

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia „Komisie územného rozvoja a výstavby“
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava -Karlova Ves (9. volebné obdobie)
konaného **dňa 05.04.2023 (streda)**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Miestnosť: č. 231 – zasadačka miestnej rady
Čas: 15.00 hod.

Program :

- 1) Návrh rokovacieho poriadku Komisie územného rozvoja a výstavby (skratka ÚRV) Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na roky 2023-2026.
- 2) Návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025.
- 3) Návrh na zníženie počtu verejných detských ihrísk v Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
- 4) Informatívny materiál – Analýza pozemkov vo vlastníctve, resp. v správe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves prenajímaných Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves súkromným osobám – vlastníkom stavieb garáží.
- 5) Aktuálny stav prerokovávanía územných plánov zón v lokalitách Dlhé diely 4-5 a Dlhé diely 6 – informácia.
- 6) Zámer zriadenia nového parkoviska na Veternicovej ul. (na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3651/233) – informácia.
- 7) Možnosti zriadenia potenciálnych zariadení agility pre psov (cvičiská a venčoviská – „agility-parky“) – informácia o aktuálnom stave.
- 8) Rôzne.

Program zasadnutia komisie predstavil jej predseda, Ing. arch. Boris Schultz. Prítomní členovia komisie predložený návrh programu jednomyselne schválili.

K bodu 1.

Ing. arch. Boris Schultz predstavil členom komisie návrh rokovacieho poriadku Komisie územného rozvoja a výstavby MZ MČ BA-Karlova Ves a podotkol, že návrh rokovacieho poriadku je založený na rokovacom poriadku komisie, ktorým sa riadili členovia komisie v predchádzajúcom volebnom období, t.j. v rokoch 2018-2022.

Predseda komisie navrhol, aby sa podpredsedom komisie stal Ing. Martin Ganz.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Predseda komisie navrhol, aby členovia komisie hlasovali o návrhu rokovacieho poriadku komisie.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na návrh prednostky miestneho úradu, JUDr. Jany Mucskovej, členovia komisie odsúhlasili presunutie bodu č. 3 za bod č. 1 programu tak, aby sa vedúca oddelenia životného prostredia miestneho úradu, Ing. Lucia Brezovská, mohla zúčastniť na rokovaní komisie, keďže predmetný materiál pripravili pracovníci oddelenie životného prostredia.

K bodu 3.

Predseda komisie, Ing. arch. Boris Schultz, oboznámil členov komisie s predloženým informatívnym materiálom a poznamenal, že väčšina členov komisie už mala možnosť oboznámiť sa s ním na zasadnutiach ďalších komisií miestneho zastupiteľstva. Uviedol, že predložený informatívny materiál popisuje aktuálny stav 42 detských ihrísk, ktoré sa v MČ Bratislava – Karlova Ves nachádzajú a je v ňom navrhnutá optimalizácia ich počtu. Navrhol, aby pri ihriskách, ktoré sú navrhnuté na zrušenie, boli osadené informačné tabule zdôvodňujúce ich zrušenie, a informujúce o využití, resp. presunutí zachovalých prvkov do ďalších lokalít.

Ing. Lenka Hájková upozornila, že v zámere rozšírenia fit zóny v existujúcom parku Kaskády je potrebné preveriť umiestnenie vodozádržných opatrení v projekte Kaskády tak, aby sa nedostali do kolízie.

Na toto upozornenie Ing. Allan Bánik z miestneho úradu reagoval, že projekt vodozádržných opatrení je situovaný mimo plánovaného rozšírenia fit zóny v parku Kaskády.

Komisia súhlasí so znížením počtu verejných detských ihrísk v MČ Bratislava-Karlova Ves, v prospech zvýšenia kvality zachovávaných detských ihrísk. Komisia trvá na presunutí zachovalých herných prvkov z detských ihrísk navrhnutých na zrušenie na zachovávané ihriská. Komisia odporúča, aby sa na miestach detských ihrísk navrhnutých na zrušenie zachovali zriadené fit prvky, ktoré môžu byť v budúcnosti doplnené aj o ďalšie nové prvky.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2.

Prednostka miestneho úradu, JUDr. Jana Mucsková, predstavila základné východiská a princípy predloženého návrhu rozpočtu mestskej časti. Prednostka miestneho úradu uviedla, že návrh rozpočtu bude prerokovaný na finančnej komisií, ale aj na spoločnom stretnutí poslancov miestneho zastupiteľstva.

Vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, Ing. arch. Peter Vaškovič, uviedol, že predložený návrh rozpočtu v časti strategické plánovanie, týkajúcej sa územného plánovania, predstavuje kompromisný návrh. Základným aspektom tohto návrhu je zámer pokračovať v prácach na rozpracovaných územných plánoch zón s cieľom ich postupného dokončovania. Jedná sa o územné plány zón v lokalitách Dlhé diely 4-5, Dlhé diely 6, Karloveská zátoka a Líščie údolie.

