriaznivé externé faktory, ktoré majú vplyv na samosprávy. Teda inflácia, zvyšovanie miezd, zároveň teda energetická kríza a negatívne dopady takzvaného daňového bonusu alebo rodinného balíčku, alebo akokoľvek to nazveme priamo z vrecka samospráv. To znamená, že nám zobrali príjmy a zároveň nám stúpajú náklady, ktoré sme vynakladali. Takže tá situácia je naozaj extrémne komplikovaná. Vidíte tlačovky. Tam sa hovorí ako niekto zvládol energetickú krízu. Sú tam nejaké slajdy, že všetko je vlastne v poriadku, ale realita je, že školy nemajú odpovede, samosprávy nemajú odpovede. Výzva ministerstva hospodárstva na čiastočnú kompenzáciu zvýšených nákladov na energie ešte stále nie je vyhlásená. To znamená, že keď niekde sa povie, že áno, to oni vyriešili reálne pre nás je to vyriešené vtedy, keď môžeme požiadať o kompenzáciu, kedy kompenzácia bude spracovaná, kedy nám dôjdu peniaze a okamžite ich môžeme poslať do škôl. Takže my budeme musieť naozaj zostavovať teraz ten rozpočet extrémne zložitým spôsobom tak, aby sme zabezpečili funkčnosť ako povedala pani starostka škôlok, škôl a zároveň, aby sme to dokázali aj z hľadiska cash flow nejakým spôsobom ustáť, kedy tie financie prídu. A to už vám nechcem povedať, že tie obedy zadarmo v úvodzovkách, ktoré teda boli schválené v zákone o hmotnej núdzi a majú vstúpiť do účinnosti od 1. mája, tak údajne budeme tie dotácie my budeme pol roka financovať ako samosprávy tieto obedy zadarmo. Takže niekto zase bol pekný a niekto bude za toho hlúpeho. Lebo my sme dnes, my všetci sme museli prijať nie príjemné rozhodnutie v hlasovaní o tom VZN-ku o zvýšení tých nákladov, ktoré budú musieť rodičia platiť za materské školy a za školské stravovanie, takto to nazvem a to je situácia, ktorá je nepríjemná a my sme ju museli urobiť. Keby sme čakali do 1. 5., máme to vyrátané. Je to zhruba 60 000 € výpadok v rozpočte. Takže nemohli sme to odkladať a som rád a ďakujem vám, že ste to VZN-ko podporili aj keď to nie je príjemné a nebolo to ľahké, ale tým školám to okamžite začne pomáhať. Takže budeme sa snažiť čo najrýchlejšie, čo najpodrobnejšie vám predstaviť návrhy aké máme toho riešenia, ale bude to extrémne, extrémne zložitú. Budeme komunikovať s riaditeľmi našich škôl, samozrejme tak, aby sme dokázali to zvládnuť. Nedá sa úplne vylúčiť aj to, že budú aj nejaké povedzme meškania s úhradami. To sa nedá vylúčiť. Hej, ale budeme diskutovať aj s dodávateľmi. Majú vraj údajne taký pokyn, že nemajú odpájať školy, nemocnice, zariadenia sociálnych služieb

a podobne. Takže budeme z hľadiska tých možností, ktoré náš rozpočet má sa to snažiť ako udržať a ustať a budeme vás o všetkých veciach veľmi podrobne informovať. Ďakujem.

D. Čahojová – starostka: Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Vician s faktickou.

M. Vician: Ja iba jednu poznámku. To čarovné slovo kompenzácia. Najprv musíme tú faktúru uhradiť, potom ju ... od štátu formou kompenzácie. To znamená, že my nemôžeme pýtať na úhradu od štátu kompenzáciu za neuhradené faktúry. ... , že toto je nápor na ten rozpočet...

D. Čahojová – starostka: My tomu rozumieme. Ďakujem veľmi pekne za túto poznámku. Nasleduje pán poslanec Král.

P. Král: Ďakujem pekne za slovo. Ja som, pani starostka, ste spomínali, že sa čaká na nejaké dáta od riaditeľov škôl, tak ja sa chcem len spýtať, že na aké dáta sa ešte čaká a či je určený aj nejaký časový rámeček dokedy majú tí riaditelia škôl poskytnúť tie dáta. Ďakujem pekne.

