



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka/E-mail	Bratislava
	KV/SÚ/1283/2023/12087/DS	Ing. Dominika Smiková dominika.smikova@karlovaves.sk 02/ 707 11 312	18. 05. 2023

### Oznámenie o začatí konania a nariadenie ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmala podanie žiadateľa o zmenu účelu užívania a v súlade s § 80 v spojení s § 85 stavebného zákona

#### n a r i a d' u j e

o predložennom návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň **15. 06. 2023 o 09:00 hod. na mieste stavby**, nebytový priestor na prízemí bytového domu, ul. Adámiho 24, 84105 Bratislava.

#### **názov a miesto stavby :**

zmena účelu užívania časti stavby, nebytový priestor na Adámiho 24-26, súpis. č. 491, prízemie, LV 3247, parc. č. C: 1309 a 1310 v k. ú. Karlova Ves, nebytový priestor pôvodne slúžil ako iný nebytový priestor, predmetom posúdenia je jeho zmena bez stavebných úprav na **nový účel: masážny salón (prevádzka starostlivosti o ľudské telo)**

#### **žiadateľ :**

Mgr. Viktória Gewissler, Adámiho 26, 841 05 Bratislava

#### **vlastník nehnuteľnosti:**

vlastníci bytových a nebytových priestorov Adámiho ul. č. 24-26, 841 05 Bratislava **v zastúpení** Stavebného bytového družstva Bratislava IV, Polianky 9, 844 37 Bratislava, IČO: 00 169 731

#### **stručný popis stavby :**

nebytový priestor na Adámiho 24-26 pôvodne slúžil ako iný nebytový priestor, predmetom posúdenia je jeho zmena bez stavebných úprav na **nový účel: masážny salón (prevádzka starostlivosti o ľudské telo)**

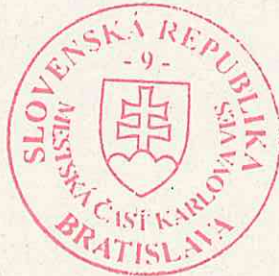
Stavebné úpravy boli zrealizované na základe súhlasu k ohláseniu stavebných úprav list č. KV/SU/1374/2021/3965/DB zo dňa 18. 02. 2021. Riešený priestor je v rozsahu : čakáreň, masérka miestnosť a šatňa. Úžitková plocha je 37, 55 m<sup>2</sup>. Priestor má samostatný vstup z exteriéru (chodníka).

### Stavebník v konaní predložil:

Žiadosť o povolenie zmeny v užívaní stavby, správny poplatok 30€, Plnomocenstvo uzatvorené medzi Stavebným bytovým družstvom Bratislava IV a Bc. Viktoriou Orokočkovou, kópia ohlásenia stavebných úprav list č. KV/SU/1374/2021/3965/DB zo dňa 18. 02. 2021, Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi Vlastníkmi bytových a nebytových priestorov Adámiho ul. č. 24-26, 841 05 Bratislava v zastúpení Stavebného bytového družstva Bratislava IV, Polianky 9, 844 37 Bratislava, IČO: 00 169 731 zo dňa 24. 11. 2022, projektovú dokumentáciu vypracovanú Bc. Natáliou Orokočkovou z 02. 2023, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 27. 01. 2021, stanovisko od Hasičského a záchranného útvaru Hl. mesta SR BA č. listu: HZUBA3-2021/000611-002 zo dňa 24. 03. 2021, zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Adámiho 24-26 v Bratislave zo dňa 18. 01. 2020, rozhodnutie Okresného úradu Bratislava IV č. 2002/01262/Gš/08H zo dňa 27. 03. 2002.

V projektovej dokumentácii v časti statická doprava je uvedené, že je potrebné zabezpečenie dvoch parkovacích státí. Nakoľko žiadateľka Mgr. Viktória Gewissler má trvalý pobyt na ul. Adámiho 26, 841 05 Bratislava, nie je potrebné preukázanie jej parkovacieho státia, nakoľko túto povinnosť spĺňa a môže parkovať na vyhradenom rezidentskom státí. Pre druhé parkovacie státie určené pre zákazníka je potrebné požiadať na tunajšej Mestskej časti na Oddelení dopravy a územného rozvoja nájomnú zmluvu na vyhradenie parkovacieho státia, ktorú je potrebné na ústnom pojednávaní preložiť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom úrade (úradné dni sú v pondelok a v stredu od 8.00-12.00 hod. a od 13.00-17.00 hod.). Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať, ktorú je potrebné predložiť na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním.



Dana Čahojová  
starostka

### Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mgr. Viktória Gewissler, Adámiho 26, 841 05 Bratislava – stavebník
2. Vlastníci bytových a nebytových priestorov Adámiho ul. č. 24-26, 841 05 Bratislava
3. Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, Polianky 9, 844 37 Bratislava

### Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

4. Miestny úrad MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli MČ

### Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 04 Bratislava

**Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):**

9. Mgr. Viktória Gewissler, Adámiho 26, 841 05 Bratislava – stavebník

**Na vedomie:**

8. Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, Polianky 9, 844 37 Bratislava, so **žiadosťou o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste**
11. MČ Bratislava-Karlova Ves – starostka
12. 2x spis
13. 2x a/a

**Verejná vyhláška:**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk) a na úradnej tabuli

Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: 24.05.2023 Dátum doručenia: 08.06.2023 Dátum zvesenia: .....

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Nám. sv. Františka 8  
842 62 Bratislava 4

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Nám. sv. Františka 8  
842 62 Bratislava 4

Vybavuje: Ing. Dominika Smiková

02/ 707 11 312

dominika.smikova@karlovaves.sk