Komisia berie predložený návrh rozpočtu mestskej časti na vedomie a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť ho v časti strategické plánovanie týkajúcej sa územného plánovania.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4.

Prednostka miestneho úradu, JUDr. Jana Mucková, predstavila predložený informatívny materiál, a uviedla, že tento materiál bol spracovaný na žiadosť finančnej komisie.

Ing. arch. Peter Vaškovič upresnil, že predložený materiál pripravili pracovníci oddelenia investícií, správy majetku a budov v spolupráci s pracovníkmi referátu územného rozvoja. Stanoviská referátu územného rozvoja sú súčasťou predloženej analýzy.

Ing. arch. Peter Vaškovič vysvetlil východiská a dôvody, ktoré viedli k zaujatiu stanovísk k potenciálnemu predaju pozemkov pod existujúcimi garážami.

Komisia berie informatívny materiál na vedomie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5.

Ing. arch. Peter Vaškovič oboznámil členov komisie s aktuálnym stavom obstarávania a prerokovania Územných plánoch zón Dlhé diely 4-5 a Dlhé diely 6. Uviedol, že v predmetných procesoch boli aktuálne uzatvorené a následne nadobudli účinnosť zmluvy s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií. Členov

komisie ubezpečil, že v druhej polovici apríla 2023 sa začnú prerokovávať návrhy predmetných územných plánov a v máji 2023 sa uskutočnia verejné prerokovania predmetných územných plánov s odbornou i laickou verejnosťou. Zároveň požiadal poslancov miestneho zastupiteľstva o účasť na verejných prerokovaniach s verejnosťou.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

Bez hlasovania

K bodu 6.

Predseda komisie, Ing. arch. Boris Schultz, predstavil zámer zriadiť nové parkovisko na Veternicovej ulici, resp. „za“ existujúcim bytovým domom na Veternicovej ulici, ktorý je ochotný vybudovať vlastníak pozemku na vlastné náklady.

Ing. arch. Peter Vaškovič uviedol, že pre záujmový pozemok bola vydaná referátom územného rozvoja územnoplánovacia informácia, v ktorej bolo uvedené, že na predmetnom pozemku je možné zriadiť parkovisko. Zároveň informoval, že už v predmetnej územnoplánovacej informácii bolo upozornené na problematický dopravný prístup k pozemku, keďže k nemu v súčasnosti vedie iba zjazdový chodník.

Ing. arch. Peter Vaškovič v rámci diskusie o predmetnom zámere navrhol preveriť možnosť zriadenia parkoviska južnejšie od záujmového pozemku, na južnom okraji vnútrobloku, s tým, že takáto lokalizácia by umožnila riešiť dopravný prístup k novému parkovisku z existujúceho parkoviska na Veternicovej ulici prostredníctvom rozšírenia zjazdového chodníka a jeho nahradenie miestnou obslužnou komunikáciou. Navrhnuté riešenie je podmienené zámenou pozemkov pre zriadenie nového parkoviska.

Komisia odporúča požiadať Hlavné mesto SR Bratislava o preverenie možnosti realizácie zámeny záujmového pozemku s parc. č. 3651/233, s južnou časťou pozemku s parc. č. 3651/270, v rovnakej výmere, jednak s cieľom scelenia pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a následne s cieľom zriadenia nového parkoviska na Veternicovej ulici.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7.

Ing. arch. Peter Vaškovič informoval členov komisie o tom, že MČ Bratislava-Karlova Ves požiadala listom Hlavné mesto SR Bratislava o vyjadrenie k možnosti zriadenia cvičísk alebo venčovísk pre psov („agility-parky“ pre psov) na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Komisia berie informáciu na vedomie.

Bez hlasovania.

K bodu 8. – Rôzne

Aktuálny stav povoľovania oplotenia pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na Nábělkovej ulici

Požiadavku na zistenie aktuálneho stavu v predmetnej veci uplatnil na ostatnom rokovaní komisie Róbert Krámpľ.

Ing. arch. Peter Vaškovič členov komisie informoval, že v súčasnosti je vedený súdny spor medzi vlastníkom objektu na Nábělkovej ulici a orgánmi štátnej správy, ministerstvom a okresným úradom.

Kvôli prebiehajúcemu súdnemu sporu stavebný úrad mestskej časti prerušil aktuálne konanie až do rozhodnutia súdu

Bez hlasovania.

Tajomník komisie: Ing. Veronika Skladaná

Predseda komisie: Ing. arch. Boris Schultz