D. Čahojová – starostka: Naši traja riaditelia škôl vedia, že majú vo svojej mestskej časti oporu. My už sme riešili podobnú situáciu v minulosti. Týkalo sa jednej z našich základných škôl a miestne zastupiteľstvo škole pomohlo. My potrebujeme vedieť aké majú tie mzdové náklady, aké sú tam náklady na elektrinu, aké sú tam presné náklady na teplo. Porovnať to s minuloročnými faktúrami konkrétnymi. Čo sa týka Základnej školy Alexandra Dubčeka potrebujeme rozpočítať náklady alebo presne definovať náklady, ktoré sú vynaložené na bazén a ktoré sú vynaložené na prevádzku školy a keď toto všetko budeme mať a nebudeme si vedieť poradiť. My momentálne môžeme čerpať jednu dvanástinu minuloročného rozpočtu. To znamená súčet bežných a kapitálových výdavkov minulého roku deleno dvanásť a pokiaľ nám to vyjde, že dokážeme sanovať potreby našich školských zariadení a bude nám to stačiť, tak to bude v poriadku. Ak to nebude stačiť, tak budeme musieť zvolať mimoriadne zastupiteľstvo. V bode Rôzne sa prihlásili dvaja občania do diskusie, ktorí čakajú na svoju možnosť vystúpenia. Keďže väčšinou máme priestor pre obyvateľov Karlovej Vsi vyhradený podľa Rokovacieho poriadku medzi 16-stou hodinou a 16-stou hodinou 30-tou minútou pravdepodobne teda ukončíme skôr toto zasadnutie. Dovoľte, aby som im vytvorila priestor v tomto bode. Ďakujem. Prihlásil sa pán do diskusie, pán Ing. architekt Vladislav Drgonec. Bude diskutovať na tému petícia za vypracovanie územného plánu zóny a petícia za vyhlásenie stavebnej uzávery. Nech sa páči, pán Drgonec, máte slovo. Pán Drgonec je dvojka. Práve som sa dozvedela, že vy ste ako dvojka. Pardon. Ja si myslím, že ste jednotka. Ako jednotka je uvedený žiadateľ, občan pán Mgr. Ing. Martin Žovic a bude diskutovať na tému asanačné a územné konanie prebiehajúce v územnej zóne Nad Sihoťou, mestská časť Karlova Ves - Dlhé diely, Matejkova ulica. Pán Mgr. nech sa páči, máte slovo.

M. Žovic: Ďakujem pekne za slovo.

D. Čahojová – starostka: Veľmi pekne vás pán Mgr. poprosím, aby ste takto si držali mikrofón, bude vás lepšie počuť. Ďakujem. Kolmo k ústam.

M. Žovic: Vážená pani starostka, vážené pani poslankyne, vážení poslanci. Dovoľte, aby som sa vám najprv predstavil. Moje meno je Martin Žovic. Vlastne celý svoj život žijem v Karlovej Vsi. Momentálne vyše dvadsať rokov na bytovom dome na ulici Jamnického 1. V tomto mojom krátkom vystúpení, na ktoré mám veľmi obmedzený čas by som vás rád informoval o situácii ohľadne plánovej výstavby bytových domov a hromadných garáží, ktoré sú označované ako bytové domy Nad Sihoťou. Táto plánovaná výstavba momentálne prebieha pred stavebným úradom v mestskej časti Karlova Ves, kde sú, kde prebiehajú dve konania. Prvé konanie je asanačné konanie a druhé konanie je konanie o umiestnení stavby týchto nových bytových

domov a garáží. Konania sú značne náročné. Z technického hľadiska, z právneho hľadiska. Konania trvajú už štvrtý rok. Asanačné konanie bolo započaté v marci 2019. Momentálne teda končí vlastne štvrtý rok konania, kde sa majiteľ na vlastnom pozemku, vlastnej budovy chce odstrániť túto budovu a nemôže, lebo tu existujú veľmi vážne technické a právne prekážky. Nevie do akej miery je obvyklé, že sa občania obracajú na poslancov a poslankyne miestneho zastupiteľstva, ale proti tejto výstavbe sa naozaj zdvihla vlna odporu, ktorá je, ktorá zoskupuje vlastne obyvateľov, ktorí žijú na alebo vlastní nehnuteľnosti na uliciach Jilemnického, v spodnej časti Matejkovej ulice alebo vlastníkov rodinných domov na ulici Nad Sihotou. Čo my ako obyvatelia na dotknutých územiach vytykame týmto plánovej výstavbe sú tri alebo štyri také najdôležitejšie veci. V prvom rade je to rozpor s územným plánom mesta Bratislavy. Napriek tomu, že magistrát vydal na druhý pokus alebo na druhýkrát záväzné stanovisko. Toto bolo spochybnené na základe súdno-znaleckého posudku v odbore architektúra a následne magistrát v podstate v zmysle stavebného zákona nepotvrdil toto vydané súhlasné stanovisko a posunul túto vec na ďalšie konania, aby sa rozpory, ktoré my vytykame a ktoré vytykal znalec nejakým spôsobom vyjasnili a až následne bude môcť byť potvrdené alebo zrušené, alebo nahradené toto záväzné stanovisko. Čiže momentálne ten právny stav je taký, že síce nejaké záväzné stanovisko vydané je súhlasné, ale je minimálne spochybnené do veľkej miery. Ďalšia vec je problematická geológia v tejto danej oblasti. Ak niektorí využívate na ceste domov vlastne Devínsku cestu a následnú Matejkovu cestu, tak vlastne ten pozemok, na ktorej sa teda plánuje výstavba je nachádza sa vo svahu, no a akurát je tu táto pravotočivá - ľavotočivá, pričom tuná sklon na základe výstražnej dopravnéj značky dosahuje minimálne teda deväť percent. Momentálne sa na tomto pozemku v tejto hornej časti nachádza Billa... mi to vypadlo. Zhruba má sto rokov a je tam sústava oporných múrov. Takže namiesto vlastnej jednej vily, ktorá je obkolesená rodinnými domami sa navrhujú takéto dva bytové domy a tuná sa má nachádzať trojpodlažný objekt hromadných podzemných garáží. Tá geológia je veľmi, veľmi sporná, lebo tento svah je charakterizovaný zosuvmi a bol charakterizovaný takzvanými blokovými zosuvmi v kamenných blokoch, čo označujú ako nestabilný svah a my ako zástupcovia týchto dotknutých nehnuteľností naozaj požadujeme aj v týchto daných stavebných konaniach, aby bol vypracovaný ešte pred vydaním akéhokoľvek rozhodnutia minimálne orientačný inžiniersko-geologický prieskum tak, ako to vyžaduje zákon. Ďalšia obrovská problematická téma je doprava. Keďže mám naozaj veľmi krátky čas na svoje vystúpenie alebo na svoj príspevok, tak tá doprava by sa dala charakterizovať. V podstate iba vypíchnem to, že v prípade asanačného konania sa posudzuje novovybudovaná príjazdová rampa, ktorá má slúžiť ako obslužná komunikácia na stavenisko. Na odstránenie toho bytového domu stavebník predpokladá odstránenie zhruba 1 100 ton toho stavebného odpadu. V prvom kole uvádzal, že to bude odvážať nákladnými autami s nosnosťou zhruba 400 ton. To sú klasické tatrovky, Iveca a Mercedesy. Keďže tá príjazdová rampa v zmysle predĺženej technickej dokumentácie nespĺňa požiadavky vyhlášky čo sa týka polomeru otáčania, tak sa zvolilo zo strany stavebníka kreatívne riešenie, že sa nebudú používať nákladné autá, ale budú sa používať autá takzvané Piaggio, značky Piaggio. To je s nosnosťou zhruba 850 kilogramov. To znamená, že obsluhu tohto staveniska budú vykonávať výlučne takéto autá, ktoré už spĺňajú požiadavku otočenia 3,5 metra, lebo sú to v podstate osobné autá s nosnosťou tých 850 kilogramov. Keď si to vydelíte, to znamená, že na odvoz toho odpadu stavebného sa budú musieť otočiť zhruba 1 200-krát. A keď najazdia ja neviem desať, dvadsať, tridsať kilometrov na najbližšiu skládku, tak to je slušný nábeh.

D. Čahojová – starostka: Pán Mgr. ja nechcem vás upozorňovať. Máme nejaký Rokovací poriadok. Vy už ste prekročili limit, tak vám odporúčam nezabíehať veľmi do podrobností, aby ste stihli povedať všetko čo chcete. Ešte máte krátky časový priestor, nech sa páči. To sú naozaj ako podrobnosti. Síce zaujímavé, ale...

M. Žovic: Sú to podrobnosti, ale akože do všetkých podrobností ani nejdem, lebo mám pripravené aj možnože na pol hodinu vystúpenie. No, posledná vec týka sa nejakého právneho, vecného bremena, s ktorým je zaťažený ten pozemok a to je existujúca, je existencia vodnej stavby, kanalizačnej prípojky, ktorú vlastní obyvatelia bytového domu Jamnického 5. To jest sa nachádza tuná a vlastne tá kanalizačná prípojka ide krížom cez ten pozemok a predstavuje v zmysle zákona ako právnu prekážku akejkol'vek stavebnej činnosti na tomto pozemku. A na záver vypočujúc si aj predchádzajúcu vašu diskusiu ohľadne napätosti rozpočtu. Možnože naše požiadavky budú také dosť nadnesené, ale chceli by sme vás požiadať o to, že síce miestne zastupiteľstvo má obmedzené kompetencie voči stavebnému úradu v podstate veľmi malé, ale čo by sa tuná dalo urobiť je vyčleniť nejaké peniaze v rozpočte na to, aby sa dala vypracovať alebo by sa obstaral územný plán zóny Nad Sihoťou, prípadne aby sa dal vypracovať posudok, dopravný posudok, dopravné posúdenie, štúdia nezávislým znaleckým ústavom a aby sa naozaj komplexne zhodnotila tá dopravná situácia. Stav, ktorý by mal nastať po ukončení tej plánovej výstavby. A úplne na záver iba chcem povedať, že ako vlastníci týchto dotknutých alebo susedných pozemkov sa nebránime kompromisu so stavebníkom. Aj boli započaté rokovania so stavebníkom, kde sme z našej strany navrhovali určité kompromisné riešenie, avšak na to zatiaľ stavebník pozitívne nereflektoval. Ďakujem veľmi pekne za čas aj za pozornosť.

D. Čahojová – starostka: Ďakujeme veľmi pekne za vystúpenie a oboznámenie poslancov s týmto pomerne zložitým problémom. Dáme priestor na doplnenie asi ešte pánovi architektovi Drgoncovi, ktorý vystupuje k tej istej problematike. Nech sa páči.

V. Drgonec: Dobrý deň, vítam vás.

D. Čahojová – starostka: Kolmo proti.

V. Drgonec: Nemáte náhodou stojan na ten mikrofón? Lebo. Hm. Okej. Dobre, takže aby som sa tým pádom ospravedlnil. Ja si asi budem musieť sadnúť, že by som to, lebo mám to nachystané písomnou formou z toho dôvodu, že aby som bol stručný a vecný. Takže by som si dovoľil. Čiže ja nadväzujem vlastne v súčasnosti na môjho predrečníka s tým, že v tejto k tomuto stavebnému a asanačnému konaniu boli vlastne aj vypracované petície, ktoré vlastne boli úspešné a tieto petície vlastne prebehli v rokoch 2020. Takže keď sa bavíme aj o finančných prostriedkoch, tak vlastne mestská časť. Záleží to s ohľadom finančných nákladov spojených s úspešnou petíciou vlastne mohla si pripraviť už v roku 2020, 21, 22, 23, takže nie je to nejaká nová informácia pre finančný výbor. Takže na úvod mi dovoľte, aby som vás ako zástupca petičného výboru informoval o dvoch na začiatku úspešných petíciách, ktorým síce mestská časť vyhovel, ale následne v konaní, ku ktorému sa sama zaviazala už nepokračuje. Volám sa teda Vlastislav Drgonec. Dňa 4. mája 2020 bola mestskej časti Bratislava - Karlova Ves doručená petícia označená ako petícia za vypracovanie územného plánu zóny lokality Nad Sihoťou mestská časť Karlova Ves. Zostručím to v rámci teda časových možností, takže hovorím záver vlastne. Po prerokovaní schválení zmien a doplnkov 07 v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Bratislavy bude môcť mestská časť začať realizovať proces obstarávania územného plánu zóny. Na základe vyššie uvedených skutočností mestská časť petícii za vypracovanie územného plánu zóny Nad Sihoťou mestská časť Bratislava - Karlova Ves vyhovuje. Dňa 2. 7. 2020 bola mestskej časti doručená ďalšia petícia označená ako petícia za vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere lokality Nad Sihoťou mestská časť Bratislava - Karlova Ves. Taktiež tejto petícii vlastne mestská časť vyhovel. Bolo to viazané na po začatí realizovania procesu obstarávania územného plánu zóny bude môcť mestská časť zabezpečiť kroky vedúce k vydaniu rozhodnutia. Na základe uvedených skutočností mestská časť petícii vyhovuje. Dňa 14. februára 2022 bola na mestskú časť doručená žiadosť o začatí obstarávania územného plánu zóny. Na základe toho, že uznesením miestneho zastupiteľstva hlavného mesta

Slovenskej republiky č. 996 bola schválená územno-plánovacia dokumentácia a územný plán hlavného zmeny a doplnky 07. Tým bola vlastne splnená požiadavka, ktorá teda vyplynula pre ďalšie pokračovanie v konaní ohľadom petície. Z obsahu vyšších petícií a ich vybavenie mestská časť v plnom rozsahu vyhovela. Žiadame mestskú časť o bezprostredné zahájenie obstarávania územného plánu zóny Nad Sihoťou. Dňa 13. mája 2022 sa uskutočnilo v zasadačke Miestneho úradu mestskej časti Karlova ves stretnutie zástupcov petičného výboru s pani starostkou, MUDr. Čahojovou za prítomnosti jej zástupcu JUDr. Branislava Záhradníka, ďalej vedúcej referátu územného rozvoja Ing. arch. Vaškoviča a zástupkyň stavebného úradu. Jedinou vopred dohodnutou témou rokovania mala byť informácia zo strany vedenia mestskej časti o stave zabezpečenia prác spojených so zahájením verejného obstarávania územného plánu zóny. Celé stretnutie prebehlo systémom gentleman regiment bez vypracovania zápisnice. Na záver prítomných zástupcov petičného výboru, na ich priamy dotaz o stave priprav verejného obstarávania pani starostka ubezpečila, že vo veci už koná Ing. arch. Vaškovič ako vedúci referátu územného rozvoja, čo pán architekt aj na mieste potvrdil. Zástupcovia petičného výboru preto nádej následne v dobrej viere informovali účastníkov petície o vyjadrení pani starostky o tom, že príprava verejného obstarania začala a zabezpečuje Ing. arch. Peter Vaškovič. Po zverejnení na internetovej stránke Magistrátu hlavného mesta zoznamu aktuálne obstarávaných územných plán zón podľa jednotlivých mestských častí sa objavilo celkom desať mestských častí, pričom napríklad mestská časť Nové Mesto aktuálne obstaráva až dvanásť územných plánov zón. Taktiež mestská časť Ružinov aktuálne obstaráva až dvanásť územných plánov zón. Mestská časť Karlova Ves však na zozname chýbala, čo znamená, že aktuálne žiadny územný plán zóny neobstaráva. Pochopiteľne účastníci petícií zostali nemilo prekvapení a cítili sa až podvedení. Vzhľadom k tomu, že som povolaním architekt a žijem v Karlovej Vsi boli sme spolu s Ing. arch. Petrom Žalmanom, ktorý tu žije tiež požiadali, aby sme k zmenám a doplnkom územného plánu 09, ktoré sa aktuálne na magistráte pripravujú, vypracovali návrh na zaradenie územnej zóny Nad Sihoťou medzi stabilizované územia. K nami vypracovanému návrhu sa následne bez použitia sociálnych sietí za tri dni pridalo celkom štyristodvadsaťdva obyvateľov Bratislavy, ktorých aktuálne ako predkladateľov návrhu v konaní zastupujeme. Následne, aby som zistil, kde je pravda som požiadal miestny úrad podľa zákona č. 211/2000 Zb. zákona o poskytnutie všetkých dokumentov, ktoré sa týkajú procesu realizácie obstarávania územného plánu zóny Nad Sihoťou. Odpoveď potvrdila správnosť informácií zverejnených magistrátom, že skutočne mestská časť Karlova Ves napriek prísľubom pani starostky vo veci nekoná. Preto petičný výbor podal dňa 8. 11. 2022 sťažnosť proti nečinnosti podľa zákona č. 9/2010 o sťažnostiach a žiadosť o vyhlásenie stavebnej uzávery v zóne Nad Sihoťou. Zo sťažnosti vyberám. Oblasť zóny Nad Sihoťou preukazuje výskyt aktívnych a stabilizovaných svahových deformácií. Podľa vyjadrenia dotknutého orgánu Ministerstva životného prostredia v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov 09 dokonca tieto územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Možno preto konštatovať, že hlavné mesto momentálne pristupuje k zmenám využitia predmetného územia za účelom ochrany života a zdravia obyvateľstva. Petičný výbor vlastne ďalej uvádza, že z vyššie uvedených dôvodov preto považujeme za nepochopiteľné, že mestská časť Karlova Ves, ktorej primárnym záujmom by mala byť ochrana života a zdravia svojho obyvateľstva vo veci urgentne nekoná a neobstaráva územný plán zóny, ku ktorému sa obstarávaním sama zaviazala. To, že situácia je vážna a hrozí priama ujma na živote a zdraví obyvateľov predstavuje zosuvy na Devínsku cestu v rokoch 2014 - 2018. Veľmi to skrátim. Dňa 7. februára 23 som obdržal oznámenie o výsledku prešetrovania sťažnosti. Sťažnosť mestskej časti Karlova Ves vyhodnotila vo všetkých bodoch ako neopodstatnenú. Vzhľadom k tomu, že vo výsledku sťažnosti bolo uvedených viacero nepravdivých údajov, dovoľm si menovať im svoju pozornosť vzhľadom na konkrétne, že záväzné stanovisko hlavného mesta mestská časť udáva, že bolo schválené. Nie je to pravda. Ďalej, že v geológii sa chystajú inžiniersko-

orientačný, inžiniersko-geologický prieskum v rámci územného konania. Nie je to pravda. Takže ja by som to veľmi skrátil.

D. Čahojová – starostka: Pán architekt, už musíte to skratiť, lebo.

V. Drgonec: Posledné. Teda z vyššie uvedených dôvodov, ktoré som teda všetky nedokázal z dôvodu časového obmedzenia vysvetliť za prvé, v najbližšom možnom termíne žiadame zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny lokality Nad Sihoťou mestská časť Karlova Ves tak, ako sa k tomu mestská časť zaviazala. Za druhé, s okamžitou platnosťou žiadame vydať rozhodnutie o stavebnej uzávere zóny lokality Nad Sihoťou mestská časť Karlova Ves tak, ako sa k tomu mestská časť zaviazala. Za tretie, v zmysle zákona č. 50/76 stavebného zákona žiadame vydať rozhodnutie o zastavení asanačného a územného konania vedeného v zóne lokality Nad Sihoťou a to z dvoch dôvodov.

D. Čahojová – starostka: Pán architekt...

V. Drgonec: Developer nedokázal za štyri roky dodať...

D. Čahojová – starostka: To už sú naozaj detaily, ktorými dokážete oboznámiť poslancov aj individuálne alebo na špeciálnej komisii, ktorá sa tomu môže venovať. Je tu ešte prihlásená pani, ktorá určite chce diskutovať k tomuto istému bodu. Pani Kresanová, ak to dobre čítam v tejto prihláške. Nech sa páči, pani Kresanová. Nemáte začo. My ďakujeme, že ste prišli a oboznámili celé plénum so svojim problémom.

P. Kresanová: Samozrejme, budem veľmi krátka.

D. Čahojová – starostka: Nech sa páči.

P. Kresanová: Prvýkrát sa vyskytujem na takomto zhromaždení, ale považovala som to za potrebné. Nemám ani odbornú rétoriku ani pripravené žiadne posudky, takže veľmi krátko. Bývam v tomto dome dvadsaťtri rokov. Je to síce iná zóna, ale pre nás informácia o tom, že tu sa bude stavať bola úplne, že. My sme boli všetci v šoku, respektíve niekto z domu to ešte nevie. Už to, že tu sa postavili domy pre nás znamená veľké komplikácie. Prídite sa pozrieť ako nám praskajú múry. Riešime neskutočne veľa problémov s tým, že dom sadá. My sme si mysleli, že tu v živote nikdy nedovoliť stavať, pretože je to v kopci. V prípade, že sa staval náš dom bol geologický prieskum urobený, ale výstavba neprebíhala tak, ako bola plánovaná. Museli tam byť úplne iné pilóty s ťažkotonážnymi žeriavmi a tak ďalej. Takže ono je to pre nás po prvé, nemáme žiadne informácie. Áno, pardon, ospravedlňujem sa. Nehovorím každý deň do mikrofónu. Takže po prvé sme boli v šoku, že neboli sme vôbec informovaní, že niečo sa tu bude stavať. Po ďalšie sa obávame pevnosti toho svahu, za ďalšie dopravy. Ja neviem. My nemáme žiadne informácie ako občania, ktorých sa to bytostne dotkne v prípade, že sa tam niečo postaví. Prišla som preto, aby ste vedeli, že stavať v kopci nie je také jednoduché a stavíme predsa aj pre našich potomkov a predsa nechcete, aby za dvadsať, za tridsať rokov nám nadávali, že sme boli nezodpovední, pretože ja nadávam na týchto. Lebo tri roky sa venujem rekonštrukcii domu a vidíme čo robí ten svah. Kanalizácia už teraz nestíha. Už sú všade praskliny a ten dom celý sadá. Takže kopec pracuje a veľmi. To som chcela povedať len ja ako občan a o tom, čo som sa tu dozvedela budem určite informovať všetkých obyvateľov domu. Takže to bol len môj krátky príspevok.

D. Čahojová – starostka: Ďakujeme veľmi pekne.

P. Kresanová: A chcem vás poprosiť, aby ste veľmi zodpovedne riešili výstavbu v kopci. Videli sme čo to urobilo v Turecku.

D. Čahojová – starostka: Ďakujeme veľmi pekne, pani Kresanová za váš príspevok. Možno pre informáciu poslancov, ktorí sa budete zaujímať viacej o tento problém, máte delegovaných svojich zástupcov komisie pre výstavbu a územné plánovanie, kde pán Drgonec a myslím si, že jeho kolegovia boli podrobnejšie predstaviť svoj problém ako vnímajú súčasnú situáciu. Ak budete mať ďalšie otázky, sprostredkuje vám ich asi pán architekt, ktorý je vedúci tejto komisie. Nie je to jednoduché. Je to obrovský problém aj pre nás. Tá stavba je taká aká je. Nevieme si predstaviť mnohé veci, ale my ako úrad musíme byť nad vecou. Nemôžeme sa riadiť ničím iným ako je štátny stavebný poriadok a zákon, ktorý tu platí. V tomto prípade je to stavebný zákon a zákon o územnom plánovaní. Máme tam územný plán a máme tam stavbu, ktorá má rôzne ale naozaj najrôznejšie súhlasné stanoviská, čo je pre nás niekedy veľmi ťažká situácia, ale musíme ich brať do úvahy. V náš prospech hovorí, čo síce občania videli ste teda vystúpenie pána Drgonca najmä s nami nie sú spokojní, ale v náš prospech hovorí, že tieto problémy s touto stavbou už riešime štyri roky, štyri roky a zatiaľ ešte nebola ani zbúraná pôvodná stavba rodinného domu, ktorý tam stojí. My si uvedomujeme riziko. Pani Kresanovej chcem trochu akože vyjadriť aj počudovanie nad tým ako sa dokázala alebo umiestniť stavba toho bytového domu, v ktorom vy teraz súčasne bývate, lebo my čo sme tam bývali skôr na Dlhých dieloch, tak sme tiež boli veľmi prekvapení, že v tej zákrute sa dá postaviť bytový dom veľký, ktorý má výjazd priamo teda do problematickej zákruty, ale stalo sa. Nevieť posudzovať čo sa vtedy dialo, aké boli vtedy posudzovacie komisie, teda ako boli jednotlivé kroky posudzované. Je to vec z minulosti, ale pani Kresanová v tejto veci vás chcem možno vám podať informáciu, že vo veci nebolo vydané ešte ani búracie povolenie. Bolo vydané raz a bolo zrušené Okresným úradom. Druhá vec je, že o pripravovanej výstavbe ste sa mohli dozvedieť možno len z nejakých reklamných realitných alebo ja neviem, iných portálov, pretože momentálne nie je ešte ani začaté územné konanie na miestnom stavebnom úrade, pretože proste ešte nebolo vypísané. Čo sa týka búracieho konania, je prihlásených množstvo účastníkov, ktorými sú aj občania, ktorí predstavujú alebo sú zástupcovia petície, susedia priľahlých nehnuteľností. Takže tam účastníci konania sledujú každý krok, či stavebného úradu alebo stavebníka a využívajú všetky svoje zákonné možnosti, ktoré majú k dispozícii, aby teda našli nejaké riešenie vo svojom záujme a keď si teda oni presadzujú my ako miestny úrad mestskej časti Bratislava – Karlova Ves ako samospráva sme sa rozhodli, že vytvoríme priestor, neutrálnu pôdu, kde sa môžu stretnúť obidve strany. To znamená stavebník aj obyvatelia, ktorých sa stavba bezprostredne dotýka a ktorých je záujem sa k stavbe vyjadrovať a hľadať nejaké kompromisné prijateľné riešenie pre obe strany. Štátny stavebný úrad je prenesený výkon štátnej správy, ktorý si plní svoje povinnosti voči stavebníkom a účastníkom konania a tak ďalej a voči nadriadeným orgánom a snaží sa postupovať čo najpedantnejšie prísne voči všetkým a voči všetkým rovnako. Takže to vás môžem ubezpečiť. To je naša snaha. A myslím si, že Karlova Ves už dlho nezažila také vedenie mestskej časti, ktoré by bolo také prísne na obľúbený občiansky druh, ktorý sa volá developer ako v poslednom období. Stačí sa pozrieť po Bratislave a to vôbec nehovorím, že slovo developer je nepriateľ štátu. Toľko k tomuto problému. Problém to je. Všetci poznáme túto lokalitu a snažíme sa ho nejako vyriešiť, ale tak ako sa to patrí a ako sa to má. V bode Rôzne sa ešte niekto hlási do diskusie? Keďže nikto, tak bod Rôzne uzatváram.

Bod 18. Interpelácie.

D. Čahojová – starostka: A nasleduje čas určený na interpelácie. Interpelácie zrejme teraz v tomto momente nie sú. Ak budete mať nejaké otázky, problémy, obráťte sa prosím na nás či

už menovite, alebo cez vašich prostredníkov. Ja vám veľmi pekne ďakujem za dôkladnú prípravu na toto zastupiteľstvo, kde sme prerokovali a museli schváliť zložité a náročné materiály. Dovoľte mi len na záver vám zaželať príjemný zvyšok dnešného dňa, dnešného popoludnia a áno, stavajúc život je sledom rôznych nepríjemných a ťažkých udalostí, ale aj tých pekných, tak nebuďme prekážkou, ale pomáhajme si navzájom, aby sme tie ťažké čo najrýchlejšie nejako prekonali, aby prišli už tie lepšie a úspešnejšie chvíle. Želám vám všetko dobré, najmä pevné zdravie. Ďakujem vám veľmi pekne.

Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

D. Čahojová – starostka: Ja vám veľmi pekne ďakujem za dôkladnú prípravu na toto zastupiteľstvo, kde sme prerokovali a museli schváliť zložité a náročné materiály. Dovoľte mi len na záver vám zaželať príjemný zvyšok dnešného dňa, dnešného popoludnia a áno, stavajúc život je sledom rôznych nepríjemných a ťažkých udalostí, ale aj tých pekných, tak nebuďme prekážkou, ale pomáhajme si navzájom, aby sme tie ťažké čo najrýchlejšie nejako prekonali, aby prišli už tie lepšie a úspešnejšie chvíle. Želám vám všetko dobré, najmä pevné zdravie. Ďakujem vám veľmi pekne.

v. r.

.....
JUDr. Jana Mucsková
prednostka

v. r.

.....
Dana Čahojová
starostka

Overovatelia: JUDr. Petra Hudáková

v. r.

Ing. Richard Jajcay, MBA

v. r.